



Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Liebe Lesende unseres ZEBAU-Newsletters,

25 Jahre ZEBAU - Wir feiern unser Jubiläum!

Im Herbst 2000 wurde die ZEBAU GmbH von Prof. Sabine Busching, Prof. Peter O. Braun und Prof. Dr.-Ing. Gerhard Schmitz sowie den Präsident:innen der Hochschule für bildende Künste (HfbK), der Fachhochschule Hamburg und der TU Hamburg-Harburg gegründet.

Im Februar 2001 begann dann der ordentliche Geschäftsbetrieb an unserem heutigen Firmensitz in der Großen Elbstraße 146 mit Peter-M. Friemert als Geschäftsführer.

Seitdem sind über 470 Projekte in den Geschäftsbereichen Gebäude, Quartiere und Kommunen sowie Bildung und Kommunikation bearbeitet worden. Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen hat mittlerweile ein 35 Köpfe starkes Team aus vielen Fachrichtungen.

Keine Frage – in dieser langen Zeit ist sehr viel geschehen, worauf wir zurückblicken können. In den kommenden 12 Monaten möchten wir uns an Projekte, Events, Begegnungen und Erlebnisse erinnern, und dabei unseren Weg vom Start-up bis zu einem Unternehmen mit überregionaler Wirkung zeichnen. Wir geben Ihnen monatlich einen Einblick in unsere Erfahrungen, entwickelte Tools und unser Wirken in allen Fachbereichen für mehr Klimaschutz.

Freuen Sie sich mit uns auf ein Jahr mit Rückblicken auf Ereignisse, Erinnerungen und Erkenntnisse aus dem vergangenen 25 Jahren der ZEBAU GmbH.

Darüber hinaus steht der Spätsommer bei uns ganz im Zeichen der Zukunft des Bauens: Am **29. September 2025** laden wir Sie herzlich zur **Konferenz Effiziente Gebäude 2025** nach Hamburg ein. Freuen Sie sich auf fundierte Fachimpulse, innovative Praxisbeispiele und den Austausch mit Expert:innen zu klimafitten Gebäuden und Quartierslösungen. Wer tiefer einsteigen möchte, sollte das **Online-Vertiefungsseminar** am **16. Oktober 2025** nicht verpassen – mit Fokus auf die neue EU-Gebäuderichtlinie und ihre Auswirkungen auf Planung und Baupraxis. Außerdem hier der Hinweis: Für den nächsten **Fernlehrgang Energieberater:innen für Wohngebäude – Qualifikation für Quereinsteiger:innen** sind noch zwei Restplätze zu vergeben. Der Kurs startet am 10. September, alle Infos zur Teilnahme finden Sie weiter unten im Newsletter.

Mit herzlichen Grüßen
Ihr ZEBAU-Team

Die Newsletterthemen auf einen Blick:

AKTUELLES

- 25 Jahre ZEBAU – ein Jubiläum mit Blick nach vorn
- Hamburger Förderung für Gewerbeimmobilien startet
- Hamburger Sanierungspreis 2026

FORTBILDUNGEN

- 29.09. Effiziente Gebäude 2025: Von Hamburg bis in die Zukunft: Praxislösungen für klimafitte Gebäude (Präsenz)
- 01.10. ZukunftswissenBau: Kreislaufwirtschaft – Paradigmenwechsel im Bauen? (online)
- 14.10. Infoveranstaltung der Hamburger Energielotsen: Nachbarschaftlich Sanieren in Hamburg – Gemeinsam geht es besser (online)
- 16.10. Effiziente Gebäude 2025 – Online-Vertiefungsseminar: EU-Gebäuderichtlinie: Was jetzt für Planung und Bau zählt (online)
- 29.10. ZukunftswissenBau: Innovationen für die Gebäudehülle: es geht auch anders? (online)



Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

26.11. Fernlehrgang: Energieberater:innen für Wohngebäude – Qualifikation für Quereinsteiger:innen (online und Präsenz)

AUS UNSEREN PROJEKTEN

- Klimatag Altona am 06. September 2025 – Informieren, Schnacken, Klima schützen
- Die Hamburger Energielotsen im Fokus
- Woche der Klimaanpassung

AKTUELLES

25 Jahre ZEBAU – ein Jubiläum mit Blick nach vorn

Ab September 2025 feiern wir ein Jahr lang, 25 Jahre ZEBAU GmbH – ein Vierteljahrhundert Engagement für nachhaltiges Bauen, unabhängige Beratung und Wissenstransfer. Im Jubiläumsjahr blicken wir gemeinsam mit Ihnen zurück auf prägende Projekte und schauen nach vorn: Freuen Sie sich auf inspirierende Einblicke in unsere Fachbereiche, Stimmen langjähriger Wegbegleiter:innen und spannende Aktionen.

Begleiten Sie unser Jubiläumsjahr auch auf **LinkedIn** und **Instagram** – dort veröffentlichen wir alle Beiträge, Aktionen und Einblicke regelmäßig und aktuell.

Hamburger Förderung für Gewerbeimmobilien startet

Insgesamt acht Millionen Euro stellt der Hamburger Senat für die energetische Modernisierung von Nichtwohngebäuden bis 2027 bereit. Wer sich beeilt, kann schon von der ersten Million Euro in diesem Jahr profitieren. Im Fokus der Förderung steht die Unterstützung bei der energetischen Modernisierung der thermischen Gebäudehülle von Nichtwohngebäuden (NWG), um eine Reduzierung des Energieverbrauchs sowie der CO₂-Emissionen herbeizuführen. Mehr auf www.hamburg.de.

Hamburger Sanierungspreis 2026

Der Gebäudesektor ist in Deutschland für einen erheblichen Anteil der Treibhausgasemissionen, des Rohstoffverbrauchs und des Abfallaufkommens verantwortlich. In Hinblick auf den Klima- und Ressourcenschutz trägt die Bau- und Immobilienbranche daher eine besondere Verantwortung. Ein zentrales Instrument, um Ressourcen zu schonen, ist die verlängerte Nutzung bestehender Gebäude.

Aus diesem Grund lobt die Freie und Hansestadt Hamburg, vertreten durch die Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) unter der Schirmherrschaft von Hamburgs Zweiter Bürgermeisterin und Senatorin der Behörde Katharina Fegebank den Hamburger Sanierungspreis 2026 für Nichtwohngebäude aus. Mehr auf www.hamburg.de.

FORTBILDUNGEN



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

**Effiziente Gebäude 2025****Von Hamburg bis in die Zukunft: Praxislösungen für klimafitte Gebäude**

Treffen Sie am 29. September 2025 in Hamburg Expert:innen zu den Zukunftsfragen des Bauens: Informationen zu klimagerechten Quartierslösungen, über den Hamburg-Standard und kalten Nahwärmenetzen bis zu Strategien für den Bestand werden fachlich fundiert und praxisnah präsentiert.

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 8 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247/ Contracting (BAFA)) angerechnet (Bei Kombi-Buchung mit dem Online-Vertiefungsseminar: 12 UE (Energieeffizienz-Expertenliste)). Außerdem wird diese Veranstaltung von verschiedenen Architektenkammern als Fortbildung anerkannt.

Montag, 29. September 2025, 10.00-17.00 Uhr

Teilnahmebeitrag Tagesveranstaltung in Hamburg: € 169,00 inkl. MwSt.

Kombi-Ticket (29.09. + 16.10.2025): € 219,00 inkl. MwSt.

Ort: Freie Akademie der Künste Hamburg e.V., Klosterwall 23, 20095 Hamburg

[Anmelden](#)
**ZukunftswissenBau****Kreislaufwirtschaft – Paradigmenwechsel im Bauen?**

Kreislaufwirtschaft im Bauwesen schont Ressourcen, reduziert Abfall und schafft neue Arbeitsplätze sowie neue Märkte. Die Nachfrage nach wiederverwertbaren Bauteilen wächst. Das Online-Seminar zeigt anhand von drei Praxisbeispielen, wie sich die Hersteller von Bauprodukten und weitere Akteure auf dem Markt bereits auf kreislaufgerechte Lösungen einstellen.

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt.

Online, Mittwoch, 01. Oktober 2025, 10.00-12.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen



Hamburger Energielotsen

Infoveranstaltung: Nachbarschaftlich Sanieren in Hamburg – Gemeinsam geht es besser

Wie können Nachbarschaften gemeinsam zur energetischen Sanierung beitragen und zukunftsfähige Wärmeversorgungs-lösungen im Quartier entwickeln? Im Mittelpunkt dieser Infoveranstaltung steht die Quartiersberatung als Instrument für gemeinschaftliches, ressourcenschonendes Sanieren und den Aufbau lokaler Wärmelösungen. Außerdem gibt es Informationen zu neuen Förderangeboten.

Online, Dienstag, 14. Oktober 2025, 16.00-18.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)



Effiziente Gebäude 2025

Online-Vertiefungsseminar: EU-Gebäuderichtlinie: Was jetzt für Planung und Bau zählt

Am 16. Oktober 2025 erfahren Sie, was die neue EU-Gebäuderichtlinie (EPBD) für Planung, Sanierung und Rechtsrahmen für Deutschland bedeutet. Mit Einblicken zu GEG, BEG und architektonischer Qualität im Kontext der neuen Anforderungen. Kombi-Buchung mit der Präsenzveranstaltung sichert Ihnen 12 UE (Energieeffizienz-Expertenliste).

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 4 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247/ Contracting (BAFA)) angerechnet. Außerdem wird diese Veranstaltung von verschiedenen Architektenkammern als Fortbildung anerkannt.

Online, Donnerstag, 16. Oktober 2025, 10.00-12.30 Uhr

Teilnahmebeitrag Online-Seminar: € 59,00 inkl. MwSt.

Kombi-Ticket regulär (29.09. + 16.10.2025): € 219,00 inkl. MwSt.

[Anmelden](#)



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

**ZukunftswissenBau****Innovationen für die Gebäudehülle: es geht auch anders?**

Klimaneutralität im Gebäudebereich verlangt neben der Umstellung auf eine fossilfreie Wärmeversorgung auch die Reduktion des Wärmebedarfes. Dazu bedarf es intelligenter und kostengünstiger Materialien und Bauverfahren für die Außenbauteile. Dieses Online-Seminar stellt Neuentwicklungen für Bauprodukte vor, die den Weg zu Innovationen für die Gebäudehülle weisen.

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt.

Online, Mittwoch, 29. Oktober 2025, 10.00-12.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)
**Fernlehrgang****Energieberater:innen für Wohngebäude – Qualifikation für Quereinsteiger:innen**

Der Bedarf an qualifizierten Energieberater:innen wächst. Mit unserem hybriden Fernlehrgang der ZEBAU GmbH erwerben Sie die nötigen Qualifikationen, um in die Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes aufgenommen zu werden und BAFA- und KfW-geförderte Energieberatungen durchzuführen – ohne klassische Grundqualifikation!

Unser nächster Fernlehrgang startet schon am 10. September 2025. Reservieren Sie sich noch einen der letzten Kursplätze.

Dauer: ca. 6 Monate

Ort: Online und zwei Präsenztermine in Hamburg

Lehrgangsgebühr: € 3.510,50 inkl. MwSt.

[Anmelden](#)



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

AUS UNSEREN PROJEKTEN



Aus den Projekten

Klimatag Altona am 06. September 2025 – Informieren, Schnacken, Klima schützen

Am Samstag, den **06. September 2025**, findet im und rund um das **Altonaer Rathaus** der **Klimatag Altona 2025** statt. Im Auftrag des Bezirksamts Altona hat unser Team ein vielfältiges Angebot aus Bühnenprogramm, Vorträgen, Infoständen und Mitmachaktionen organisiert. Von **11:00 bis 17:00 Uhr** können sich Bürger:innen aus ganz Hamburg und alle Klima-Interessierten informieren, schnacken und selbst aktiv werden – von jung bis alt, für die ganze Familie. Die Teilnahme ist kostenfrei. Mit dabei sind über 25 Initiativen und lokale Akteur:innen.

Weitere Infos



Aus den Projekten

Die Hamburger Energielotsen im Fokus

Für die Hamburger Energielotsen war unser Kommunikations-Team im Außeneinsatz unterwegs: Zum Fotoshooting haben wir eines unserer Referenzgebäude besucht. Bei bestem Wetter und mit Fotografen-Team und Models entstanden hochwertige Aufnahmen zum Thema Modernisierung, Photovoltaik und Beratung – künftig Teil der Plakat-Kampagne "Auf Kurs bleiben" und der Kommunikationsarbeit. Ziel ist es, den klimafreundlichen Umbau von Gebäuden zu fördern und den Weg zu einem klimastarken Gebäudebestand in der Metropolregion zu unterstützen.



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen



Aus den Projekten

Woche der Klimaanpassung

Vom 15. bis 19. September 2025 findet die bundesweite Woche der Klimaanpassung (#GemeinsamFürKlimaanpassung) statt. Auch die ZEBAU GmbH beteiligt sich mit einer Veranstaltung im Kreis Pinneberg, wo gemeinsam mit dem Klimaanpassungsmanagement, GEO-NET und rabe landschaften ein Klimaanpassungskonzept entsteht. Seit 2023 unterstützt die ZEBAU GmbH Kommunen und soziale Träger im Fachbereich „Klimaanpassung“ bei der Entwicklung von Klimaanpassungskonzepten zur Stärkung lokaler Resilienz.

Weitere Infos in unserem Magazin

KURZ NOTIERT



Einladung Baustellenbegehung Neues Amt Altona am 19. September 2025

Am 23. Juni 2025 wurden die ersten Holzdecken des Holzbaus des Neuen Amtes Altona (NAA) an der Neuen Großen Bergstraße montiert. Mittlerweile wächst der NAA-Neubau auf die Höhe des Alten Finanzamts Altona. Am 19. September 2025 von 13:30 Uhr bis ca. 15:00 Uhr führen Fynn Rösch, Assmann Planen + Beraten und Cornelius Voss, Architekt und Vorstand Bau und Architektur der Neues Amt Altona eG bei einer Baustellenbegehung des Holzbau-Netzwerk Nord e.V. zum Neuen Amt Altona. **Wer mit dabei sein möchte, meldet sich per Mail unter: jan.gerbitz@holz-netz-nord.de**



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Aus unserem Netzwerk: Zukunft.Bau.Stoffe – Bioökonomie Beim Bauen

Am 02. Oktober 2025 lädt NaturePlus e.V. zum Auftaktforum Zukunft.Bau.Stoffe x TransBiB ein. In kostenfreien Fachforen und Praxisworkshops mit Schwerpunkt Baden-Württemberg geht es um biobasierte Materialien, regionale Wertschöpfungsketten und innovative Bauweisen. **Weitere Infos**

Hamburger Preis für Grüne Bauten – Einreichungsfrist verlängert bis zum 07. September – Jetzt noch Beiträge einreichen!

Im Rahmen des Wettbewerbs werden begrünte Bauwerke gesucht – ob Dach-, Fassaden- oder Innenraumbegrünungen – die nicht nur gestalterisch überzeugen, sondern insbesondere auch ökologische, klimatische und soziale Mehrwerte bieten. Teilnahmeberechtigt sind realisierte oder im Bau befindliche Projekte in Hamburg und den angrenzenden Landkreisen. **Weitere Infos**

dena Energiewende-Kongress 2025

Der dena Energiewende-Kongress ist eine branchenübergreifende Veranstaltung mit dem Schwerpunkt Energiewende und Klimaschutz. Unter dem Motto „Sicher vorgehen“ versammelt die Veranstaltung am 03. und 04. November 2025 über 1.200 Akteure der Branche aus Wirtschaft, Politik, Wissenschaft und Gesellschaft. **Weitere Infos**



www.instagram.com/zebauhamburg



www.youtube.com



www.linkedin.com



Die ZEBAU GmbH ist Mitglied:

