



Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Liebe Lesende unseres ZEBAU-Newsletters,

was kostet gutes Bauen? Was bringt die neue EU-Richtlinie? Und: Sind wir noch auf Kurs? Die Konferenz **Effiziente Gebäude 2025 (29. September 2025 in Hamburg)** und das **Online-Vertiefungsseminar zur neuen EU-Gebäuderichtlinie (EPBD) (16. Oktober 2025)** geben aktuelle Einblicke – von Stadtentwicklung und Sanierungsoptionen bis zur Quartierswärme und EU-Regulierung und deren Auswirkungen auf GEG und BEG. **Noch bis Ende Juli können Sie sich das vergünstigte Kombiticket sichern. Zur Website**

Mit herzlichen Grüßen
Ihr ZEBAU-Team

Die Newsletterthemen auf einen Blick:

NEWS

- Neue Fördermodule für klimaschonendes Bauen und Heizen 2025
- Förderübersicht Maßnahmen zur Modernisierung von Nichtwohngebäuden

FORTBILDUNGEN

- 01.07.** Solar-Expertenkreis der Hamburger Energielotsen: Mieterstrom und gemeinschaftliche Gebäudeversorgung: Projekte in Hamburg (online)
- 10.09.** Fernlehrgang: Energieberater:innen für Wohngebäude – Qualifikation für Quereinsteiger:innen (online und Präsenz)
- 29.09.** Effiziente Gebäude 2025: Klimaneutral bauen – aber wie? Impulse & Projekte live in Hamburg (Präsenz)
- 18.10.** Effiziente Gebäude 2025 – Online-Vertiefungsseminar: Neue EU-Richtlinie zur Gebäudeeffizienz – was jetzt wichtig wird (online)
- Ab 01.10.** ZukunftswissenBau geht in die nächste Runde (online)

AUS UNSEREN PROJEKTEN

- Delegationsreise „Fernwärme in Dänemark“
- Informationsveranstaltung zur Wärmeplanung in Kiel
- “Easy Energy” bei „Soziokultur für besseres Klima“
- DACH-Treffen in Hamburg
- Aktionstag „Einfach! Sonnenergie nutzen“ auf dem Billstedter Marktplatz
- Auftakt Klimaanpassungskonzept für den Kreis Pinneberg
- Neu bei YouTube: Zwei Vorträge aus Expertenkreisen der Hamburger Energielotsen
- Neu bei YouTube: Zwei Aufzeichnungen aus der Veranstaltungsreihe ZukunftswissenBau



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

AUS UNSEREN PROJEKTEN

Neue Fördermodule für klimaschonendes Bauen und Heizen 2025

Aller guten Dinge sind... gleich drei Förderprogramme werden um neue Module ergänzt. Die Hamburger Heizungsförderung wird zum Sommer um das Modul "Untersuchungen für Quartiere und nachbarschaftliche Wärmeversorgungs-lösungen" erweitert – von Machbarkeitsuntersuchungen über gemeinschaftliche Lärmgutachten bis Fachplanung. Außerdem können zwei Module der Förderung "Nachhaltiges Bauen" erstmalig auch beim Neubau von freifinanzierten Wohngebäuden in Anspruch genommen werden. Und seit Jahresbeginn gibt es das Fördermodul "Graue Emissionen aus der Gebäudekonstruktion". Weitere Infos auf www.ifbhh.de.

Förderübersicht Maßnahmen zur Modernisierung von Nichtwohngebäuden

Die Übersichtstabelle zu den Fördermöglichkeiten von Nichtwohngebäuden wurde von der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) und der Hamburgische Investitions- und Förderbank (IFB) aktualisiert. Die neue Fassung finden Sie online als PDF zum Download.

FORTBILDUNGEN



Hamburger Energielotsen

HEUTE: Solar-Expertenkreis: Mieterstrom und gemeinschaftliche Gebäudeversorgung: Projekte in Hamburg

Das Solarpaket I erleichtert seit Frühjahr 2024 Mieterstromprojekte und gemeinschaftliche Gebäudeversorgung. Wie das in der Praxis aussieht, wird in diesem Online-Seminar anhand eines Hamburger Neubauprojekts zweier Hamburger Baugenossenschaften vorgestellt, das aus vier Gebäuden mit Solar Gründächern und 88 Wohneinheiten besteht. Das Projekt verbindet die 99 kWp PV-Anlage des Solar Gründachs mit einem Mieterstrommodell, um nachhaltige Energieversorgung zu gewährleisten. Anhand dieses Beispiels werden die Herausforderungen und Fallstricke bei der Umsetzung solcher Projekte beleuchtet und praxisnahe Lösungsansätze präsentiert, um ähnliche Vorhaben erfolgreich zu realisieren.



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247/ Contracting (BAFA)) angerechnet.

Online, Dienstag, 01. Juli 2025, 16.00-18.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)



Fernlehrgang

Energieberater:innen für Wohngebäude – Qualifikation für Quereinsteiger:innen

Der Bedarf an qualifizierten Energieberater:innen wächst. Mit unserem hybriden Fernlehrgang der ZEBAU GmbH erwerben Sie die nötigen Qualifikationen, um in die Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes aufgenommen zu werden. Wir ermöglichen Ihnen den Zugang zu BAFA- und KfW-geförderten Energieberatungen – ohne klassische Grundqualifikation.

Unser nächster Fernlehrgang startet am 10. September 2025.

Dauer: ca. 6 Monate

Ort: Online und zwei Präsenztermine in Hamburg

Lehrgangsgebühr: € 3.510,50 inkl. MwSt.

[Anmelden](#)



Effiziente Gebäude 2025

Klimaneutral bauen – aber wie? Impulse & Projekte live in Hamburg



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Wie kommen wir beim klimaneutralen Bauen wirklich voran? Die Fachkonferenz „Effiziente Gebäude“ am 29. September 2025 in Hamburg bringt Baupraxis, Kommunen und Politik zusammen – mit Projekten, Lösungen und digitalen Tools. **Tipp:** Wer zusätzlich das Online-Seminar am 16. Oktober 2025 bucht, spart mit dem Kombi-Ticket fast 40 €. Nur bis 31. Juli 2025 – jetzt sichern!

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt. Außerdem wird diese Veranstaltung von verschiedenen Architektenkammern als Fortbildung anerkannt.

Montag, 29. September 2025, 10.00-17.00 Uhr

Teilnahmebeitrag Tagesveranstaltung in Hamburg: € 169,00 inkl. MwSt.

Kombi-Ticket Frühbucher (29.09. + 16.10.2025): € 199,00 inkl. MwSt.

Kombi-Ticket regulär (29.09. + 16.10.2025): € 219,00 inkl. MwSt.

Ort: Freie Akademie der Künste Hamburg e.V., Klosterwall 23, 20095 Hamburg

[Anmelden](#)**Effiziente Gebäude 2025****Online-Vertiefungsseminar: Neue EU-Richtlinie zur Gebäudeeffizienz – was jetzt wichtig wird**

Was bringt die neue EU-Gebäuderichtlinie für Planung, Kommunen und Baupraxis? Das Online-Vertiefungsseminar der Effiziente Gebäude Konferenz am 16. Oktober 2025 liefert Antworten – mit Einblicken zur Umsetzung in Deutschland und möglichen Beispielen aus der Praxis. **Tipp:** Jetzt sparen mit dem Frühbucher-Kombi-Ticket für 199 € – nur bis 31. Juli 2025!

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt. Außerdem wird diese Veranstaltung von verschiedenen Architektenkammern als Fortbildung anerkannt.

Online, Donnerstag, 16. Oktober 2025, 10.00-12.30 Uhr

Teilnahmebeitrag Online-Seminar: € 59,00 inkl. MwSt.

Kombi-Ticket Frühbucher (29.09. + 16.10.2025): € 199,00 inkl. MwSt.

Kombi-Ticket regulär (29.09. + 16.10.2025): € 219,00 inkl. MwSt.

[Anmelden](#)



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen



ZukunftswissenBau

ZukunftswissenBau geht in die nächste Runde

Unsere Seminarreihe „ZukunftswissenBau“ ist am 11. Juni 2025 in die Sommerpause gegangen (hier finden Sie die Aufzeichnungen der zurückliegenden Seminare) und wir arbeiten bereits mit unseren Partnern an den kommenden Programmen. Von Oktober 2025 bis Juni 2026 erwarten Sie wieder 10 kostenfreie Online-Veranstaltungen zu aktuellen baupolitischen Themen und Know-How zum energieeffizienten, klimabewussten Planen und Bauen – Weiterbildung auf hohem Niveau, informativ, facettenreich und präzise.

Die ersten Termine:

- 01. Oktober 2025 - Kreislaufwirtschaft – Paradigmenwechsel im Bauen?
- 29. Oktober 2025 - Innovationen für die Gebäudehülle: es geht auch anders?
- 26. November 2025 - Nachbarschaftliche Wärmeversorgung
- 17. Dezember 2025 - Klimafolgenanpassung: gut beraten und besser vorgesorgt

Online, mittwochs, 10.00-12.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)

AUS UNSEREN PROJEKTEN



Aus den Projekten

Delegationsreise „Fernwärme in Dänemark“



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Vom 20. bis 22. Mai 2025 organisierte das Cluster Erneuerbare Energien Hamburg (EEHH) in Zusammenarbeit mit dem Dänischen Generalkonsulat und dem Danish Board of District Heating (DBDH) eine Delegationsreise zum Thema der Fernwärmeversorgung in Dänemark. Die 12 Teilnehmenden, dabei auch ein Mitarbeiter der ZEBAU GmbH, konnten verschiedene Projekte der Fernwärmeversorgung inklusive Erzeugungsanlagen besichtigen und bekamen einen tiefen Einblick in die Hintergründe des Erfolgs der Wärmewende in Dänemark. **Weitere Infos in unserem Magazin**



Aus den Projekten

Informationsveranstaltung zur Wärmeplanung in Kiel

Bereits am 05. Mai 2025 fand eine Informationsveranstaltung zur Umsetzung der Kieler Wärmeplanung statt. Hierzu wurden alle Eigentümer:innen von Gebäuden in den sog. „Gebieten mit besonderem Beratungsangebot“, in denen es wegen der engen Bebauungssituation zu Herausforderungen mit der Installation von Luftwärmepumpen kommen kann, persönlich eingeladen. Inhalte der Vorträge waren sowohl technische Lösungen für eine dezentrale Versorgung als auch Hinweise für den Aufbau von nachbarschaftlichen Wärmenetzen. Wegen der großen Nachfrage wird die Veranstaltung am 07. Juli 2025 wiederholt. **Weitere Infos zur Wärmeplanung in Kiel**



Aus den Projekten

“Easy Energy” bei „Soziokultur für besseres Klima“

Am 14. Mai 2025 fand im Gemeindehaus St. Michaelis unter dem Motto „Soziokultur für besseres Klima“ ein vom Bezirksamt Hamburg-Mitte organisierter Dialog zu Klimaschutzmaßnahmen für soziokulturellen Einrichtungen statt.



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Nach drei Kurzvorträgen, u.a. von der ZEBAU GmbH, zu Klima-Stellschrauben und einfachen Einsparmöglichkeiten, nutzten die Teilnehmenden den Markt der Möglichkeiten zum regen Austausch an insgesamt neun Themenstationen. Hierbei wurde auch das Projekt EU-Interreg-Ostseeprojekt „Easy Energy“ mit Angeboten für Energiesparmaßnahmen vorgestellt. Anschließend diskutierten die Teilnehmenden in drei Gruppen zu aktuellen Situationen, Zielen und möglichen Maßnahmen in den jeweiligen Themenfeldern. **Weitere Infos zu „Easy Energy“**



Aus den Projekten

DACH-Treffen in Hamburg

Vom 04. bis 05. Juni 2025 lud die IBA Hamburg zusammen mit der ZEBAU GmbH zum jährlichen DACH-Treffen mit Beteiligten aus Basel, Berlin, Graz und Hamburg ein. Im Fokus stand in diesem Jahr die Wärmetransformation als Teil integrierter Stadtentwicklung. Verschiedene Projekte aus den Partnerstädten wurden vorgestellt, der Energiebunker in Wilhelmsburg besichtigt und die Teilnehmenden bekamen einen detaillierten Einblick in das Thema Tiefengeothermie. Das Treffen fand in Kooperation mit dem EU-Interreg-Ostseeprojekt „Energy Equilibrium“ statt, das während des Treffens vorgestellt wurde. **Weitere Infos in unserem Magazin**



Aus den Projekten

Aktionstag „Einfach! Sonnenergie nutzen“ auf dem Billstedter Marktplatz

Mit dem Projekt „Billstedt bewegt was“ führt die ZEBAU GmbH im Auftrag des Bezirksamtes Hamburg-Mitte in diesem Sommer drei Aktionstage zu Klimaschutz und Klimaanpassung für Alle durch. Gestartet ist der Aktionssommer am 12. Juni 2025 mit wunderbaren 25 Grad, Sonnenschein, Solar-Popcorn, Bastelaktionen für Kinder und ganz vielen Beratungsgesprächen zum Thema Balkonkraftwerke und größeren Photovoltaikanlagen. Und am Ende gab es zwei glückliche Gewinner von Balkonkraftwerken. **Weitere Infos zum Projekt in Billstedt**



Aus den Projekten

Auftakt Klimaanpassungskonzept für den Kreis Pinneberg

Gemeinsam mit den Planungsbüros rabe landschaften und GEO-NET Umweltconsulting GmbH entwickelt die ZEBAU GmbH ein Klimaanpassungskonzept für den Kreis Pinneberg. Im Kreis Pinneberg ergeben sich durch den Klimawandel neue Herausforderungen, wie Druck auf Grundwasserreserven, Hochwasserrisiken, Starkregenereignisse und Hitze in Städten. Diesen Herausforderungen soll mittels des Klimaanpassungskonzeptes auf Kreisebene strategisch begegnet werden. Ziel des Dokumentes ist als Leitfaden, Entscheidungs- und Planungshilfe zu fungieren, um die Resilienz des Kreises, der Ämter, der Gemeinde sowie der Gesellschaft zu stärken.

Aus den Projekten

Neu bei YouTube: Zwei Vorträge aus Expertenkreisen der Hamburger Energielotsen

Sie interessieren sich für das energieeffiziente Bauen und Wohnen sowie die Nutzung erneuerbarer Energien? Fachwissen aus erster Hand bieten Ihnen regelmäßig die kostenfreien Informationsveranstaltungen (für Hauseigentümer:innen und Interessierte) und Expertenkreise (für Fachleute und Expert:innen) der Hamburger Energielotsen. Auf unserem YouTube Kanal haben wir Ihnen ausgewählte Vorträge zusammengestellt. In diesem Monat können Sie sich über gleich zwei neue Vorträge aus Expertenkreisen freuen:

- **„Kostensparendes Bauen und Sanieren“** vom 17. Juni 2025 von Heiner Limbrock, limbrock tubessing Architekten PartG mbB. **Zum Video**
- **„Erhaltenswerte Bausubstanz: Projektbeispiele zur Innenwanddämmung“** vom 05. Juni 2025 von Stefan Sommer, Architekturbüro Stefan Sommer. **Zum Video**

Aus den Projekten

Neu bei YouTube: Zwei Aufzeichnungen aus der Veranstaltungsreihe ZukunftswissenBau

Wir bieten Ihnen mit der Seminarreihe der ZEBAU GmbH „ZukunftswissenBau“ Online-Fortbildungen zu aktuellen baupolitischen Themen und Knowhow zum energieeffizienten, klimabewussten Planen und Bauen. Weiterbildung auf hohem Niveau, informativ, facettenreich und präzise. Von dieser Veranstaltungsreihe finden Sie in unserer Mediathek bei YouTube zahlreiche Aufzeichnungen, mit welchen Sie sich bequem von zu Hause aus weiterbilden können. In diesem Monat neu verfügbar:

- **„Kreislaufwirtschaft im Bauen: Veränderung für die Nachhaltigkeit und neue Marktpotentiale?“** vom 21. Mai 2025 **Zum Video**
- **„Heiße Sommer, kühle Räume – wie machen wir unsere Gebäude fit für den Klimawandel?“** vom 11. Juni 2025 **Zum Video.**

KURZ NOTIERT

Gemeinsam für eine klimastarke Stadt

Unser Netzwerkpartner Fachagentur Nachwachsende Rohstoffe e.V. (FNR) lädt Akteure der Kommunalpolitik und Interessierte zur „KOMMUNALE 2025 – Fachmesse & Kongress für Kommunalbedarf“ ein. Vernetzen Sie sich mit Entscheider:innen und lernen Sie vom 22. bis 23. Oktober 2025 in Nürnberg aktuelle Trends, Lösungen und Innovationen für zukunftsfähige Städte kennen. **Weitere Infos**



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Hamburger Preis für Grüne Bauten 2025

Die Ausschreibung für den Wettbewerb 2025 ist nun gestartet. Einreichungsfrist ist der 24. August 2025. Alle Informationen zur Teilnahme auf www.hamburg.de/go/gruendach

Studie ifeu: „Mit guten Gebäuden zum Ziel“

Der Forschungsbericht vom Institut für Energie- und Umweltforschung Heidelberg (ifeu) geht der Frage nach, wie Klimaschutz im Gebäudebestand zu schaffen ist. **Zum Forschungsbericht**




Umfrage-Teilnehmer:innen gesucht

In zwei Umfragen im Rahmen des Interreg-BSR Förderprojekts Flip-EC soll herausgefunden werden, wie öffentliche Gebäude energieeffizienter betrieben werden können. Dabei geht es vor allem um eine stärkere Zusammenarbeit zwischen Verwaltung und Nutzer:innen.

Umfrage für Verwaltungsmitarbeitende und Politik
Umfrage für Nutzende öffentlicher Gebäude

ExtremWetterKongress und Deutsche KlimaManagementTagung

In diesem Jahr findet der 15. ExtremWetterKongress vom 24. bis 25. September 2025 in der HafenCity Universität Hamburg statt und direkt im Anschluss vom 25. bis 26. September 2025 die zweite deutsche KlimaManagementTagung. Nun wurde auch das Programm veröffentlicht. Weitere Infos auf www.extremwetterkongress.org und www.klimamanagementtagung.de.

 www.instagram.com/zebauhamburg
 www.youtube.com
 www.linkedin.com



Die ZEBAU GmbH ist Mitglied:

