



## Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Liebe Lesende unseres ZEBAU-Newsletters,

in dieser Ausgabe erhalten Sie einen kompakten Überblick über wichtige Neuerungen und aktuelle Entwicklungen rund um Energieeffizienz und nachhaltiges Bauen. Von den neuen EU-Energieausweisen über praxisnahe Fortbildungen zu Kreislaufwirtschaft, seriell Sanieren und kosteneffizientem Bauen bis hin zu spannenden Projekteinblicken: Der Newsletter bietet Ihnen frische Impulse und zahlreiche Weiterbildungsangebote für die kommenden Wochen. Viel Freude beim Lesen!

Mit herzlichen Grüßen  
Ihr ZEBAU-Team

### Die Newsletterthemen auf einen Blick:

#### AKTUELLES

- Die neuen Energieausweise für Gebäude mit der Skala von A bis G gelten ab Mai 2026

#### FORTBILDUNGEN

- 11.02. Einfach bauen – Wege aus der baulichen Kostenfalle (online)
- 17.02. Expertenkreis der Hamburger Energioletzen: Kreislaufwirtschaft – Zukunftsaufgabe für Hamburg? (online)
- 17.03. Expertenkreis der Hamburger Energioletzen: Premiere in Hamburg – Serielles Sanieren in Barmbek (online)
- 26.03. Einstiegsseminar: Zirkuläres Bauen – Grundlagen, Beispiele, Hinweise (online)
- 04.06. Jetzt mit Rabatt buchen: Holzbau-Summerschool zu Kreislauffähigkeit (Präsenz)

#### AUS UNSEREN PROJEKTEN

- Ihr Beitrag ist gefragt: EnTRA macht Projektergebnisse sichtbar
- Start des Sanierungsmanagements im Kieler Quartier Postillionweg / Vieburg
- Neuigkeiten von den Hamburger Energioletzen
- Rückblick: home<sup>2</sup> 2026 HausBauWohnen
- Rückblick: Quartierskonzept in Bergedorf-West
- Neu verfügbar in unserer Mediathek bei YouTube

#### AKTUELLES

### Die neuen Energieausweise für Gebäude mit der Skala von A bis G gelten ab Mai 2026

Ab Mai 2026 ändern sich die Energieausweise für Gebäude in der gesamten EU. Dann zeigt eine Skala von A bis G die Energieeffizienz an. Bisher galt eine Skala von A+ bis H. Die neuen Bewertungsklassen entsprechen denen von Haushaltsgeräten. Energieausweise sind künftig auch bei der Verlängerung von Mietverträgen, bei einer größeren Renovierung sowie für viele öffentliche Gebäude vorgeschrieben. Ohne ausweispflichtigen Anlass (Verkauf, Vermietung, Verpachtung, Modernisierung) bleibt die 10-Jahres-Gültigkeit alter Ausweise bestehen.

Die neuen Vorgaben stammen aus der überarbeiteten EU-Gebäuderichtlinie (EPBD), die alle Mitgliedstaaten bis spätestens 29. Mai 2026 in nationales Recht umsetzen müssen. Die Energieausweise sind weiterhin zehn Jahre lang gültig. Weiter Infos auf: [www.zukunftaltbau.de](http://www.zukunftaltbau.de)



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

## FORTBILDUNGEN



### ZukunftsWissenBau

#### Einfach bauen – Wege aus der baulichen Kostenfalle

Das Bauen ist aus vielen Gründen in den letzten Jahren teuer geworden. Aber nicht nur Bauende müssen tiefer in die Tasche greifen – Mietende bekommen das mit höheren Mieten zu spüren. Es müssen Rezepte her, die das Bauen preiswerter machen. Aber: sind die Vereinfachungen wie kein Aufzug, kein Keller oder kein Trittschallschutz auf Balkonen auf Dauer wirklich haltbar?

Dieses Online-Seminar fragt nach dem aktuellen Stand der technischen Entwicklung zu vereinfachtem Bauen und damit verbundenen Kosteneinsparungen und natürlich nach ersten Planungs- und Nutzungserfahrungen.

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 4 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude, Energieaudit DIN 16247/Contracting (BAFA)) angerechnet.

Online, Mittwoch, 11. Februar 2026, 10.00-12.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)





## Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

### Hamburger Energielotsen

#### **Expertenkreis: Kreislaufwirtschaft – Zukunftsaufgabe für Hamburg?**

Wie können ressourcenschonendes Bauen, Wiederverwendung von Baustoffen und zirkuläre Ansätze Hamburgs Bau- und Klimaziele voranbringen? In diesem kostenfreien Online-Seminar erfahren Sie, welche Potenziale Kreislaufwirtschaft bietet und wie das HafenCity Projekt Moringa zukunftsweisendes, klimasensibles Planen bereits heute in der Praxis zeigt.

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude, Energieaudit DIN 16247/Contracting (BAFA)) angerechnet.

**Online, Dienstag, 17. Februar 2026, 16.00-18.00 Uhr, kostenfrei**

[Anmelden](#)



© Sieckmann Walther Architekten



### Hamburger Energielotsen

#### **Expertenkreis: Premiere in Hamburg – Serielles Sanieren in Barmbek**

Wie lassen sich energetische Sanierungsziele mit Hamburgs charakteristischen Backsteinfassaden vereinen? Das erste in Hamburg realisierte Projekt in Barmbek-Süd zeigt, wie ein Mehrfamilienhaus aus den 1950er-Jahren durch serielles Sanieren effizient, klimafreundlich und gestalterisch stimmig modernisiert werden kann. Im kostenfreien Online-Expertenkreis berichten die Projektbeteiligten über ihre Erfahrungen und geben Einblicke in das innovative Modernisierungskonzept.

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247/Contracting (BAFA)) angerechnet.

**Online, Dienstag, 17. März 2026, 16.00-18.00 Uhr, kostenfrei**

[Anmelden](#)



Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen



#### Einstiegsseminar

#### Zirkuläres Bauen – Grundlagen, Beispiele, Hinweise

In diesem Einstiegsseminar nähern wir uns kompakt den wichtigsten Grundlagen des Zirkulären Bauens. Unsere Referierende Karoline Habt ist nach Beratungstätigkeiten für Drees & Sommer und EPEA GmbH – Part of Drees & Sommer seit drei Jahren selbstständige Prozessbegleiterin für zirkuläres Bauen. Themen sind u.a. Zirkuläre Produktwahl, Rückbaubarkeit und lösbarer Fügetechniken, Zirkuläre Planungsprozesse sowie Förderungen, Beratungen und Netzwerke. Neben inhaltlichen Inputs werden die Teilnehmenden interaktiv eingebunden.

**Fortbildungserkennung:** Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt.

Online, Donnerstag, 26. März 2026, 14.00-17.00 Uhr

Teilnahmebeitrag: € 59,00 inkl. MwSt.

[Anmelden](#)



#### Holzbau-Netzwerk Nord e.V.

#### Jetzt mit Rabatt buchen: Holzbau-Summerschool zu Kreislauffähigkeit

Am 04. Juni 2026 veranstaltet das Holzbau-Netzwerk Nord e.V. in Zusammenarbeit mit dem Thünen-Institut für Holzforschung und Unterstützung der ZEBAU GmbH erneut eine Sommerschool für Holzbau-Ingenieur:innen, Planende, Mitarbeiter:innen von Holzbaubetrieben und alle am Holzbau interessierten Akteure. Zum Thema „Holzbau und Kreislaufwirtschaft – Wie passt das zusammen?“ werden den Teilnehmenden Informationen zur Kreislaufwirtschaft, digitalen Materialkatastern, Altholzverwendung in neuen Gebäuden, lösbarer Holzverbindungen, trennbaren Holz-Beton-Verbunddecken und Rücknahmeverpflichtungen geboten. Bis zum 31. März 2026 besteht ein Frühbucherrabatt.



## Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Freitag, 04. Juni 2026, 09.30-16.40 Uhr

Thünen-Campus, Hauptgebäude, Leuschnerstraße 91, 21031 Hamburg

Frühbucher: 100 € inkl. Mwst. (buchbar bis 31.03.2026)

Vollzahler: 120 € inkl. Mwst. (buchbar ab 01.04.2026 bis 01.06.2026)

Vergünstigtes Ticket für Mitglieder des Holzbau-Netzwerk Nord e.V.:

60 € inkl. Mwst.

Vergünstigtes Ticket für Mitarbeiter:innen des Thünen-Instituts für

Holzforschung: 60 € inkl. Mwst.

Studierendenticket: 30 € inkl. Mwst.

[Weitere Infos](#)

### AUS UNSEREN PROJEKTEN



Co-funded by  
the European Union



### Aus unseren Projekten

#### Ihr Beitrag ist gefragt: EnTRA macht Projektergebnisse sichtbar

Von der Europäischen Union oder durch nationale Programme geförderte Projekte sind ein wertvoller Beitrag zur Unterstützung der Energiewende. Aber wie können die Ergebnisse nach Projektende genutzt werden und die Arbeit von Klimamanager:innen, Mitarbeitenden von Kommunen und anderen Planenden und Beratenden einfließen? Wo findet man gebündelte Informationen? Das Interreg-Ostsee-Plattformprojekt „EnTRA - Energy Transition for Climate Neutrality in the BSR“, in dem die ZEBAU als einer von zehn Projektpartnern beteiligt ist, möchte hier unterstützen und u.a. einen EnTRA Resource Hub aufbauen. Hierbei können Sie uns konkret unterstützen: teilen Sie uns mit dieser kurzen Umfrage mit, welche nationalen und internationalen Programme Sie bereits kennen, wie Sie davon erfahren haben und welche Projektergebnisse möglicherweise besonders relevant sind. [Zur Umfrage](#)



## Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen



### Aus unseren Projekten

#### Start des Sanierungsmanagements im Kieler Quartier Postillionweg / Vieburg

Im Kieler Quartier Postillionweg / Vieburg startet das Sanierungsmanagement von ZEBAU und Averdung. Mit Veranstaltungen, Infos und individueller Beratung begleiten wir Eigentümer\*innen von der ersten Einschätzung bis zur Umsetzung konkreter Maßnahmen mit Fokus auf Kerndämmung, PV und Fernwärme. Los geht es mit einer Tür-zu-Tür Aktion zur Vorstellung und Bekanntmachung der geplanten Aktivitäten des Sanierungsmanagements im Quartier. Weitere Informationen auf [www.kiel.de](http://www.kiel.de)



### Aus unseren Projekten

#### Neuigkeiten von den Hamburger Energioletzen

2025 verzeichneten wir in unseren Beratungen verstärkt Nachfragen zu den Themen Heizungstausch und Photovoltaik. Beim Jahresauftakttreffen Anfang Februar werden wir mit den Akteur:innen der Hamburger Energioletzen die Beratungsstrategie für 2026 planen und einen besonderen Schwerpunkt auf diese Themengebiete sowie auf die Beratung zum Energiesparen auch für einkommensschwache Haushalte legen. Auch im Jahr 2026 informieren die Hamburger Energioletzen wieder mit Expertenkreisen und Informationsveranstaltungen sowohl Fachleute als auch interessierte Hauseigentümer:innen. Die nächsten Termine sind:

02.02.: Infoveranstaltung: Was bedeutet der Zukunftentscheid für die Gebäude in Hamburg?

17.02.: Expertenkreis: Kreislaufwirtschaft – Zukunftsaufgabe für Hamburg?

17.03.: Expertenkreis: Premiere in Hamburg – Serielles Sanieren in Barmbek

25.03.: Expertenkreis der Hamburger Energioletzen: Optimaler Betrieb von Wärmepumpensystemen

[Zu den Terminen](#)



## Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen



### Aus unseren Projekten

#### Rückblick: Messe home² 2026

Auch in diesem Jahr zog es vom 23. bis 25. Januar wieder zahlreiche Besucher:innen in die Halle 4 der Hamburg Messe, wo die jährliche Messe rund um das Bauen und Modernisieren stattfand. Besonders gefragt waren Informationen zu Wärmepumpen und Photovoltaik – von technischen Umsetzungsmöglichkeiten bis hin zu den vielfältigen Hamburger Förderprogrammen. Großen Zuspruch fand auch die Grüne Bühne, organisiert von der ZEBAU GmbH und moderiert von Peter-M. Friemert. Dort gaben unter anderem die Hamburger Energioletzen wertvolle Tipps zur energetischen Modernisierung. Direkt neben der Grünen Bühne bot der Stand der Hamburger Energioletzen erneut die Möglichkeit, sich kostenfrei und unabhängig zur Modernisierung der eigenen Immobilie und zu Klimaanpassungsmaßnahmen beraten zu lassen.



### Aus unseren Projekten

#### Rückblick: Quartierskonzept in Bergedorf-West

Im Jahr 2020 hat die Arbeitsgemeinschaft aus ZEBAU GmbH und Averdung Ingenieure & Berater GmbH für den Stadtteil Bergedorf-West in Hamburg ein Energetisches Quartierskonzept nach KfW 432 erarbeitet. Ein Baustein war die Umstellung der Erzeugung für das lokale Wärmenetz für rund 2.600 Wohnungen und 200 Gewerbeeinheiten auf erneuerbare Energien. Die damalige Vorzugsvariante einer Groß-Luft-Wärmepumpe wird nun umgesetzt. Die Hamburger Energiewerke (HENW) realisieren bis Ende 2026 neben der bestehenden Heizzentrale ein neues Technikgebäude für die 4 MW-Wärmepumpe und platzieren die Luftkühler auf neu errichteten Garagen. Weitere Informationen auf [www.hamburger-energiewerke.de](http://www.hamburger-energiewerke.de)



## Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

### Aus unseren Projekten

#### Neu verfügbar in unserer Mediathek bei YouTube

Wir haben eine aktuelle Aufzeichnungen aus unseren Online-Seminaren zum Nachschauen zur Verfügung gestellt. Jetzt reinschauen und bequem von zu Hause aus weiterbilden!

- Online-Seminar „**Die Welt der Wärmepumpen: wo stehen wir im Jahr 2026?**“ aus unserer Veranstaltungsreihe ZukunftswissenBau vom 14. Januar 2026 [Zum Video](#)

### KURZ NOTIERT

#### Holzbau im Fokus

Holzhybride erlauben unter anderem nachhaltiges und flexibles Bauen. Vor- und Nachteile werden in erster Linie durch die CO2-Bilanz definiert. Wir empfehlen das Themendossier zum Holzhybridbau unseres Medielpartners Cradle Mag: das E-Paper steht Ihnen exklusiv zur Verfügung und wirft einen genauen Blick auf die ökologischen Auswirkungen. Passend dazu folgen 2026 weitere Termine des Hamburger Holzbauforum – u. a. zu Rahmenbedingungen, Risiken und neuen Learnings im Holz- und Holzhybridbau: #3 am 18. Februar; #4 am 18. März; #5 am 17.Juni. [Jetzt lesen](#)



[www.instagram.com/zebauhamburg](https://www.instagram.com/zebauhamburg)



[www.youtube.com](https://www.youtube.com)



[www.linkedin.com](https://www.linkedin.com)



Die ZEBAU GmbH ist Mitglied:



**ea<sup>o</sup>**  
Bundesverband der  
Energie- und Klimaschutzagenturen  
Deutschlands e.V.

