Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Liebe Lesende unseres ZEBAU-Newsletters,

der April bringt Bewegung in die politische Entwicklung rund um die Gebäudewende! In diesem Newsletter greifen wir auf, was uns, die Fachwelt und Praxis aktuell beschäftigt: von den Hintergründen zur Gesetzesentwicklung bis zu frischen Impulsen für klimafreundliches und zirkuläres Bauen.
Die Bundesregierung hat den geplanten Kabinettsbeschluss zum neuen Gebäudemodernisierungsgesetz auf Mitte April verschoben. Gleichzeitig bleibt das Ziel bestehen, das Gesetz zum 01. Juli 2026 in Kraft zu setzen. Es soll jedoch kein Verfahren mit verkürzten Fristen geben. Die Branche steht vor der Herausforderung die komplexen Veränderungen einzuordnen. Erfahren Sie mehr bei unserem Online-Seminar **„Vom GEG zum Gebäudemodernisierungsgesetz“ am 05. Mai 2026. Jetzt anmelden**

Einen Monat später, am **04. Juni 2026**, bietet die **Holzbau-Summerschool 2026 „Holzbau und Kreislaufwirtschaft: Wie passt das zusammen?“** einen umfassenden Einblick in innovative Ansätze des zirkulären Bauens und zeigt, wie Holzbau und Kreislauffähigkeit zukunftsfähig zusammengedacht werden können. **Jetzt anmelden**

Mit herzlichen Grüßen
Ihr ZEBAU-Team

Die Newsletterthemen auf einen Blick:

AKTUELLES
• Förderprogramm zum Quartierswärmemanagement in Schleswig-Holstein gestartet

FORTBILDUNGEN
13.04. Der Hamburger Sanierungspreis 2026 (online)
14.04. Infoveranstaltung der Hamburger Energielotsen: Passt eine Wärmepumpe zu meinem Haus? Hamburger Potenzialkarte und aktuelle Planungstipps (online)
15.04. Schneller, kürzer, preiswerter: serielles Sanieren 2026 (online)
23.04. Solar-Expertenkreis der Hamburger Energielotsen: Stromspeicher-Inspektion 2026 und Marktüberblick von Home-Energy-Management-Systemen (HEMS) (online)
05.05. Vom GEG zum Gebäudemodernisierungsgesetz (online)
05.05. Expertenkreis der Hamburger Energielotsen: Photovoltaik-Potenziale für Hamburger Gebäude: Wirtschaftlichkeit und Lösungen für anspruchsvolle Dachflächen (online)
04.06. Summerschool 2026: Holzbau und Kreislaufwirtschaft – Wie passt das zusammen? (Präsenz)
17.06. Hamburger Holzbauforum #5+: Holzbau in der Weiterentwicklung: Next Learnings (Präsenz)

AUS UNSEREN PROJEKTEN
• Klimaanpassungskonzept für ein Wohnobjekt der Stiftung Freundeskreis
• Klimaanpassungskonzept für die Stadt Pinneberg
• Beschluss der Kommunalen Wärmeplanung in der Hansestadt Uelzen
• Workshop „Klima und Verwaltung“ im Amt Kellinghusen
• Projekttreffen „Easy Energy“ in Tallinn/Estland
• Abschlussveranstaltung der Kommunalen Wärmeplanung in der Gemeinde Schenefeld

Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

AKTUELLES



Förderprogramm zum Quartierswärmemanagement in Schleswig-Holstein gestartet

Ziel des Förderprogramms der Investitionsbank Schleswig-Holstein (IB.SH) ist die Stärkung der Wärmewende in Quartieren, in denen die kommunale Wärmeplanung keine Wärmenetzeignung feststellt. Eigentümer:innen werden durch Fachbüros wie die ZEBAU GmbH aktiv beim Heizungstausch und der Modernisierungsplanung unterstützt. Im Miteinander können dabei effiziente Lösungen bis hin zu Gebäudenetzen entstehen. Kommunen profitieren von der umfassenden Begleitung ihrer Bürger:innen, von der ersten Anfrage bis zur Umsetzung. **Weitere Infos**

FORTBILDUNGEN



Der Hamburger Sanierungspreis 2026

Die Stadt Hamburg würdigt erstmals herausragende energetische Sanierungen im Nichtwohnbau. Bei dieser Veranstaltung werden Preisträger präsentiert, die zeigen, wie Klimaschutz im Gebäudebestand erfolgreich umgesetzt werden kann – von innovativer Technik bis zu anspruchsvollen Modernisierungen im laufenden Betrieb. Lernen Sie die Preisträger kennen und erhalten Sie Einblicke in ihre Strategien und Erfahrungen.

Online, Montag, 23. März 2026, 15.00-16.30 Uhr, kostenfrei

Anmelden

Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen



Hamburger Energielotsen

Infoveranstaltung: Passt eine Wärmepumpe zu meinem Haus? Hamburger Potenzialkarte und aktuelle Planungstipps

Die Wärmepumpe gilt als Schlüsseltechnologie für klimafreundliches Heizen – auch in Hamburg. In dieser Infoveranstaltung werden praktische Fragestellungen von Hauseigentümer:innen mit aktuellem Fachwissen beantwortet.

Online, Dienstag, 14. April 2026, 16.00-18.00 Uhr, kostenfrei

Anmelden



ZukunftswissenBau

Schneller, kürzer, preiswerter: serielles Sanieren 2026

Dieses Online-Seminar stellt dazu den aktuellen Status der seriellen Sanierung vor und legt den Fokus diesmal auch auf die Serielle Sanierung bei Einfamilienhäusern. Es werden die Erfahrungen aus neuen Sanierungsprojekten im Wohnungsbaubestand vorgestellt und der Blick auf die Zukunft der seriellen Sanierung als Beitrag für den Klimaneutralen Gebäudebestand 2045 gerichtet.
Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247/ Contracting (BAFA)) angerechnet.

Online, Mittwoch, 15. April 2026, 10.00-12.00 Uhr, kostenfrei

Anmelden

ZEBAL

Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen



Hamburger Energielotsen

Solar-Expertenkreis: Stromspeicher-Inspektion 2026 und Marktüberblick von Home-Energy-Management-Systemen (HEMS)

Die Hamburger Energielotsen stellen die aktuellen Ergebnisse der Stromspeicher-Inspektion der HTW Berlin vor und zeigen, wie verlässlich Angaben zur Batteriekapazität sind. Zudem wird der HEMS-Finder der Hochschule Ansbach präsentiert – ein unabhängiges Tool zum Vergleich von Home-Energy-Management-Systemen in Deutschland.

Online, Donnerstag, 23. April 2026, 15.00-17.00 Uhr, kostenfrei

Anmelden



Vom GEG zum Gebäudemodernisierungsgesetz

Die Bundesregierung hat angekündigt, das Gebäudeenergiegesetz (GEG) noch in diesem Jahr durch ein neues Gebäudemodernisierungsgesetz (GMG) abzulösen. Geplant sind unter anderem die Abschaffung der 65 %-EE-Pflicht für neue Heizungen sowie die Einführung neuer Anforderungen zur Nutzung erneuerbarer oder klimaneutraler Brennstoffe. Das Online-Seminar mit Jan Karwatzki (Ökozentrum NRW) bietet eine kompakte und praxisorientierte Übersicht über die derzeit geltenden gesetzlichen Anforderungen an die Energieeffizienz von Wohn- und Nichtwohngebäuden und gibt einen fundierten Ausblick auf die zu erwartenden Änderungen. Darüber hinaus werden die Vorgaben der EU-Gebäuderichtlinie (EPBD 2024) sowie die daraus resultierenden Anpassungsbedarfe im nationalen Recht eingeordnet und erläutert.

Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 3 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247/ Contracting (BAFA)) angerechnet.

Online, Donnerstag, 05. Mai 2026, 10.00-12.30 Uhr
Teilnahmebeitrag: € 59,50 inkl. MwSt.

Anmelden



Hamburger Energielotsen

Expertenkreis: Photovoltaik-Potenziale für Hamburger Gebäude: Wirtschaftlichkeit und Lösungen für anspruchsvolle Dachflächen

Im Expertenkreis der Hamburger Energielotsen werden aktuelle Entwicklungen und praxisnahe Lösungen vorgestellt, die zeigen, wie sich PV-Anlagen heute wirtschaftlich betreiben lassen – auch unter anspruchsvollen baulichen Bedingungen.
Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt.

Online, Dienstag, 05. Mai 2026, 16.00-18.00 Uhr, kostenfrei

Anmelden



Holzbau-Netzwerk Nord e.V.

Summerschool 2026: Holzbau und Kreislaufwirtschaft – Wie passt das zusammen?

Am 04. Juni 2026 veranstaltet das Holzbau-Netzwerk Nord e.V. in Zusammenarbeit mit dem Thünen-Institut für

Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Holzforschung und Unterstützung der ZEBAU GmbH zum zweiten Mal eine Sommerschool.
Den Teilnehmenden werden Informationen zur Kreislaufwirtschaft, digitalen Materialkatastern, Altholzverwendung in neuen Gebäuden, lösbaren Holzverbindungen, trennbaren Holz-Beton-Verbunddecken und Rücknahmeverpflichtungen geboten.
Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 6 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247/ Contracting (BAFA)) angerechnet.

Donnerstag, 04. Juni 2026, 09.30-16.40 Uhr
Thünen-Campus, Hauptgebäude, Leuschnerstraße 91, 21031 Hamburg
Teilnahmebeitrag: 120 € inkl. Mwst.
Unterschiedliche vergünstigte Tickets verfügbar.

Weitere Infos



Hamburger Holzbauforum

Holzbau in der Weiterentwicklung: Next Learnings

Zum 15. Mal veranstalten wir 2025/26 das Hamburger Holzbauforum. Außerdem feiern wir 25 Jahre ZEBAU GmbH – und das möchten wir mit diesem hybriden Sonderformat des Hamburger Holzbauforums tun.
Der mehrgeschossige Holzbau ist das Ergebnis fachgerechter Planung, präziser Vorfertigung und sorgfältiger Umsetzung auf der Baustelle. Immer wieder begegnen wir neuen oder altbekannten, aber unterschätzten Herausforderungen.
Kommunikation wird zum Erfolgsfaktor, wenn wir von Problemlösern lernen.
Bei unserem Hamburer Holzbauforum #5+ handelt sich es um eine Hybridveranstaltung, welche Sie in Präsenz oder Online besuchen können. Achten Sie daher bei der Buchung auf die Auswahl der von Ihnen bevorzugten Option.
Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt.

Mittwoch, 17. Juni 2026, 18.30-21.30 Uhr,
Freie Akademie der Künste Hamburg e.V., Klosterwall 23, 20095 Hamburg
ODER Online
Teilnahmebeitrag: € 39,00 inkl. MwSt.

Anmelden

Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

AUS UNSEREN PROJEKTEN



Aus unseren Projekten

Klimaanpassungskonzept für ein Wohnobjekt der Stiftung Freundeskreis

Bestimmte Bevölkerungsgruppen sind aufgrund von Vorerkrankungen und/oder erhöhter Hitzesensibilität stärker von den Folgen des Klimawandels betroffen. Für eines der Wohnobjekte der Stiftung Freundeskreis, die Menschen mit psychischen Erkrankungen unterstützt, erstellt die ZEBAU GmbH daher gemeinsam mit rabe landschaften ein Klimaanpassungskonzept innerhalb der Förderrichtlinie Klimaanpassung in sozialen Einrichtungen. Weitere Infos auf **www.zebau.de** und **sf.hamburg/stiftung-freundeskreis**



Aus unseren Projekten

Klimaanpassungskonzept für die Stadt Pinneberg

Auftakt des Klimaanpassungskonzeptes für die Stadt Pinneberg: Gemeinsam mit rabe landschaften entwickelt die ZEBAU GmbH Klimaanpassungsbedarfe und -möglichkeiten, um die Widerstandsfähigkeit der Stadt gegenüber den Folgen des Klimawandels zu erhöhen. Ziel ist es Klimaanpassung im kommunalen Handeln zu verankert und so zu einer zukunftsfähigen und lebenswerten Stadt Pinneberg beizutragen.

Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Aus unseren Projekten

Beschluss der Kommunalen Wärmeplanung in der Hansestadt Uelzen

Der Rat der Hansestadt Uelzen hat Anfang März 2026 den Kommunalen Wärmeplan beschlossen, welchen die ZEBAU GmbH zusammen mit der Averdung Ingenieure & Berater GmbH seit 2024 erarbeitet hat. Der Plan zeigt auf, wie die Wärmeversorgung im Stadtgebiet bis 2040 klimaneutral, zuverlässig und bezahlbar gestaltet werden kann und bildet damit eine wichtige strategische Grundlage für die Wärmewende vor Ort. **Weitere Infos**



Aus unseren Projekten

Workshop „Klima und Verwaltung“ im Amt Kellinghusen

Wie lässt sich Klimaschutz in die verschiedenen Verwaltungsbereiche integrieren und welche Möglichkeiten habe ich in meinem Fachamt, etwas zu verändern?
Zu diesen Fragen haben wir im März einen Workshop für Mitarbeitende im Amt Kellinghusen gestaltet. In kreativer Gruppenarbeit stellten die Teilnehmenden bereits erfolgte Klimaschutzmaßnahmen dar, identifizierten Handlungsfelder für das eigene Fachamt, entwickelten Ideen für künftige Maßnahmen und diskutierten deren Potenziale und Hemmnisse.
Außerdem entstanden Vorschläge für den künftigen Klima-Slogan im Amt Kellinghusen.



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Aus unseren Projekten

Projekttreffen „Easy Energy“ in Tallinn/Estland

Im Rahmen des Interreg-Ostsee-Projektes „Easy Energy“ trafen sich die Projektpartner an der Handelskammer in Tallinn/Estland. Ziel des Treffens war die Diskussion der Erfahrungen der durch die Partner umgesetzten über 150 Energieeffizienzmaßnahmen an Gebäuden von Kommunen und kleinen Unternehmen. Diese fließen nun in die entwickelten Maßnahmen-Steckbriefe ein, die von der ZEBAU GmbH als Projektpartner federführend ausgearbeitet und anschließend in den Landessprachen der Ostseeanrainer veröffentlicht werden. Außerdem werden in den kommenden Wochen Seminarmaterialien zu einfachen Einsparsparmaßnahmen erarbeitet, mit denen „Energy Practitioners“ vor Ort informieren können. **Weitere Infos zum Projekt**

Aus unseren Projekten

Abschlussveranstaltung der Kommunalen Wärmeplanung in der Gemeinde Schenefeld

Am 24. Februar 2026 folgten rund 70 Bürger:innen unserer Einladung zur Abschlussveranstaltung der Kommunalen Wärmeplanung in Schenefeld. Gemeinsam mit der Averdung Ingenieure & Berater GmbH führten wir durch den Abend, stellten den Planungsprozess, das räumliche Konzept und die zentralen Maßnahmen für die Stadt vor. Anschließend hielt ein Vertreter der Verbraucherzentrale Schleswig-Holstein einen Vortrag zu dezentralen Wärmeversorgungsoptionen, mit einem besonderen Fokus auf Wärmepumpen. In der abschließenden Fragerunde wurden unter anderem der Ausbau des Stromnetzes, mögliche Betreibermodelle für ein potenzielles Wärmenetz sowie die Kosten einer Wärmepumpe diskutiert.

KURZ NOTIERT

GIH Bundeskongress am 07. Mai 2026

Am 07. Mai 2026 lädt der GIH Bundesverband zum Bundeskongress nach Berlin ein. Zum 25-jährigen Jubiläum erwartet Sie eine zentrale Plattform für Austausch zur Energiewende – mit hochkarätigen Gästen wie Carsten Schneider und Luisa Neubauer sowie spannenden Vorträgen, Diskussionen und Networking. Abgerundet wird der Tag bei Musik und gutem Essen im Rahmen der Energy Night. **Weitere Infos**

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 10 Absatz 3 MDStV: Dipl.-Ing. Architekt Peter Friemert, ZEBAU GmbH
Redaktionsleitung: Sabine Niemann, sabine.niemann(at)zebau.de

www.zebau.de | Newsletter abmelden
Große Elbstraße 146
22767 Hamburg
Deutschland

Die ZEBAU GmbH ist Mitglied: