



Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Liebe Lesende unseres ZEBAU-Newsletters,

das Jahr neigt sich dem Ende zu – eine wunderbare Gelegenheit, innezuhalten und Ihnen für Ihr Vertrauen und Ihre Begleitung zu danken. Einige von Ihnen sind schon seit Ausgabe 1 unseres Newsletters vor 223 Monaten dabei. Wir wünschen Ihnen eine besinnliche Adventszeit, fröhliche Weihnachtstage und einen guten Start ins neue Jahr!

In dieser Ausgabe werfen wir einen Blick auf aktuelle Themen wie den modularen Holzbau im Rahmen des **Hamburger Holzbauforschung**, die Rückkehr des **KfW Programms 432**, und gratulieren unserem Geschäftsführer Peter-M. Friemert ganz herzlich zur Wahl zum **stellvertretenden Vorsitzenden des eaD**!

Und Sie haben es vermutlich bereits mitbekommen: Die ZEBAU GmbH feiert 25 jähriges Bestehen. Auf unserem Instagram-Kanal **@zebauhamburg** finden Sie dazu spannende Einblicke in die vergangenen Jahre. Zudem verlosen wir dort monatlich Tickets zu unseren Veranstaltungen. Vorbeischauen lohnt sich also!

Natürlich finden Sie in diesem Newsletter auch weitere Berichte aus unseren Projekten und Veranstaltungen.

Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen ein nachhaltiges Jahr 2026 zu gestalten!

Mit herzlichen Grüßen
Ihr ZEBAU-Team

Die Newsletterthemen auf einen Blick:

AKTUELLES

- Das KfW Programm 432 energetische Stadtsanierung kehrt zurück
- 800 Millionen Euro für die Neubauförderung „Effizienzhaus 55“
- Neue Verantwortung auf Bundesebene
- 25 Jahre ZEBAU – Wir feiern und Sie feiern mit!

FORTBILDUNGEN

- | | |
|------------|---|
| 09.12. | Expertenkreis der Hamburger Energiedienstleister: Nachhaltiges Bauen in Hamburg – Neugkeiten und Förderungen (online) |
| 17.12. | Zwischen Energieeffizienz und erneuerbaren Energien: Praxispfad CO2-Reduzierung (online) |
| 13.01. | Infoveranstaltung der Hamburger Energiedienstleister: Nachbarschaftliche Wärmeversorgung in Hamburg – Gemeinsam geht es besser (online) |
| 14.01. | Die Welt der Wärmepumpen: wo stehen wir im Jahr 2026? (online) |
| 15.01. | Fachveranstaltung zur effizienten Warmwasservorbereitung mit dem GIH (Präsenz & online) |
| 23.-25.01. | Klimafit ins neue Jahr: Hamburger Energiedienstleister auf der home² 2026 (Präsenz) |
| 23.-25.01. | home² 2026: Das Programm der Grünen Bühne steht! (Präsenz) |

AUS UNSEREN PROJEKTEN

- Wohneigentümergemeinschaften im Fokus
- Spannende Thermografie-Touren in Wandsbek und Billstedt
- Letzte Kontingente für Photovoltaik-Beratungen in Altona und Eimsbüttel
- Finale des EU-Projektes „Energy Equilibrium“
- Wärmeplanung Kiel: 3. Wärmeforum
- Wärmeplanung Kiel: Informationsveranstaltung zu Gasetagenheizungen



Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

AKTUELLES

Das KfW Programm 432 energetische Stadtsanierung kehrt zurück

Die Förderung unterstützt die Erstellung integrierter energetischer Quartierskonzepte und Sanierungsmanagements durch einen ganzheitlichen Ansatz mit Energieeffizienz, Klimaschutz, Klimaanpassung sowie Mobilität, grüner Infrastruktur und Digitalisierung.

Was ist neu: Mehr Budget, höhere Förderquoten für finanzschwache Kommunen und ein klarer Fokus auf die kommunale Wärmeplanung als Grundlage für eine nachhaltige Wärmeversorgung und die Digitalisierung.

Förderanträge können ab dem 01. Januar 2026 gestellt werden.

Seit über 10 Jahren erstellt das Team der ZEBAU GmbH Energetische Quartierskonzepte und unterstützt Kommunen und Städte im Rahmen von Sanierungsmanagements bei der Umsetzung. Einblicke in unsere Projekte und Infos unter: www.zebau.de

800 Millionen Euro für die Neubauförderung „Effizienzhaus 55“

Die im Koalitionsvertrag angekündigte befristete Wiederaufnahme der Förderung von Neubauten im Effizienzhaus 55 Standard soll ab Mitte Dezember losgehen. Nach einem [Bericht des Spiegels](#) sollen 800 Millionen Euro dafür zur Verfügung stehen. Die Förderung soll nur für bereits genehmigte Bauvorhaben gelten. Die Mittel müssen noch im Haushaltsausschuss und vom Bundestag freigegeben werden. Wie in den anderen Neubauprogrammen soll die Förderung über einen zinsverbilligten Kredit erfolgen. Lediglich die Kommunen sollen direkte Zuschüsse bekommen. Neben den energetischen Anforderungen eines Effizienzhauses 55 soll es die Vorgabe geben, dass die Wärmeversorgung vollständig aus erneuerbaren Energien erfolgen muss.

Neue Verantwortung auf Bundesebene

Unser Geschäftsführer Peter-M. Friemert wurde beim 35. Netzwerktreffen des Bundesverbands der Energie- und Klimaschutzagenturen Deutschlands (eaD) einstimmig zum stellvertretenden Vorsitzenden des eAD gewählt. Damit bringt er seine Expertise aus Hamburg nun noch stärker auf Bundesebene ein und gestaltet die Zukunft der Energie- und Klimaschutzagenturen entscheidend mit. Wir gratulieren herzlich! Mehr auf www.zebau.de

25 Jahre ZEBAU – Wir feiern und Sie feiern mit!

Die ZEBAU GmbH wird ein Vierteljahrhundert alt! Dieses besondere Jubiläum möchten wir gemeinsam mit Ihnen feiern. Bis zum Spätsommer 2026 verlosen wir daher jeden Monat mindestens einmal Tickets für unsere vielfältigen Veranstaltungen.

Alle Jubiläums-Verlosungen finden über unseren Instagram-Kanal [@zebauhamburg](#) statt. Schauen Sie vorbei, machen Sie mit und sichern Sie sich die Chance auf inspirierende Events rund um nachhaltiges Bauen. Wir freuen uns auf Sie!



Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

FORTBILDUNGEN



Hamburger Energielotsen

Expertenkreis: Nachhaltiges Bauen in Hamburg – Neigkeiten und Förderungen

Der Expertenkreis informiert über neue Anforderungen, über Qualitätssicherung und aktuelle Förderprogramme zur Unterstützung nachhaltiger Bauweisen. Ein besonderer Fokus liegt auf dem klimafreundlichen Bauen mit Holz. Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247/ Contracting (BAFA)) angerechnet.

Online, Dienstag, 09. Dezember 2025, 16.00-18.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)



ZukunftswissenBau
Online-Fortbildungen der ZEBAU

ZukunftswissenBau

Zwischen Energieeffizienz und erneuerbaren Energien: Praxispfad CO2-Reduzierung

Fünf Wissenschaftler:innen zeigen, wie Wohnungsunternehmen, Mieter:innen und Staat mit bestehenden Mitteln klimaneutral werden können. Unterstützt von Genossenschaften, Architekturbüros und Energieberater:innen basiert die Initiative auf grüner Energie, Modernisierung, Kreislaufwirtschaft und Wärmepumpen. Das Seminar stellt das Konzept vor und diskutiert Ziele und Herausforderungen bis 2045.

Diese Veranstaltung wird in Kooperation mit dem GdW Gesamtverband der deutschen Wohnungswirtschaft e. V. durchgeführt und wird durch das Impulsprogramm der Freien und Hansestadt Hamburg gefördert.



Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247/ Contracting (BAFA)) angerechnet.

Online, Mittwoch, 17. Dezember 2025, 10.00-12.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)



Bild von Peggy und Marco Lachmann-Anke auf Pixabay

Hamburger Energeliotsen

Infoveranstaltung: Nachbarschaftliche Wärmeversorgung in Hamburg – Gemeinsam geht es besser

Wie können Nachbarschaften gemeinsam zu einer fossilfreien Wärmeversorgung beitragen und damit zukunftsfähige Wärmeversorgungslösungen im Quartier entwickeln? Vorgestellt werden der Stand der Hamburger Wärmeplanung, mögliche Ansätze zur Planung gemeinsamer Maßnahmen bei Nachbarschaften sowie dazugehörige neue Förder- und Beratungsangebote.

Online, Dienstag, 13. Januar 2026, 16.00-18.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)



ZukunftswissenBau

Die Welt der Wärmepumpen: wo stehen wir im Jahr 2026?

Die Novellierung des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) wird möglicherweise mit einem veränderten ordnungsrechtlichen Rahmen die Einsatzmöglichkeiten von Wärmepumpen beschreiben. Das geschieht dann vermutlich auch mit Blick auf die Vorgaben der Europäischen Rahmenrichtlinien für die Energieeffizienz im



Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Gebäudebereich (EPBD), die bis Ende Mai in nationales Recht umzusetzen sind. Dieses Online-Seminar fragt nach dem aktuellen Stand der technischen Entwicklung von Wärmepumpen und deren Marktentwicklungspotentiale für die Jahre 2026 und 2027. Diese Veranstaltung wird durch das Impulsprogramm der Freien und Hansestadt Hamburg gefördert.

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247/ Contracting (BAFA)) angerechnet.

Online, Mittwoch, 14. Januar 2026, 10.00-12.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)

Fachveranstaltung zur effizienten Warmwasserbereitung mit dem GIH

Zum Start ins Jahr 2026 laden der GIH Nord e. V. und die ZEBAU wieder zu einem Neujahrsempfang im Haus des Sports, mit anschließender Fachveranstaltung ein. Interessierte können vor Ort bereits ab 09:00 Uhr zum Frühstück netzwerken, oder sich online zum Veranstaltungsbloc ab 10:00 Uhr zuschalten.

Der Energiebedarf eines energieeffizienten Wohngebäudes wird zunehmend von dem benötigten Warmwasserbedarf bestimmt. Technisch bieten sich viele innovative Lösungen zentraler und dezentraler Warmwasserbereitung an, die dem hohen Anspruch an Energieeffizienz bei Neubau und Sanierung gleichermaßen gerecht werden.

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt.

Donnerstag, 15. Januar 2026, 09.00-13.00 Uhr
 Haus des Sports, Schäferkampsallee 1, 20357 Hamburg
 Teilnahmebeitrag : € 59,00 inkl. MwSt.
 Vergünstigtes Ticket für GIH Mitglieder: 39,- € inkl. Mwst.

[Anmelden](#)



21. Januar 2026 – 18:00-21:30 Uhr

#2 Holzbau als Klemmbaustein XXXL: Im Spannungsfeld zwischen Standardisierung und Flexibilität

Hamburger Holzbauforum

Holzbau als Klemmbaustein XXXL: Im Spannungsfeld zwischen Standardisierung und Flexibilität

Die Attraktivität ist ungebrochen - denn zu bestechend sind die Vorteile: Wer mit vorgefertigten Raummodulen plant und baut, hat bei der erforderlichen frühen Beteiligung eines erfahrenen, modul-bauenden Holzbauunternehmers sehr klare Informationen über Kosten, Qualitäten und Termine. Mit spezialisierten Holzbauunternehmen klären wir die Fragen der Möglichkeiten und Grenzen im maximal vorgefertigten Bauen.

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt.



Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Mittwoch, 21. Januar 2026, 18.30-21.30 Uhr

Freie Akademie der Künste Hamburg e.V., Klosterwall 23, 20095 Hamburg

Teilnahmebeitrag (Einzelveranstaltung): € 39,00 inkl. MwSt.

[Anmelden](#)



Hamburger Energioletzen

Klimafit ins neue Jahr: Hamburger Energioletzen auf der home² 2026

Vom 23. bis 25. Januar 2026 bieten die Hamburger Energioletzen auf der Messe home² für Gebäudeeigentümer:innen Informationen und Beratung zur Modernisierung von Heizung über Förderungen bis Starkregenvorsorge und Klimaanpassung am Gebäude an – inklusive Check mit der Starkregen Gefahrenkarte. Außerdem geben die Hamburger Energioletzen Einblicke in den kostenfreien Beratungs- und Begleitungsservice "Auf Kurs bleiben". Am Gemeinschaftsstand mit dabei: die Verbraucherzentrale Hamburg und die Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen.

Freitag, 23. bis Sonntag, 25. Januar 2026, 10.00-17.00 Uhr

Hamburg Messe, Halle A4, Eingang Mitte, € 8,- bis € 15,-

[Weitere Infos](#)



home² 2026: Das Programm der Grünen Bühne steht!

Als offizieller Messepartner gestaltet die ZEBAU GmbH auch 2026 das Programm der Grünen Bühne auf der Hamburger Wohn- und Immobilienmesse home². An drei Messeagenen erwarten die Besucher:innen vom 23. bis 25. Januar 2026 insgesamt über 90 Fachvorträge, Talks und Panels auf drei Bühnen, sowie mehr als 120 Ausstellende vor Ort. Unser Geschäftsführer Peter-M. Friemert moderiert auf der Grünen Bühne und führt Freitag ab 13.00 Uhr



Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

und Samstag und Sonntag jeweils ab 11.00 Uhr durch vielfältige Beiträge rund um die Gebäudemodernisierung: von den Chancen der Energiewende über den iSFP und die richtige Finanzierung bis zu Praxiswissen zu Photovoltaik, Fenstern oder Wärmepumpen. Mit dabei sind auch Tipps und Hinweise der Hamburger Energielotsen.

Freitag, 23. bis Sonntag, 25. Januar 2026, 10.00-17.00 Uhr
Hamburg Messe, Halle A4, Eingang Mitte, € 8,- bis € 15,-

[Weitere Infos](#)

AUS UNSEREN PROJEKTEN



Aus unseren Projekten

Wohneigentümergemeinschaften im Fokus

Am 11. November 2025 fand in den Räumlichkeiten der Innenstadtkoordination Hamburg eine gemeinsame Veranstaltung der Hamburger Energielotsen mit dem Gebäudeforum klimaneutral der dena statt. Knapp 30 Energieberatende, Klimaschutzmanager:innen und weitere Akteure tauschten sich intensiv zu ihren Erfahrungen rund um die energetische Modernisierung in Wohneigentümergemeinschaften (WEGs) aus. Anlass war die Vorstellung des neu erarbeiteten dena-Informationsangebots für WEG-Akteure. Der WEG-Praxisguide hält praxisorientierte Checklisten, Arbeitshilfen uvm. bereit. Diese sind hier online abrufbar: www.gebaeudeforum.de.



Aus unseren Projekten

Spannende Thermografie-Touren in Wandsbek und Billstedt

In diesem Winter führt die ZEBAU GmbH fast jede Woche eine Thermo-Tour in Hamburg durch – gestartet



Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

sind wir am Tegelsbarg-Müssenredder sowie in Billstedt und Rahlstedt-Ost. Wir lieben dieses interaktive Informationsformat, denn unsere Energieberater:innen können den Eigentümer:innen eindrücklich am eigenen Gebäude mit der Wärmebildkamera Schwachstellen an der Gebäudehülle aufzeigen. Das bleibt im Gedächtnis und motiviert zum Handeln – genauso wie der Austausch in der Nachbarschaft, der bei den Touren mit rund 20-30 Teilnehmenden entsteht.



Aus unseren Projekten

Letzte Kontingente für Photovoltaik-Beratungen in Altona und Eimsbüttel

Nachdem in den vergangenen drei Jahren im Rahmen der Photovoltaik-Kampagne für Gewerbebetriebe der Hamburger Bezirke über 100 ausführliche Beratungen durchgeführt und an über 250 weitere Unternehmen Informationen zur Installation von Photovoltaik gesendet wurden, endet das Angebot in den kommenden Wochen. Zusätzlich wurde die Kampagne auch beim Tag der Wirtschaft Altona am 24. November 2025 in den DESY START-UP LABS vorgestellt.

Noch bis zum 10. Dezember 2025 können die letzten Beratungstermine in den Bezirken Altona und Eimsbüttel gebucht werden. Anmeldungen für die Beratungen unter pv-kampagne@zebau.de.



Aus unseren Projekten

Finale des EU-Projektes „Energy Equilibrium“

Das internationale Team des EU-Interreg-BSR-Projekts „Energy Equilibrium“ hat sich in den vergangenen knapp drei Jahren damit beschäftigt, wie Kommunen auf ihrem Weg zur Klimaneutralität bei der Energiewende unterstützt werden können. Hierzu wurden u.a. ein Platform-Tool und eine Road Map erstellt und bei einer Online-Diskussion am 20. November 2025 vorgestellt. Expert:innen aus Schweden, Litauen und Deutschland stellten darüber hinaus



Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

ihre jeweiligen nationalen bzw. regionalen Energiestrategien vor und diskutierten die Rolle der Kommunen bei der Energiewende und der Integration von Speichertechnologien. Platform Tool und Road Map sowie weitere Informationen sind verfügbar unter [Energy Equilibrium - Interreg Baltic Sea Region](#).



Aus unseren Projekten

Wärmeplanung Kiel: 3. Wärmeforum

Beim dritten Kieler Wärmeforum, rund ein Jahr nach Beginn der Umsetzungsphase, ging es am 11. November 2025 im Veranstaltungszentrum „Die Pumpe“ um die bisher erzielten Fortschritte der Kieler Wärmeplanung. Vorgestellt wurde der Sachstand des Fernwärmeausbaus, des Aufbaus von Nahwärmennetzen und der verschiedenen (Prüf-) Gebiete. Begleitet wurde die Veranstaltung von einer Informationsmesse, bei der u.a. eine Wärmepumpe und eine Wärmeübergabestation zu besichtigen waren und die Wärmeplanung am digitalen Stadtplan interaktiv besprochen werden konnte. Die ZEBAU GmbH unterstützte bei Vorbereitung und Durchführung der Veranstaltung und insbesondere der Informationsmesse. Die Aufzeichnung des Vortragsprogramms ist verfügbar: [Rückblick Wärmeplanung in Kiel](#).



Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen



Aus unseren Projekten

Wärmeplanung Kiel: Informationsveranstaltung zu Gasetagenheizungen

Die Umstellung von Gasetagenheizungen auf eine klimaneutrale Wärmeversorgung stellt eine Herausforderung für viele Gebäudeeigentümer:innen dar. Die Landeshauptstadt Kiel hat daher im Rahmen der Umsetzung der Kieler Wärmeplanung am 05. November 2025 zu einem gemeinsamen Informationsaustausch ins Forum für Baukultur geladen. Schwerpunkt der Veranstaltung war die Umstellung auf zentrale Versorgung und der Anschluss an ein Wärmenetz. Weitere Optionen sollen bei einem Online-Seminar im kommenden Jahr vorgestellt werden. Die ZEBAU GmbH unterstützte bei der Vorbereitung der Veranstaltung mit knapp 100 Teilnehmenden und übernahm die Moderation. Weitere Informationen unter [Kommunale Wärmeplaung in Kiel](#).