Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Liebe Lesende unseres ZEBAU-Newsletters,

der Frühling bringt frische Impulse für die Bau- und Energiewende – und ein vielseitiges Programm bei der ZEBAU GmbH. Besonders möchten wir Sie auf zwei wichtige Termine aufmerksam machen:

Mit der Holzbau-Fachtagung **„Holzbau und Kreislaufwirtschaft: Wie passt das zusammen?“** setzen wir am 04. Juni 2026 einen starken fachlichen Schwerpunkt auf zukunftsfähiges Bauen, innovative Holzbaulösungen und praxisnahe Ansätze der Kreislaufwirtschaft. Jetzt anmelden

Außerdem bitten wir Sie, sich schon jetzt den 01. September 2026 vorzumerken: Die Fachkonferenz **„Effiziente Gebäude – Auf dem Weg zu HAMBURG 2040“** bringt seit vielen Jahren zentrale Akteur:innen zusammen, um den Weg zur Klimaneutralität gemeinsam zu diskutieren und voranzubringen. Jetzt anmelden

Darüber hinaus erwarten Sie in diesem Newsletter zahlreiche kostenfreie Online-Fortbildungen, Einblicke in unsere aktuellen Projekte sowie neue Inhalte in unserer Mediathek.

Mit herzlichen Grüßen
Ihr ZEBAU-Team

Die Newsletterthemen auf einen Blick:

AKTUELLES
- Einigung zu Heizkostenbremse für Mietende im GModG
- Inkrafttreten der 65%-Regelung wird um vier Monate verschoben
- Save the Date – Effiziente Gebäude: Auf dem Weg zu HAMBURG 2040
- Jetzt kostenfrei bei der ZEBAU GmbH ausleihen: Die Klimawaage – das Mitmach-Tool für mehr Nachhaltigkeit im Alltag

FORTBILDUNGEN
05.05. Vom GEG zum Gebäudemodernisierungsgesetz (online)
05.05. Expertenkreis der Hamburger Energielotsen: Photovoltaik-Potenziale für Hamburger Gebäude: Wirtschaftlichkeit und Lösungen für anspruchsvolle Dachflächen (online)
13.05. Bauwirtschaft quo vadis: Serielles Bauen 2026? (online)
02.06. Expertenkreis der Hamburger Energielotsen: Solargründächer ab 2027: Rechtliche Anforderungen und praktische Beispiele in Hamburg (online)
03.06. Innovationen in der Energieversorgung: neue Konzepte am Markt (online)
04.06. Holzbau-Fachtagung: Holzbau und Kreislaufwirtschaft – Wie passt das zusammen? (Präsenz)
17.06. Hamburger Holzbauforum #5+: Holzbau in der Weiterentwicklung: Next Learnings (Präsenz)
30.06. Expertenkreis der Hamburger Energielotsen: Künstliche Intelligenz in der Heizungsplanung und Energieberatung (online)

AUS UNSEREN PROJEKTEN
- Vom Plan zur Praxis: Energieagenturen aus ganz Deutschland zu Gast in Hamburg
- Wie kann die Wärmewende im Eigenheim und im verdichteten Stadtquartier gelingen?
- Großes Interesse bei der Informationsveranstaltung Wärmepumpe in Billstedt
- Spannender Auftakt des Midterm Events in Middelburg im EU-Projekt Cool Cities
- Beschluss und Abschlussveranstaltung der Kälte- und Wärmeplanung Halstenbek
- Beschluss des Integrierten Klimaschutzkonzepts der Stadt Kaltenkirchen
- Neue Inhalte verfügbar in unserer Mediathek bei YouTube

Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

AKTUELLES

Einigung zu Heizkostenbremse für Mietende im GModG

Die Kosten erneuerbarer Brennstoffe im Rahmen der „Bio-Treppe“ sowie ab 2028 auch die Gasnetzentgelte und die CO2-Kosten sollen künftig hälftig zwischen Mieter und Vermieter aufgeteilt werden – geregelt werden soll dies wahrscheinlich über ein umbenanntes CO2-Kostenaufteilungsgesetz. Weitere Infos

Inkrafttreten der 65%-Regelung wird um vier Monate verschoben

Das Gebäudemodernisierungsgesetz (GModG) verzögert sich weiter und darum hat das Bundeskabinett beschlossen, den Start der 65%-EE-Pflicht beim Heizungstausch in Großstädten vom 01. Juli 2026 auf den 01. November 2026 zu verschieben. Damit soll vermieden werden, dass die Pflicht erst in Kraft tritt und kurz darauf mit dem GModG wieder entfällt. Weitere Infos



Save the Date – Effiziente Gebäude: Auf dem Weg zu HAMBURG 2040

Seit 18 Jahren bringt die Fachkonferenz Effiziente Gebäude Fachakteur:innen aus Planung, Wohnungswirtschaft, Verwaltung und Energieversorgung zusammen. In diesem Jahr stehen am 01. September in Hamburg folgende Inhalte im Fokus 2026: Hamburgs Ziel der Klimaneutralität 2040, CO2-Budgets, Lebenszyklusanalysen, Wärmeinfrastrukturen und serielle Sanierung – Praxisnah, interdisziplinär Netzwerke schaffen und vertiefen auf der Baufachkonferenz Effiziente Gebäude. Weitere Infos

ZEBAU

Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen



Jetzt kostenfrei bei der ZEBAU GmbH ausleihen:
Die Klimawaage – das Mitmach-Tool für mehr Nachhaltigkeit im Alltag

Sie sind auf der Suche nach einem Hingucker für Ihren Infostand auf dem nächsten Sommerfest oder einem Beteiligungselement für Ihren Workshop? Bei uns können Sie die Klimawaage kostenfrei ausleihen. Wiegen Sie mit Ihren Teilnehmer:innen die Peanuts gegen die Big Points ab und vergleichen Sie, welche Maßnahme pro Jahr und Person mehr CO2 einspart. Ist es das Balkonkraftwerk, die vegane Ernährung, die Secondhand-Kleidung oder doch die Wärmepumpe? Weitere Infos

FORTBILDUNGEN



Vom GEG zum Gebäudemodernisierungsgesetz

Die Bundesregierung hat angekündigt, das Gebäudeenergiegesetz (GEG) noch in diesem Jahr durch ein neues Gebäudemodernisierungsgesetz (GMG) abzulösen. Geplant sind unter anderem die Abschaffung der 65 %-EE-Pflicht für neue Heizungen sowie die Einführung neuer Anforderungen zur Nutzung erneuerbarer oder klimaneutraler Brennstoffe. Das Online-Seminar mit Jan Karwatzki (Ökozentrum NRW) bietet eine kompakte und praxisorientierte Übersicht über die derzeit geltenden gesetzlichen Anforderungen an die Energieeffizienz von Wohn- und Nichtwohngebäuden und gibt einen fundierten Ausblick auf die zu erwartenden Änderungen. Darüber hinaus werden die Vorgaben der EU-Gebäuderichtlinie (EPBD 2024) sowie die daraus resultierenden Anpassungsbedarfe im nationalen Recht eingeordnet und erläutert.
Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 3 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247/ Contracting (BAFA)) angerechnet.

Online, Dienstag, 05. Mai 2026, 10.00-12.30 Uhr
Teilnahmebeitrag: € 59,50 inkl. MwSt.

Anmelden

Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen



Hamburger Energielotsen

Expertenkreis: Photovoltaik-Potenziale für Hamburger Gebäude: Wirtschaftlichkeit und Lösungen für anspruchsvolle Dachflächen

Im Expertenkreis der Hamburger Energielotsen werden aktuelle Entwicklungen und praxisnahe Lösungen vorgestellt, die zeigen, wie sich PV-Anlagen heute wirtschaftlich betreiben lassen – auch unter anspruchsvollen baulichen Bedingungen.
Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt.

Online, Dienstag, 05. Mai 2026, 16.00-18.00 Uhr, kostenfrei

Anmelden



ZukunftswissenBau

Bauwirtschaft quo vadis: Serielles Bauen 2026?

Serielles und modulares Bauen bietet große Chancen für kosten- und zeiteffiziente Wohnungsbauprojekte. In dieser Veranstaltung stellen wir gemeinsam mit dem GdW drei Praxisbeispiele zur Rahmenvereinbarung „Serielles und modulares Bauen 2.0“ vor. Erfahren Sie, wie Projekte in unterschiedlichen Phasen umgesetzt werden, welche Erfolgsfaktoren entscheidend sind und welche Erfahrungen die Referenten aus ihren Projekten für zukünftige Vorhaben ableiten.

Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247/ Contracting (BAFA)) angerechnet.

Online, Mittwoch, 13. Mai 2026, 10.00-12.00 Uhr, kostenfrei

Anmelden



Hamburger Energielotsen

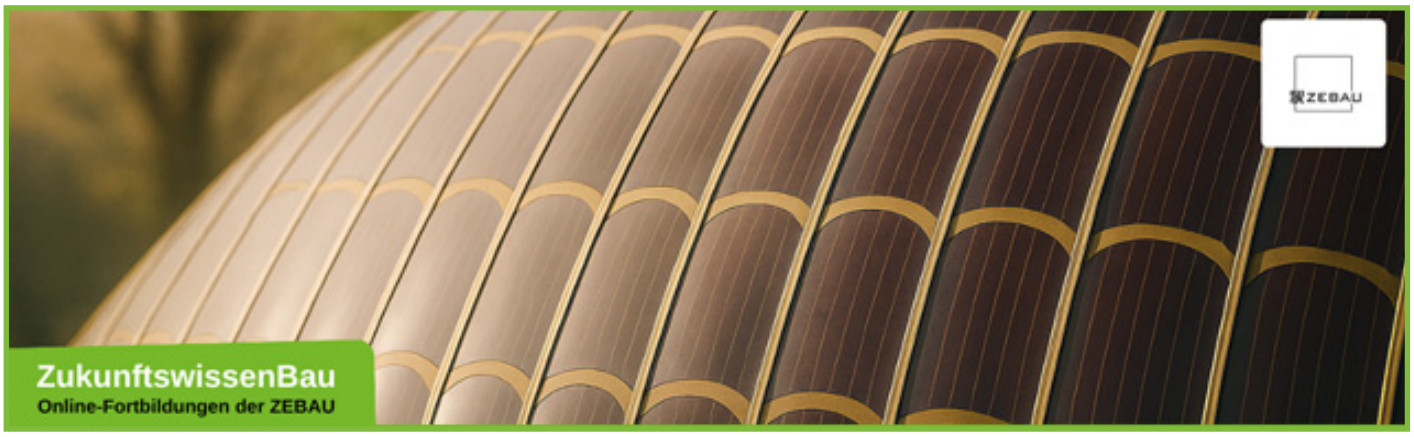
Expertenkreis: Solargründächer ab 2027: Rechtliche Anforderungen und praktische Beispiele in Hamburg

Der Expertenkreis stellt die rechtlichen Anforderungen für Solargründächer vor: Welche Vorgaben gelten ab 2027? Ergänzend zeigen Praxisbeispiele aus Hamburg, wie die doppelte Nutzung von Dachflächen funktioniert und welche technischen Lösungen sich bewährt haben.

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247/ Contracting (BAFA)) angerechnet.

Online, Dienstag, 02. Juni 2026, 16.00-18.00 Uhr, kostenfrei

Anmelden



ZEBAU

Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

ZukunftswissenBau

Innovationen in der Energieversorgung: neue Konzepte am Markt

Wie gelingt eine zukunftsfähige Energieversorgung von Gebäuden und Quartieren? Das Online-Seminar beleuchtet aktuelle technische Ansätze von gebäudeintegrierter Energieerzeugung über Abwasserwärmenutzung bis hin zu großskaligen Wärmepumpensystemen. Im Fokus stehen Potenziale, Anforderungen und Rahmenbedingungen für die Transformation der Energieversorgung in Gebäuden und Quartieren.

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt.

Online, Mittwoch, 03. Juni 2026, 10.00-12.00 Uhr, kostenfrei

Anmelden



Holzbau-Netzwerk Nord e.V.

Holzbau-Fachtagung: Holzbau und Kreislaufwirtschaft – Wie passt das zusammen?

Am 04. Juni 2026 veranstaltet das Holzbau-Netzwerk Nord e.V. in Zusammenarbeit mit dem Thünen-Institut für Holzforschung und Unterstützung der ZEBAU GmbH zum zweiten Mal eine Sommerschool.
Den Teilnehmenden werden auf dieser Fachtagung Informationen zur Kreislaufwirtschaft, digitalen Materialkatastern, Altholzverwendung in neuen Gebäuden, lösbaren Holzverbindungen, trennbaren Holz-Beton-Verbunddecken und Rücknahmeverpflichtungen geboten.

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 6 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247/ Contracting (BAFA)) angerechnet.

Donnerstag, 04. Juni 2026, 09.30-16.40 Uhr
Thünen-Campus, Hauptgebäude, Leuschnerstraße 91, 21031 Hamburg
Teilnahmebeitrag: 120 € inkl. Mwst.
Unterschiedliche vergünstigte Tickets verfügbar.

Weitere Infos

ZEBAU

Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen



Hamburger Holzbauforum

Holzbau in der Weiterentwicklung: Next Learnings

Der 5. Termin des Hamburger Holzbauforums widmet sich der Weiterentwicklung des mehrgeschossigen Holzbaus und seinen aktuellen Herausforderungen. Im Fokus stehen praxisnahe Learnings zu Vorfertigung, Logistik und Bauplanung sowie Erfahrungen aus Holz und Holz Hybrid Hochhäusern. Anhand konkreter Projekte – vom Holzhochhaus bis zur Umweltbank Nürnberg – zeigen Fachleute, wie Qualität, Terminzwang und Nachhaltigkeit zusammengebracht werden können. Die Veranstaltung findet hybrid statt.

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt.

Mittwoch, 17. Juni 2026, 18.30-21.30 Uhr,
Freie Akademie der Künste Hamburg e.V., Klosterwall 23, 20095 Hamburg
ODER Online
Teilnahmebeitrag: € 39,00 inkl. MwSt.

Anmelden



Hamburger Energielotsen

Expertenkreis: Künstliche Intelligenz in der Heizungsplanung und Energieberatung

Im Rahmen der Sustainability Week Hamburg beschäftigt sich der Expertenkreis mit den Möglichkeiten, die KI-gestützte Tools für die Energieberatung und Heizungsplanung bieten.

Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247/ Contracting (BAFA)) angerechnet.

Online, Dienstag, 30. Juni 2026, 16.00-18.00 Uhr, kostenfrei

Anmelden

AUS UNSEREN PROJEKTEN



Aus unseren Projekten

Vom Plan zur Praxis: Energieagenturen aus ganz Deutschland zu Gast in Hamburg

Wir konnten 25 Agenturen aus 13 Bundesländern auf Einladung der ZEBAU GmbH zum diesjährigen Jahrestreffen in Hamburg begrüßen. Wichtige Themen der politischen Gegenwart und zum Klimaschutz standen im Fokus. Fazit: Der eaD ist mit seinen 39 Mitgliedsagenturen und über 1.500 Mitarbeiter:innen für die anstehenden Aufgaben und Herausforderungen wirklich gut aufgestellt. Weiter lesen



ZEBAU

Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Aus unseren Projekten

Wie kann die Wärmewende im Eigenheim und im verdichteten Stadtquartier gelingen?

Mit dieser Leitfrage fand am 29. April 2026 die Abschlussveranstaltung zum energetischen Quartierskonzept Heimfeld–Eißendorf an der TU Hamburg statt. Im Rahmen der Konzepterstellung haben die ZEBAU GmbH und Averdung Ingenieure & Berater GmbH im engen Austausch mit der Energie- und Wohnungswirtschaft, der TU Hamburg, Bildungsbau Hamburg, dem Bezirksamt Harburg und der BUKEA einen Fahrplan für eine zukunftsfähige, klimafreundliche Wärmeversorgung entwickelt und vorgestellt.
Das große Interesse und die engagierten Diskussionen zeigten: Die Zukunft der Wärmeversorgung bewegt Eigentümer:innen, die Wohnungswirtschaft, die Stadt und den Bezirk gleichermaßen. Der intensive Austausch des Akteurskreises während der Konzeptentwicklung machte deutlich, wie wichtig Kooperation, praxisnahe Lösungen und insbesondere die Flächensuche im verdichteten Hamburger Stadtgebiet für eine klimafreundliche und wirtschaftlich stabile Wärmeversorgung sind. Weitere Infos



Aus unseren Projekten

Großes Interesse bei der Informationsveranstaltung Wärmepumpe in Billstedt

Rund 50 Besucher:innen konnten Wärmepumpen bei einer Veranstaltung im Rahmen des Projektes „Billstedt wohnt clever“ live und in Aktion erleben, sich von Handwerksbetrieben beraten lassen und individuelle Fragen klären. Im Vortragsprogramm gab das Bezirksamt Hamburg Mitte einen kurzen Einblick in die Hamburger Wärmeplanung. Ein Experte der Hamburger Energielotsen erklärte, wie Wärmepumpen funktionieren, welche Fördermöglichkeiten es gibt und was bei einer Anschaffung ganz praktisch zu berücksichtigen ist. Weitere Infos



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Aus unseren Projekten

Spannender Auftakt des Midterm Events in Middelburg im EU-Projekt Cool Cities

Gemeinsam mit dem EU-Projekt Cool Neighbourhoods fand unser Projekttreffen im EU-Projekt Cool Cities statt, inklusive Midterm Event. Am 12. März standen daher vielfältige Einblicke zu Hitzeanpassung in urbanen Räumen sowie zu den Interreg Programmen North Sea Region und North West Europe auf dem Programm. Besonders inspirierend war die Exkursion zum lokalen Pilotprojekt von Cool Neighbourhoods. Anschließend starteten verschiedene Workshops zu den einzelnen Work Packages. Weitere Informationen auf dem LinkedIn-Kanal und auf der Website des Projektes.



Aus unseren Projekten

Beschluss und Abschlussveranstaltung der Kälte- und Wärmeplanung Halstenbek

Nachdem die Kälte- und Wärmeplanung der Gemeinde Halstenbek politisch beschlossen wurde, erfolgte Ende März die öffentliche Vorstellung. Ergänzt wurde das Programm der durch die ZEBAU GmbH organisierten und durchgeführten Veranstaltung durch einen Input der Gemeindewerke zur Stromnetztransformation in Halstenbek sowie der Verbraucherzentrale zum Vergleich moderner Heiztechniken. Rund 60 interessierte Bürger:innen informierten sich und nutzten die Gelegenheit zur Diskussion.

Aus unseren Projekten

Beschluss des Integrierten Klimaschutzkonzepts der Stadt Kaltenkirchen

Der Rat der Stadt Kaltenkirchen hat Ende März 2026 das Integrierte Klimaschutzkonzept beschlossen. Die ZEBAU GmbH und die Averdung Ingenieure & Berater GmbH haben das Konzept gemeinschaftlich in den Jahren 2025 bis 2026 erarbeitet. Das Konzept zeigt auf, wie die Stadt Kaltenkirchen in den Handlungsfeldern Strom und Wärme, Mobilität, Konsum und Klimaanpassung gezielt vorangebracht werden kann, um die Klimaschutzziele zu erreichen und eine klimafreundliche sowie nachhaltige Entwicklung bis 2040 zu gestalten. Es bildet damit eine wichtige strategische Grundlage für die lokale Klimaschutzarbeit. Weitere Informationen hierzu sowie das vollständige Konzept auf www.kaltenkirchen.de

Aus unseren Projekten

Neue Inhalte verfügbar in unserer Mediathek bei YouTube

Wir haben drei aktuelle Aufzeichnungen aus unseren Online-Seminaren zum Nachschauen zur Verfügung gestellt. Jetzt reinschauen und bequem von zu Hause aus weiterbilden!

- Online-Seminar **„Klimaanpassung: gut beraten und besser vorgesorgt“** aus unserer Veranstaltungsreihe ZukunftswissenBau vom 25. März 2026. Zum Video

ZEBAU

Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

- Der Vortrag von Johannes Walther (Sieckmann Walther Architekten) **„Brucknerstraße in Barmbek: So gelingt das serielle Sanieren in Hamburg“** aus dem Expertenkreis der Hamburger Energielotsen vom 17. März 2026. Zum Video
- Der Vortrag von Kian Giahi (Experte für Nachhaltiges Bauen & Team Energiesprong Deutschland) **„Serielles Sanieren nach dem Energiesprong Prinzip – Lehren aus der Praxis in Hamburg“** aus dem Expertenkreis der Hamburger Energielotsen vom 17. März 2026. Zum Video

KURZ NOTIERT

Neues InfoCenter Hafen.City.Horizonte

Mit „Hafen.City.Horizonte.“ hat im April ein neues InfoCenter in Hamburg seine Türen geöffnet. Im Quartier Baakenhafen lädt der neue Standort dazu ein, die Gegenwart und Zukunft der Stadtentwicklung multimedial zu entdecken. Als Forum für Stadt & Zukunft richtet sich das InfoCenter an Fachpublikum, Nachbarschaft und Öffentlichkeit gleichermaßen. Weitere Infos

Ausstellung „Nichts Neues: Besser Bauen im Bestand“

Die Ausstellung vom PIA - Women in Architecture e.V. ist eine Veranstaltung im Rahmen des Hamburger Architektur Sommers 2026 und zeigt vom 07. Mai bis 24. August wie zukunftsfähiges Bauen im Bestand gelingt: durch Weiterbauen, Umbauen und Umnutzen statt Abriss. Inspirierende Projekte machen deutlich, warum der Bestand unsere wichtigste Ressource für nachhaltige Architektur ist. Weitere Infos

Asphaltsprenger Stadtnatur Festival am 09. Mai

Beim Natur- und Kulturfestival Asphaltsprenger feiern Hamburger Naturliebhaber:innen für einen Nachmittag lang gemeinsam mit Initiativen, die sich für Nachhaltigkeit einsetzen. Es bietet ein Programm aus Musik, Kunst und weiteren Formaten. Die Veranstaltung ist ein gemeinsames Projekt der BürgerStiftung Hamburg und der Loki Schmidt Stiftung. Weitere Infos

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 10 Absatz 3 MDStV: Dipl.-Ing. Architekt Peter Friemert, ZEBAU GmbH
Redaktionsleitung: Sabine Niemann, sabine.niemann(at)zebau.de

www.zebau.de | Newsletter abmelden
Große Elbstraße 146
22767 Hamburg
Deutschland

Die ZEBAU GmbH ist Mitglied: