Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Liebe Lesende unseres ZEBAU-Newsletters,

bei der ZEBAU GmbH gibt es wichtige Neuigkeiten: Wir erweitern die Geschäftsführung – mehr dazu weiter unten. Außerdem finden Sie in diesem Newsletter Informationen zum Eckpunktepapier zum neuen Entwurf des Gebäudemodernisierungsgesetzes (GMG) und Infos zur PV-Einspeisevergütung.
Unser besonderes Veranstaltungs-Highlight im März ist das Einstiegsseminar Zirkuläres Bauen am 26. März, das zentrale Grundlagen und praktische Einblicke vermittelt. Dazu erwarten Sie wie immer vielfältige Fortbildungen und spannende Projekte.
Und noch ein kleiner Hinweis: Unser nächster Fernlehrgang „Energieberater:innen für Wohngebäude – Qualifikation für Quereinsteiger:innen“ startet am 09. September. Eine Anmeldung ist ab sofort möglich.

Mit herzlichen Grüßen
Ihr ZEBAU-Team

Die Newsletterthemen auf einen Blick:

AKTUELLES
• ZEBAU GmbH jetzt mit doppelter Geschäftsführung
• Entwurf des Gebäudemodernisierungsgesetzes (GMG): zum Eckpunktepapier
• PV-Einspeisevergütung vor dem Aus: Hamburger Energielotsen beraten

FORTBILDUNGEN
17.03. Expertenkreis der Hamburger Energielotsen: Premiere in Hamburg – Serielles Sanieren in Barmbek (online)
18.03. Hamburger Holzbauforum #4: Regeln, Risiken, Resilienz – Rahmenbedingungen für den modernen Holzbau(Präsenz)
23.03. Wege zur Sanierung von Nichtwohngebäuden – Der Hamburger Sanierungspreis 2026 (online)
25.03. Klimaanpassung: gut beraten und besser vorgesorgt (online)
25.03. Gewerbe-Infoveranstaltung der Hamburger Energielotsen:Optimaler Betrieb von Wärmepumpensystemen (online)
26.03. Einstiegsseminar: Zirkuläres Bauen – Grundlagen, Beispiele, Hinweise (online)
27.03. „Heizungsklönschnack“ der Hamburger Energielotsen (Präsenz)
04.06. Summerschool 2026: Holzbau und Kreislaufwirtschaft – Wie passt das zusammen? (Präsenz)
17.06. Hamburger Holzbauforum #5+: Holzbau in der Weiterentwicklung: Next Learnings (Präsenz)
09.09. Fernlehrgang: Energieberater:innen für Wohngebäude – Qualifikation für Quereinsteiger:innen (Präsenz & online)

AUS UNSEREN PROJEKTEN
• Die Hamburger Energielotsen vor Ort in Groß Flottbek
• Abschlussveranstaltung der Kommunalen Wärmeplanung in Reher
• Thermo-Touren in Eidelstedt und Langenhorn-Nord: Energetischen Schwachstellen auf der Spur
• Neu verfügbar in unserer Mediathek bei YouTube

Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

AKTUELLES



ZEBAU GmbH jetzt mit doppelter Geschäftsführung

Mit Wirkung zum 01. März 2026 wird Ann-Christin Rebbin zur Geschäftsführerin der ZEBAU GmbH berufen. Gemeinsam mit Peter-M. Friemert übernimmt sie künftig die Leitung des Unternehmens. Diese Entscheidung markiert einen wichtigen Schritt in der Weiterentwicklung der ZEBAU GmbH.

Ann-Christin Rebbin (52) ist seit fast 25 Jahren im Team der ZEBAU GmbH. Die gebürtige Hamburgerin und Diplom-Ingenieurin für Architektur hat die ZEBAU GmbH schon in den letzten Jahren mitgeprägt. Seit 2018 verantwortete sie als bevollmächtigte Geschäftsbereichsleiterin den Bereich Bildung und Kommunikation und hat diesen inhaltlich wie strukturell auf- und ausgebaut.

Mit der Erweiterung der Geschäftsführung stärken wir die ZEBAU GmbH gezielt – sowohl in ihrer strategischen Ausrichtung als auch in ihrer Rolle nach außen. Wir reagieren damit auf das Wachstum des Unternehmens, der zunehmenden fachlichen Breite und die steigenden Anforderungen an strategische Steuerung. Die langjährige, vertrauensvolle Zusammenarbeit in der bisherigen Unternehmensleitung bildet dafür ein starkes Fundament.

Wir gratulieren herzlich zur neuen Rolle und freuen uns auf eine weiterhin erfolgreiche gemeinsame Zukunft!

Im Namen der Gesellschafter und des ganzen Teams

Peter-M. Friemert

Entwurf des Gebäudemodernisierungsgesetzes (GMG): zum Eckpunktepapier

Nun ist es da, das neue Eckpunktepapier zum Gebäudemodernisierungsgesetz (GMG). Zwar bleibt das Klimaziel 2045 bestehen, doch die 65%-Regelung fällt weg. Dipl.-Ing. Architekt Peter-M. Friemert – Geschäftsführer der ZEBAU GmbH und stellvertretender Vorstandsvorsitzender des Bundesverbandes der Energie- und Klimaschutzagenturen Deutschlands (eaD) e. V., fasst zusammen und ordnet ein, was die Änderungen für den Gebäudesektor bedeuten.

Zum Artikel

PV-Einspeisevergütung vor dem Aus: Hamburger Energielotsen beraten

Wie am 26. Februar 2026 aus dem Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWE) bekannt wurde, ist die Streichung der Solarförderung (Einspeisevergütung) für neue PV-Anlagen bis 25 kWp installierter Leistung geplant. Bestehende Anlagen sind davon jedoch nicht betroffen.

Als Begründung werden u. a. die stark gesunkenen Preise für Module, Wechselrichter und Speicher herangezogen. Dennoch bezweifeln Fachverbände, ob sich PV-Anlagen dann noch rechnen.

Es kommt auf den Einzelfall an: wenn die Anlagen vor allem auf die Abdeckung des Eigenbedarfes (Haushaltsstrom) ausgelegt sind, sieht die Rechnung ggf. deutlich positiver aus. Die Hamburger Energielotsen beraten alle Interessierten dazu kostenfrei und unverbindlich. Beratungstermine unter: www.hamburg.de/go/energielotsen

ZEBAL

Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

FORTBILDUNGEN



Hamburger Energielotsen

Expertenkreis: Premiere in Hamburg – Serielles Sanieren in Barmbek

Wie lassen sich energetische Sanierungsziele mit Hamburgs charakteristischen Backsteinfassaden vereinen? Das erste in Hamburg realisierte Projekt in Barmbek-Süd zeigt, wie ein Mehrfamilienhaus aus den 1950er-Jahren durch serielles Sanieren effizient, klimafreundlich und gestalterisch stimmig modernisiert werden kann. Im kostenfreien Online-Expertenkreis berichten die Projektbeteiligten über ihre Erfahrungen und geben Einblicke in das innovative Modernisierungskonzept.

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247/ Contracting (BAFA)) angerechnet.

Online, Dienstag, 17. März 2026, 16.00-18.00 Uhr, kostenfrei

Anmelden



Hamburger Holzbauforum

Regeln, Risiken, Resilienz – Rahmenbedingungen für den modernen Holzbau

Mit dem wachsenden Anteil des Holzbaus im urbanen Kontext steigen auch die Anforderungen an Planung, Ausführung und Dauerhaftigkeit. Gleichzeitig schafft der regulatorische Rahmen neue Möglichkeiten – sofern er richtig verstanden und angewendet wird. Diese Veranstaltung widmet sich den aktuellen Regelwerken und deren Auswirkungen auf die Praxis: von rechtlichen Neuerungen über Brandschutz bis hin zu dauerhaftem Witterungsschutz.

Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt.

Mittwoch, 18. März 2026, 18.30-21.30 Uhr,
Freie Akademie der Künste Hamburg e.V., Klosterwall 23, 20095 Hamburg
Teilnahmebeitrag: € 39,00 inkl. MwSt.

Anmelden



Wege zur Sanierung von Nichtwohngebäuden – Der Hamburger Sanierungspreis 2026

Mit dem Hamburger Sanierungspreis 2026 werden erstmals herausragende energetische Modernisierungen im Nichtwohnbau ausgezeichnet. Die Veranstaltung präsentiert die prämierten Projekte und zeigt, wie innovative Ansätze im Bestand erfolgreichen Klimaschutz ermöglichen – direkt aus der Praxis der Akteure.
Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247/ Contracting (BAFA)) angerechnet.

Online, Montag, 23. März 2026, 15.00-16.30 Uhr, kostenfrei

Anmelden



ZukunftswissenBau

Klimaanpassung: gut beraten und besser vorgesorgt

Steigende Temperaturen und neue EU-Vorgaben machen kommunale Klimaanpassungsmaßnahmen immer wichtiger. Das Online-Seminar zeigt, wie Kommunen klimaresiliente Strategien entwickeln – von wassersensibler Stadtgestaltung über BlueGreenStreets 2.0 bis hin zu Moos-Klimaanlagen für ein besseres Mikroklima.

Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 1 Unterrichtseinheit (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247/Contracting (BAFA)) angerechnet.
Online, Mittwoch, 25. März 2026, 10.00-12.00 Uhr, kostenfrei Anmelden



Hamburger Energielotsen

Gewerbe-Infoveranstaltung: Optimaler Betrieb von Wärmepumpensystemen

Dieser Expertenkreis wendet sich gezielt an Unternehmen und zeigt, wie eine fachgerechte Auslegung und der optimierte Betrieb bei Wärmepumpen zusammenwirken – von der präzisen Dimensionierung über die hydraulische Einbindung bis zur intelligenten Regelung im laufenden Betrieb. Thematisiert werden u.a. die Auslegungsmethoden und Systemvarianten (monovalent/bivalent) und der Einfluss der Kältemittelauswahl. Außerdem werden digitale Tools zur realistischen Betriebsprognose vorgestellt sowie die neuesten Forschungserkenntnisse und Feldtests.

Online, Mittwoch, 25. März 2026, 15.00-17.00 Uhr, kostenfrei Anmelden



Einstiegsseminar

Zirkuläres Bauen – Grundlagen, Beispiele, Hinweise

In diesem Einstiegsseminar nähern wir uns kompakt den wichtigsten Grundlagen des Zirkulären Bauens. Unsere Referierende Karoline Habt ist nach Beratungstätigkeiten für Drees & Sommer und EPEA GmbH – Part of Drees & Sommer seit drei Jahren selbstständige Prozessbegleiterin für zirkuläres Bauen. Themen sind u.a. Zirkuläre Produktwahl, Rückbaubarkeit und lösbare Fügetechniken, Zirkuläre Planungsprozesse sowie Förderungen, Beratungen und Netzwerke. Neben inhaltlichen Inputs werden die Teilnehmenden interaktiv eingebunden.

Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt.

Online, Donnerstag, 26. März 2026, 14.00-17.00 Uhr
Teilnahmebeitrag: € 59,00 inkl. MwSt.

Anmelden



Hamburger Energielotsen

„Heizungsklönschnack“

Der „Heizungsklönschnack“ der Hamburger Energielotsen findet am 27. März 2026 von 14.00 bis 16.00 Uhr statt und bietet in kleiner Runde praktische Hinweise zum effizienten Heizen mit Fokus auf Wärmepumpen. Die Veranstaltung am ELBCAMPUS richtet sich an Privatpersonen und Immobilieneigentümer:innen. Ergänzend präsentiert eine Mini-Messe im Foyer Informationen von Handwerksbetrieben, Herstellern und Expert:innen.
Diese Veranstaltung findet im Rahmen der Woche der Wärmepumpe statt. Nutzen Sie die Möglichkeit, um sich umfassend zu informieren!

Freitag, 27. März 2026, 14.00-16.00 Uhr, kostenfrei
Auf der Mini-Messe im Foyer des ELBCAMPUS, Kompetenzzentrum der Handwerkskammer Hamburg, Zum Handwerkszentrum 1, 21079 Harburg

Anmelden



Holzbau-Netzwerk Nord e.V.

Summerschool 2026: Holzbau und Kreislaufwirtschaft – Wie passt das zusammen?

Am 04. Juni 2026 veranstaltet das Holzbau-Netzwerk Nord e.V. in Zusammenarbeit mit dem Thünen-Institut für Holzforschung und Unterstützung der ZEBAU GmbH erneut eine Sommerschool.

Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Den Teilnehmenden werden Informationen zur Kreislaufwirtschaft, digitalen Materialkatastern, Altholzverwendung in neuen Gebäuden, lösbaren Holzverbindungen, trennbaren Holz-Beton-Verbunddecken und Rücknahmeverpflichtungen geboten. Bis zum 31. März 2026 besteht ein Frühbucherrabatt.
Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 6 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247/ Contracting (BAFA)) angerechnet.

Freitag, 04. Juni 2026, 09.30-16.40 Uhr
Thünen-Campus, Hauptgebäude, Leuschnerstraße 91, 21031 Hamburg
Frühbucher: 100 € inkl. Mwst. (buchbar bis 31.03.2026)
Vollzahler: 120 € inkl. Mwst. (buchbar ab 01.04.2026 bis 01.06.2026)
Weitere vergünstigte Tickets verfügbar.

Weitere Infos



Hamburger Holzbauforum

Holzbau in der Weiterentwicklung: Next Learnings

Zum 15. Mal veranstalten wir 2025/26 das Hamburger Holzbauforum. Außerdem feiern wir 25 Jahre ZEBAU GmbH – und das möchten wir mit diesem hybriden Sonderformat des Hamburger Holzbauforums tun. Der mehrgeschossige Holzbau ist das Ergebnis fachgerechter Planung, präziser Vorfertigung und sorgfältiger Umsetzung auf der Baustelle. Immer wieder begegnen wir neuen oder altbekannten, aber unterschätzten Herausforderungen. Kommunikation wird zum Erfolgsfaktor, wenn wir von Problemlösern lernen.
Bei unserem Hamburer Holzbauforum #5+ handelt sich es um eine Hybridveranstaltung, welche Sie in Präsenz oder Online besuchen können. Achten Sie daher bei der Buchung auf die Auswahl der von Ihnen bevorzugten Option.
Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt.

Mittwoch, 17. Juni 2026, 18.30-21.30 Uhr,
Freie Akademie der Künste Hamburg e.V., Klosterwall 23, 20095 Hamburg
ODER Online
Teilnahmebeitrag: € 39,00 inkl. MwSt.

Anmelden

Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen



Fernlehrgang

Neuer Termin! Energieberater:innen für Wohngebäude – Qualifikation für Quereinsteiger:innen

Der Bedarf an qualifizierten Energieberater:innen wächst. Mit unserem hybriden Fernlehrgang der ZEBAU GmbH erwerben Sie die nötigen Qualifikationen, um in die Energieeffizienz–Expertenliste für Förderprogramme des Bundes aufgenommen zu werden und BAFA- und KfW-geförderte Energieberatungen durchzuführen – ohne klassische Grundqualifikation!
Unser nächster Fernlehrgang startet am 09. September 2026.

Dauer: ca. 5 Monate
Ort: Online und zwei Präsenztermine in Hamburg
Lehrgangsgebühr: € 3.510,50 inkl. MwSt.

Anmelden

AUS UNSEREN PROJEKTEN



Aus unseren Projekten

Die Hamburger Energielotsen vor Ort in Groß Flottbek

Am 16. Februar waren die Hamburger Energielotsen wieder mit einem kostenfreien Informationsabend vor Ort bei den Bürger:innen der Hansestadt, dieses Mal in Groß Flottbek. In Vorträgen wurde über gesetzliche Rahmenbedingungen sowie über Beratungs- und Fördermöglichkeiten zur energetischen Gebäudemodernisierung informiert. Gemeinsam mit Vertretern der Umweltbehörde (BUKEA) wurde der Entwurf des Wärmeplans der Stadt vorgestellt. Anschließend hatten die gut 60 Teilnehmenden die Möglichkeit individuelle Fragen zu stellen und auch Beratungstermine mit den Hamburger Energielotsen zu vereinbaren.
Der nächste Vor-Ort-Abend ist für den 09. April 2026 in Eidelstedt geplant.

Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen



Aus unseren Projekten

Abschlussveranstaltung der Kommunalen Wärmeplanung in Reher

Am 03. Februar fand die Abschlussveranstaltung der Kommunalen Wärmeplanung der Gemeinde Reher im Kreis Steinburg statt, die von der ZEBAU GmbH organisiert und moderiert wurde. Die Vorstellung der Ergebnisse durch die Averdung Ingenieure und Berater GmbH wurde durch Erläuterungen zu dezentralen Wärmeversorgungslösungen von der Verbraucherzentrale Schleswig-Holstein ergänzt. Rund 30 Interessierte nutzten die Gelegenheit, Fragen zu stellen und über mögliche Wege einer zukünftigen Wärmeversorgung in Reher zu diskutieren.



Aus unseren Projekten

Thermo-Touren in Eidelstedt und Langenhorn-Nord: Energetischen Schwachstellen auf der Spur

Unsere gemeinsame Runde der Thermografie-Spaziergänge mit den Hamburger Bezirken führte uns im Februar nach Eidelstedt und Langenhorn-Nord. Dabei trafen wir erneut engagierte Eigentümer:innen, die ihre Häuser vorstellten, bereits umgesetzte Maßnahmen mit der Wärmebildkamera überprüften und aufgedeckte Schwachstellen zum Anlass nahmen, weitere Schritte zu planen. Besonders bei Kerndämmungen lässt sich mit der Thermografie gut erkennen, ob die Dämmung flächendeckend eingebracht wurde. Neue Termine sind für den Herbst geplant.

Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Aus unseren Projekten

Neu verfügbar in unserer Mediathek bei YouTube

Wir haben drei aktuelle Aufzeichnungen aus unseren Online-Seminaren zum Nachschauen zur Verfügung gestellt. Jetzt reinschauen und bequem von zu Hause aus weiterbilden!

- Online-Seminar **„Einfach bauen – Wege aus der baulichen Kostenfalle“** aus unserer Veranstaltungsreihe ZukunftswissenBau vom 11. Februar 2026. Zum Video
- Der Vortrag von Prof. Dr.-Ing. Kerstin Kuchta (Institut für Circular Resource Engineering and Management (CREM) TU Hamburg) **„Urban Mining Potentiale in Hamburg“** aus dem Expertenkreis der Hamburger Energielotsen vom 17. Februar 2026. Zum Video
- Der Vortrag von Jasna Moritz (kadawittfeldarchitektur) **„Klimasensible Planung inspiriert nach dem Cradle-2-Cradle Prinzip: Moringa in der HafenCity“** aus dem Expertenkreis der Hamburger Energielotsen vom 17. Februar 2026. Zum Video

KURZ NOTIERT

Termintipp: Wärmeplanung im Dialog

Am 17. März 2026 von 17.00 bis 18.30 Uhr informiert „Warm mit Plan – Wie Hamburg in Zukunft heizt“ über den Entwurf des Hamburger Wärmeplans. Die kostenfreie Online-Veranstaltung richtet sich an alle interessierten Hamburger:innen und insbesondere Gebäudeeigentümer:innen. Vorgestellt werden Orientierungen zur Wärmeversorgung, Beteiligungsmöglichkeiten im Rahmen der Wärmeplanung sowie Angebote der Hamburger Energielotsen. Weitere Infos

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 10 Absatz 3 MDStV: Dipl.-Ing. Architekt Peter Friemert, ZEBAU GmbH
Redaktionsleitung: Sabine Niemann, sabine.niemann(at)zebau.de

www.zebau.de | Newsletter abmelden
Große Elbstraße 146
22767 Hamburg
Deutschland

Die ZEBAU GmbH ist Mitglied: