



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Liebe Lesende unseres ZEBAU-Newsletters,

diese Ausgabe bietet wieder viele spannende Impulse für Klimaschutz und nachhaltiges Bauen. Besonders im Fokus: Der **Hamburger Sanierungspreis 2026** würdigt erstmals herausragende energetische Sanierungen von Nichtwohngebäuden. Projekte können noch bis zum **14. November 2025** eingereicht werden – eine tolle Gelegenheit, Engagement sichtbar zu machen!

Außerdem startet am 21. Januar 2026 unser nächster **Fernlehrgang für Energieberater:innen für Wohngebäude**. Er richtet sich gezielt an **Quereinsteiger:innen**, die ohne klassische Grundqualifikation in die Energieberatung einsteigen möchten. Sichern Sie sich jetzt einen der Plätze!

Und Holzbaufreunde aufgepasst: Das **Hamburger Holzbauforum** startet am **26. November 2025** in seine 15. Runde – im Jubiläumsjahr von 25 Jahren ZEBAU mit einem fünften, hybriden Veranstaltungsteil. Zum Auftakt dreht sich alles um „**Holzbau im Materialmix**“. Jetzt anmelden und direkt das **ermäßigte Kombi-Ticket** erwerben – nur bis zum 25. November 2025 erhältlich!

Entdecken Sie darüber hinaus neue Förderprogramme, aktuelle Veranstaltungen und spannende Projektberichte der ZEBAU GmbH.

Mit herzlichen Grüßen
Ihr ZEBAU-Team

Die Newsletterthemen auf einen Blick:

AKTUELLES

- Neue IFB-Förderprogramme für Hamburg
- Noch bis zum 14. November 2025 Projekt einreichen: Hamburger Sanierungspreis 2026 für Nichtwohngebäude
- Branchentreff Energiewende: dena-Kongress 2025

FORTBILDUNGEN

- 06.11. Energieeffizienz in Sporthallen (EnergieSpH) – Wege zur Erfassung und Reduktion von Endenergieverbräuchen (online)
- 06.11. Expertenkreis der Hamburger Energielotsen: Wassersensibles Bauen und klimaangepasste Grundstücksgestaltung (online)
- 18.11. Solar-Expertenkreis der Hamburger Energielotsen: Trends und Neuheiten am Solarmarkt (online)
- 20.11. Online-Diskussion zum EU-Projekt „Energy Equilibrium“ (online)
- 26.11. Nachbarschaftliche Wärmeversorgung (online)
- 26.11. Hamburger Holzbauforum #1 Das Optimum rausholen: Holzbau im Materialmix (Präsenz)
- 09.12. Expertenkreis der Hamburger Energielotsen: Nachhaltiges Bauen in Hamburg – Neuigkeiten und Förderungen (online)
- 17.12. Zwischen Energieeffizienz und erneuerbaren Energien: Praxispfad CO₂-Reduzierung (online)
- 21.01. Fernlehrgang: Energieberater:innen für Wohngebäude – Qualifikation für Quereinsteiger:innen (online und Präsenz)

AUS UNSEREN PROJEKTEN

- Effiziente Gebäude 2025 – Ein Rückblick
- ZEBAU GmbH als nachhaltiges Unternehmen rezertifiziert
- Kick-off des Interreg Platform-Projektes EnTRA in Hamburg
- Treffen EU-Projekt „Energy Equilibrium“ in Riga
- Treffen EU-Projekt „Easy Energy“ in Zakopane



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

- „Billstedt wohnt clever“ – Herbst-Highlights mit Beratungen und Thermotour
- Klimawerkstatt Amt Kellinghusen
- Mobilitätstag in Wentorf – Impulse für nachhaltige Fortbewegung

AKTUELLES

Neue IFB-Förderprogramme für Hamburg

Die IFB Hamburg erweitert ihre Heizungsförderung: Ab sofort gibt es Zuschüsse für **Hausanschlussleitungen**, **Gebäudenetze und Quartierslösungen**. Auch **Untersuchungen für Quartiere und nachbarschaftliche Wärmekonzepte** werden gefördert. Zudem ist seit dem 01. August 2025 die Förderung für die **Modernisierung von Nichtwohngebäuden** wieder verfügbar.

Noch bis zum 14. November 2025 Projekt einreichen:

Hamburger Sanierungspreis 2026 für Nichtwohngebäude

Die Hamburger Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) lobt erstmalig den Hamburger Sanierungspreis aus. Der Preis soll zukunftsweisende Beispiele in der energetischen Sanierung von Nichtwohngebäuden und das damit verbundene Engagement würdigen. An Sanierungsvorhaben Beteiligte können sich noch bis zum 14. November 2025 bewerben. Eine Fachjury unter der Schirmherrschaft von Senatorin Katharina Fegebank prämiiert die jeweils drei besten Einreichungen in den Kategorien Gesamtmaßnahmen und Einzelmaßnahmen, welche mit Geldpreisen von bis zu 5.000 Euro ausgezeichnet werden. Mehr auf www.hamburg.de.



Branchentreff Energiewende: dena-Kongress 2025

Am 3. und 4. November trifft sich die Energie- und Klimaschutzbranche beim dena Energiewende-Kongress in Berlin – dem wichtigsten bundesweiten Forum für die Zukunft der Energiewende. Unter dem Motto „Sicher vorangehen“ diskutieren mehr als 1.200 zentrale Akteur:innen von Wirtschaft und Politik über Wissenschaft bis Gesellschaft, Strategien, Innovationen und Kooperationen. Wir freuen uns, als offizieller Partner dabei zu sein! Gemeinsam mit eaD organisiert die ZEBAU GmbH außerdem auf der Partnerbühne eine Mini-Diskussion zum Thema Arbeitskräftemangel – Strategien und Angebote (03.11.2025, 15:00 Uhr). Der Fachkräftesicherung kommt zentrale Bedeutung zu, um die Wärmewende voranzubringen – auch durch gezielte Weiterbildung und Qualifizierung. Tickets für den dena-Energiewende Kongress auf www.dena-kongress.de



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

FORTBILDUNGEN

**Energieeffizienz in Sporthallen (EnergieSpH) – Wege zur Erfassung und Reduktion von Endenergieverbräuchen**

Die jährlichen Emissionen aller deutschen Sportstätten belaufen sich nach Studien des Öko-Instituts auf etwa 7,4 Millionen Tonnen CO₂. Von diesen Emissionen resultieren 34 % durch den Betrieb von Sporthallen und weitere 31 % aus dem Betrieb von Hallenbädern. Es besteht somit ein großer Sanierungsbedarf, um die Gebäude langfristig zukunftssicher zu machen. Unser kostenfreies Online-Seminar stellt dazu die Ergebnisse des Forschungsprojekts EnergieSpH des Unabhängigen Institut für Umweltfragen e.V. (UfU) vor, zeigt die kommunale Perspektive auf die Herausforderungen und präsentiert Praxiserfahrungen aus Sanierungsprojekten.

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247/ Contracting (BAFA)) angerechnet.

Online, Donnerstag, 06. November 2025, 10.00-12.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)
**Hamburger Energielotsen****Expertenkreis: Wassersensibles Bauen und klimaangepasste Grundstücksgestaltung**

Der Expertenkreis gibt praxisnahe Einblicke in Maßnahmen zur wassersensiblen Freiraumgestaltung. Im Fokus stehen Strategien zur Reduzierung von Versiegelung, der Einsatz von Mulden-Rigolen-Systemen, sowie bauliche Vorkehrungen zur Starkregenvorsorge direkt am Gebäude.



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247/ Contracting (BAFA)) angerechnet.

Online, Donnerstag, 06. November 2025, 16.00-18.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)**Hamburger Energielotsen****Solar-Expertenkreis: Trends und Neuheiten am Solarmarkt**

Im Solar-Expertenkreis nehmen wir die neuesten Entwicklungen unter die Lupe. Wir beleuchten die Performance neuer Komponenten – Wie sind die Wirkungsgrade und Speicherkapazitäten? Unsere Expert:innen zeigen konkrete Anwendungen neuer Komponenten und diskutieren deren Nutzen.

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247/ Contracting (BAFA)) angerechnet.

Online, Dienstag, 18. November 2025, 16.00-18.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)**Online-Diskussion zum EU-Projekt „Energy Equilibrium“**

Das EU-Interreg-BSR-Projekt „Energy Equilibrium“ hat in den vergangenen knapp drei Jahren ein Tool und einen Fahrplan entwickelt, um Kommunen auf ihrem Weg zur Klimaneutralität bei der Energiewende zu unterstützen. In dieser Online-Diskussion wird die während der Projektlaufzeit entwickelte Road Map für Kommunen vorgestellt. Expert:innen aus drei Ostseeanrainerstaaten stellen anschließend ihre jeweiligen nationalen bzw. regionalen



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Energiestrategien und die Integration von Speichertechnologien vor. Die abschließende Diskussion befasst sich mit der Frage: "How can municipalities shape the energy transition and what significance do storage systems have?".

Online, Donnerstag, 20. November 2025, 09.00-11.00 Uhr, kostenfrei, Englisch

[Anmelden](#)



ZukunftswissenBau

Nachbarschaftliche Wärmeversorgung

Wärmeversorgung neu gedacht: lokal, effizient und gemeinschaftlich. Das Online-Seminar zeigt, wie nachbarschaftliche Lösungen zur Wärmeversorgung einen wichtigen Beitrag zur Energiewende leisten können. Anhand konkreter Praxisbeispiele werden technische, rechtliche und soziale Aspekte beleuchtet.

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247/ Contracting (BAFA)) angerechnet.

Online, Mittwoch, 26. November 2025, 10.00-12.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)



26. November 2025 – 18.00-21.30 Uhr

#1 Das Optimum rausholen: Holzbau im Materialmix

Hamburger Holzbauforum #1

Das Optimum rausholen: Holzbau im Materialmix

Das Hamburger Holzbauforum startet am 26. November 2025 mit dem Thema „Das Optimum rausholen: Holzbau im Materialmix“. Im Mittelpunkt stehen innovative Materialkombinationen und deren Anwendung in anspruchsvollen Projekten. Vorgestellt werden unter anderem Hamburgs neue Förderstrategie für nachhaltiges Bauen, eines der Deutschen Holzbaupreisträger-Bauten 2025 sowie das Holz-Lehm-Projekt HORTUS in Allschwil.



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 3 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247/ Contracting (BAFA)) angerechnet.

Mittwoch, 26. November 2025, 18.30-21.30 Uhr

Freie Akademie der Künste Hamburg e.V., Klosterwall 23, 20095 Hamburg

Teilnahmebeitrag (Einzelveranstaltung): € 39,00 inkl. MwSt.

Kombiangebot (alle fünf Veranstaltungen): € 165,00 inkl. MwSt.

[Anmelden](#)


Hamburger Energielotsen

Expertenkreis: Nachhaltiges Bauen in Hamburg – Neuigkeiten und Förderungen

Der Expertenkreis informiert über neue Anforderungen, über Qualitätssicherung und aktuelle Förderprogramme zur Unterstützung nachhaltiger Bauweisen. Ein besonderer Fokus liegt auf dem klimafreundlichen Bauen mit Holz.

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247/ Contracting (BAFA)) angerechnet.

Online, Dienstag, 09. Dezember 2025, 16.60-18.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)


ZukunftswissenBau

Zwischen Energieeffizienz und erneuerbaren Energien: Praxispfad CO2-Reduzierung

Fünf Wissenschaftler:innen zeigen, wie Wohnungsunternehmen, Mieter:innen und Staat mit bestehenden Mitteln klimaneutral werden können. Unterstützt von Genossenschaften, Architekturbüros und Energieberater:innen basiert



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

die Initiative auf grüner Energie, Sanierung, Kreislaufwirtschaft und Wärmepumpen. Das Seminar stellt das Konzept vor und diskutiert Ziele und Herausforderungen bis 2045.

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt.

Online, Mittwoch, 17. Dezember 2025, 10.00-12.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)


Fernlehrgang

Energieberater:innen für Wohngebäude – Qualifikation für Quereinsteiger:innen

Der Bedarf an qualifizierten Energieberater:innen wächst. Mit unserem hybriden Fernlehrgang der ZEBAU GmbH erwerben Sie die nötigen Qualifikationen, um in die Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes aufgenommen zu werden und BAFA- und KfW-geförderte Energieberatungen durchzuführen – ohne klassische Grundqualifikation! **Unser nächster Fernlehrgang startet schon am 21. Januar 2026.** Reservieren Sie sich noch einen der letzten Kursplätze.

Dauer: ca. 6 Monate

Ort: Online und zwei Präsenztermine in Hamburg

Lehrgangsgebühr: € 3.510,50 inkl. MwSt.

[Anmelden](#)

AUS UNSEREN PROJEKTEN

Aus unseren Projekten

Effiziente Gebäude 2025 – Ein Rückblick

Voller fachlicher Impulse und vielfältiger Diskussionen lieferte die Effiziente Gebäude Konferenz 2025 in Hamburg verschiedene Impulse, wie der Weg zu klimaneutralem Bauen gelingen kann – von bezahlbarem Wohnungsbau und Holzbau über Sanierung bis Quartierswärme. Beim anschließenden Online-Vertiefungsseminar stand die neue EU-Gebäuderichtlinie im Fokus: mit einer „großartigen Referierendenauswahl“ richtete sich der Blick nach vorn auf die Chancen, die sich für Planende und Kommunen jetzt eröffnen.



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

**Aus unseren Projekten****ZEBAU GmbH als nachhaltiges Unternehmen rezertifiziert**

Für unseren freiwilligen Umwelt- und Klimaschutz haben wir am 16. Oktober 2025 in der Hamburger Umweltbehörde (BUKEA) unsere Urkunden für das Umweltprogramm ÖKOPROFIT und die UmweltPartnerschaft Hamburg überreicht bekommen. Wir freuen uns über die Anerkennung unserer bisherigen Maßnahmen. Für 2026 plant Team Grün bereits weitere Aktivitäten, um unserem eigenen Anspruch an ein ökologisch nachhaltiges Unternehmen gerecht zu werden.

Weitere Infos

**Aus unseren Projekten****Kick-off des Interreg Platform-Projektes EnTRA in Hamburg**

Bereits am 24. und 25. September 2025 fand das Kick-off-Meeting des Interreg Platform Projektes EnTRA in Hamburg statt. Dieses Projekt wird in den kommenden drei Jahren unter der Leitung der HafenCity Universität HCU Hamburg Ergebnisse aus mindestens 18 EU-Projekten im Bereich der Energiewende in einem „Resource Hub“ und einem „Policy Memorandum“ bündeln. Bei dem Treffen wurden erste Schritte zur Aufbereitung der bestehenden Leitlinien, Simulations- und Entscheidungshilfetools, Lösungsbaukästen und Road Maps abgestimmt. Die ZEBAU GmbH ist u.a. als Vertretung von vier EU-Projekten bei EnTRA dabei. Mehr auf www.interreg-baltic.eu



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

**Aus unseren Projekten****Treffen EU-Projekt „Energy Equilibrium“ in Riga**

Am 08. und 09. Oktober 2025 fand das letzte Treffen des EU-Interreg Ostsee-Projektes „Energy Equilibrium“ in Riga statt. Innerhalb des Projektes wurden in den letzten fast drei Jahren ein Tool und eine Road Map zur Unterstützung von Kommunen auf Ihrem Weg zur Klimaneutralität entwickelt. Nach der Konferenz „Shaping Regional Energy Futures“ an der TU Riga zur Entwicklung der Energiewende in den jeweiligen Partnerländern tauschten sich die Projektpartner am zweiten Tag über die weitere Entwicklung der Projektergebnisse auch nach Abschluss des Projektes am Ende des Jahres aus. Mehr auf www.interreg-baltic.eu

**Aus unseren Projekten****Treffen EU-Projekt „Easy Energy“ in Zakopan**

Vom 15. bis 17. Oktober 2025 fand in Zakopane südlich von Krakau das Treffen des EU-Interreg Ostsee-Projektes „Easy Energy“ statt. Das Projekt entwickelt auf der Grundlage von einfach zu realisierenden Maßnahmen zur Energieeinsparung, die an kommunalen Gebäuden exemplarisch umgesetzt werden, ein Seminarprogramm für „Energy Practioneers“, mit dem die beteiligten Handwerks- und Handelskammern Vertretende von kleinen Gemeinden, Institutionen und KMUs schulen werden. Bei dem Treffen wurden die ersten Module getestet und Aspekte wie „Soft Skills“ der Schulenden diskutiert. Mehr auf www.interreg-baltic.eu



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

**Aus unseren Projekten****„Billstedt wohnt clever“ – Herbst-Highlights mit Beratungen und Thermotour**

Den Auftakt bildete am 10. Oktober 2025 der Aktionstag „Dein Zuhause im Energiesparmodus“ im Billstedt Center. Hier gab es Stromspartipps, Informationen zu Wärmepumpen und einen unabhängigen und professionellen Rat zur energetischen Sanierung. In den kommenden Wochen folgen Sanierungssprechstunden im Stadtteilbüro und geführte Spaziergänge mit Live-Gebäudecheck mittels Wärmebildkamera. Restplätze sind noch verfügbar. Mehr auf www.billstedt-zentrum.de.

[billstedt-zentrum.de](http://www.billstedt-zentrum.de)
**Aus unseren Projekten****Klimawerkstatt Amt Kellinghusen**

Um den Klimaschutz im Amt Kellinghusen gemeinsam zu gestalten, wurde am 24. September 2025 eine Klimawerkstatt durchgeführt. Zunächst haben wir die Zwischenergebnisse aus dem Klimaschutzkonzept vorgestellt, zu denen es zahlreiche, interessierte Rückfragen von den rund 30 Teilnehmenden gab. Anschließend wurden in entspannter Gesprächsatmosphäre an Themenwänden Ideen für den Klimaschutz im Amtsgebiet ausgetauscht.



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

**Aus unseren Projekten****Mobilitätstag in Wentorf – Impulse für nachhaltige Fortbewegung**

Am 19. September 2025 informierten sich zahlreiche Besucher:innen vor dem Rathaus Wentorf über nachhaltige Mobilität. Das Quiz-Glücksrad, Gespräche mit dem Sanierungsmanagement der ZEBAU und die Präsenz von MILES Mobility sorgten für gute Stimmung. Auch Bürgermeisterin Frau Schöning war vor Ort und suchte den direkten Austausch. Mehr auf www.wentorf.de

KURZ NOTIERT**Gut gerüstet fürs Klima**

Unter dem Motto: „Wir lassen Sie nicht im Regen stehen!“ unterstützt die Handwerkskammer Immobilieneigentümer:innen bei Fragen zur Klimaanpassung. In einem kostenfreien Vor-Ort-Check durch die Berater:innen der Hamburger Energielotsen lernen Ratsuchende die Risiken am Gebäude besser einzuschätzen und die richtigen Vorsorgemaßnahmen zu ergreifen. Weitere Empfehlungen, welche baulichen Maßnahmen sinnvoll sind und welche Vorkehrungen in Frage kommen, gibt es in der zugehörigen Ausstellung am ELBCAMPUS. Mehr auf www.hamburg.de

Jahrestagung Gebäudeforum klimaneutral

Am 25. November 2025 lädt das Gebäudeforum klimaneutral unter dem Motto „Vernetzt denken – gemeinsam handeln“ zur Jahrestagung nach Berlin ein. Im Fokus stehen die Schnittstellen einer klimaneutralen Gebäudewelt – von Energieeffizienz über Wärmeversorgung bis hin zu Klimaresilienz. Mehr auf www.gebaeudeforum.de

www.instagram.com/zebauhamburgwww.youtube.comwww.linkedin.com

Die ZEBAU GmbH ist Mitglied:



ea[®]
Bundesverband der
Energie- und Klimaschutzagenturen
Deutschlands e.V.

