



Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Liebe Lesende unseres ZEBAU-Newsletters,

der Gebäudebereich spielt eine entscheidende Rolle für die Einhaltung der Klimaziele – doch sind wir noch auf dem richtigen Weg? Zwischen nachhaltiger Stadtentwicklung, energetischer Sanierung und regenerativer Wärmeversorgung stellen sich zentrale Fragen wie z.B.: Müssen wir stärker auf klimaneutrale Energiequellen setzen oder ist die Sanierung bestehender Gebäude der Schlüssel zur Klimaneutralität? Um die ambitionierten Klimaziele für 2045 zu erreichen, gilt es, bewährte Konzepte konsequent umzusetzen und zugleich neue Lösungsansätze zu entwickeln.

Im Rahmen der Fachkonferenz „**Effiziente Gebäude 2025**“ beleuchten wir diese Herausforderungen praxisnah – sowohl **vor Ort in Hamburg am 29. September 2025** als auch **digital im Vertiefungsseminar am 16. Oktober 2025**. Alle Details zu den beiden Veranstaltungsteilen finden Sie weiter unten im Mailing. [Zur Website](#)

Mit herzlichen Grüßen  
Ihr ZEBAU-Team

**Die Newsletterthemen auf einen Blick:**

**FORTBILDUNGEN**

- 05.06. Expertenkreis der Hamburger Energielotsen: Erhaltenswerte Bausubstanz: Projektbeispiele zur Innenwanddämmung (online)
- 11.06. Heiße Sommer, kühle Räume – wie machen wir unsere Gebäude fit für den Klimawandel? (online)
- 17.06. Expertenkreis der Hamburger Energielotsen: Kostensparendes Bauen und Sanieren (online)
- 01.07. Solar-Expertenkreis der Hamburger Energielotsen: Mieterstrom und gemeinschaftliche Gebäudeversorgung: Projekte in Hamburg (online)
- 29.09. Effiziente Gebäude 2025: Klimaneutral bauen – aber wie? Impulse & Projekte live in Hamburg (Präsenz)
- 18.10. Effiziente Gebäude 2025 – Online-Vertiefungsseminar: Neue EU-Richtlinie zur Gebäudeeffizienz – was jetzt wichtig wird (online)

**AUS UNSEREN PROJEKTEN**

- Auftakt für das Klimaanpassungskonzept für den Bezirk Hamburg-Nord
- PV-Infoveranstaltung bei Airbus Operations auf Finkenwerder
- Nistbau-Workshop an der Albert-Schweitzer-Schule: Kleine Hände für Wildbienen aktiv
- Neu verfügbar in unserer Mediathek bei YouTube: „Die Kommunale Wärmeplanung in Hamburg: wo stehen wir?“



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

## FORTBILDUNGEN

**Hamburger Energielotsen****Expertenkreis: Erhaltenswerte Bausubstanz: Projektbeispiele zur Innenwanddämmung**

Soll die Energieeffizienz des Gebäudes verbessert werden, ohne die Fassade zu beeinflussen, bietet die Innenwanddämmung eine erfolgsversprechende Lösung. In diesem Online-Seminar wird anhand von Projektbeispielen aufgezeigt, welche technischen und baulichen Herausforderungen bei der Planung und Umsetzung einer Innenwanddämmung beachtet werden sollten, um eine erfolgreiche energetische Sanierung erhaltenswerter Bausubstanz durchzuführen.

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247/ Contracting (BAFA)) angerechnet.

**Online, Donnerstag, 05. Juni 2025, 16.00-18.00 Uhr, kostenfrei**

[Anmelden](#)
**ZukunftswissenBau****Heiße Sommer, kühle Räume – wie machen wir unsere Gebäude fit für den Klimawandel?**

Der Klimawandel schafft zunehmend veränderte Rahmenbedingungen für das Bauen. Insbesondere in den Sommermonaten mit steigenden Temperaturen und höherer Luftfeuchte sind Lösungen gefragt, um das Behaglichkeitsniveau in Innenräumen zu erfüllen. Hinzu kommt der Anspruch an eine CO<sub>2</sub>-neutralen und kostengünstigen Betrieb.



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

**Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen**

Dieses Online-Seminar beantwortet Fragen zur Klimatisierung und stellt gelungene Beispielprojekte vor.

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247/ Contracting (BAFA)) angerechnet. Außerdem wird diese Veranstaltung von verschiedenen Architektenkammern als Fortbildung anerkannt.

**Online, Mittwoch, 11. Juni 2025, 10.00-12.00 Uhr, kostenfrei**

[Anmelden](#)**Hamburger Energielotsen****Expertenkreis: Kostensparendes Bauen und Sanieren**

Die seit 2005 bestehenden Vorgaben der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) werden ab 01.01.2026 vereinfacht. Dazu gehören vereinfachte Baugenehmigungen, die erleichterte Umwandlung von Bürobauten für eine Wohnnutzung und die Abschaffung der Parkplatzpflicht für Gewerbebauten. Hinzu kommt der sog. „Hamburg-Standard“. Dieser soll zur Neubaukostensenkung durch Schallschutzvereinfachungen, reduzierte Wandstärken und den Einsatz energieeffizienter Wärmepumpen zur langfristigen Senkung der Betriebskosten zukünftig beitragen. Dieses Online-Seminar erklärt die geplanten Neuerungen im Hamburger Baurecht und zeigt die Optionen für das zukünftige energieeffiziente und zugleich kostengünstigere Bauen auf.

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt.

**Online, Dienstag, 17. Juni 2025, 16.00-18.00 Uhr, kostenfrei**

[Anmelden](#)



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

**Hamburger Energielotsen****Solar-Expertenkreis: Mieterstrom und gemeinschaftliche Gebäudeversorgung: Projekte in Hamburg**

Das Solarpaket I erleichtert seit Frühjahr 2024 Mieterstromprojekte und gemeinschaftliche Gebäudeversorgung. Wie das in der Praxis aussieht, wird in diesem Online-Seminar anhand eines Hamburger Neubauprojekts zweier Hamburger Baugenossenschaften vorgestellt, das aus vier Gebäuden mit Solargründächern und 88 Wohneinheiten besteht. Das Projekt verbindet die 99 kWp PV-Anlage des Solargründachs mit einem Mieterstrommodell, um nachhaltige Energieversorgung zu gewährleisten. Anhand dieses Beispiels werden die Herausforderungen und Fallstricke bei der Umsetzung solcher Projekte beleuchtet und praxisnahe Lösungsansätze präsentiert, um ähnliche Vorhaben erfolgreich zu realisieren.

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247/ Contracting (BAFA)) angerechnet.

Online, Dienstag, 01. Juli 2025, 16.00-18.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)
**Effiziente Gebäude 2025: Klimaneutral bauen – aber wie? Impulse & Projekte live in Hamburg**

Wie kommen wir beim klimaneutralen Bauen wirklich voran? Die Fachkonferenz „Effiziente Gebäude“ am 29. September 2025 in Hamburg bringt Baupraxis, Kommunen und Politik zusammen – mit Projekten, Lösungen und digitalen Tools. **Tipp:** Wer zusätzlich das Online-Seminar am 16. Oktober 2025 bucht, spart mit dem Kombi-Ticket fast 40 €. Nur bis 31. Juli 2025 – jetzt sichern!

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt. Außerdem wird diese Veranstaltung von verschiedenen Architektenkammern als Fortbildung anerkannt.

Montag, 29. September 2025, 10.00-17.00 Uhr

Teilnahmebeitrag Tagesveranstaltung in Hamburg: € 169,00 inkl. MwSt.

Kombi-Ticket Frühbucher (29.09. + 16.10.2025): € 199,00 inkl. MwSt.

Kombi-Ticket regulär (29.09. + 16.10.2025): € 219,00 inkl. MwSt.

Ort: Freie Akademie der Künste Hamburg e.V., Klosterwall 23, 20095 Hamburg

[Anmelden](#)



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen



### Effiziente Gebäude 2025 – Online-Vertiefungsseminar: Neue EU-Richtlinie zur Gebäudeeffizienz – was jetzt wichtig wird

Was bringt die neue EU-Gebäuderichtlinie für Planung, Kommunen und Baupraxis? Das Online-Vertiefungsseminar der Effiziente Gebäude Konferenz am 16. Oktober 2025 liefert Antworten – mit Einblicken zur Umsetzung in Deutschland und möglichen Beispielen aus der Praxis. **Tipp:** Jetzt sparen mit dem Frühbucher-Kombi-Ticket für 199 € – nur bis 31. Juli 2025!

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt. Außerdem wird diese Veranstaltung von verschiedenen Architektenkammern als Fortbildung anerkannt.

Online, Donnerstag, 16. Oktober 2025, 10.00-12.30 Uhr

Teilnahmebeitrag Online-Seminar: € 59,00 inkl. MwSt.

Kombi-Ticket Frühbucher (29.09. + 16.10.2025): € 199,00 inkl. MwSt.

Kombi-Ticket regulär (29.09. + 16.10.2025): € 219,00 inkl. MwSt.

[Anmelden](#)

### AUS UNSEREN PROJEKTEN



Aus den Projekten

#### Auftakt für das Klimaanpassungskonzept für den Bezirk Hamburg-Nord

Nahezu jedes Fachamt im Bezirk Hamburg-Nord arbeitet täglich daran, die Stadt an die Auswirkungen des Klimawandels anzupassen, damit Menschen auch in einem sich verändernden Klima sicher und gut leben können.



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

## Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Bei der Erstellung des Klimaanpassungskonzepts ist eine enge Zusammenarbeit mit den jeweiligen Fachämtern daher wichtig. Der Auftakt für die Zusammenarbeit hat in einem verwaltungsinternen Workshop am 15. Mai 2025 stattgefunden. Das Projektteam hat erste Ergebnisse zu Klimaprojektionen und Betroffenheiten vorgestellt sowie Erwartungen und Hinweise aus den Fachämtern aufgenommen. [Weitere Infos](#)



### Aus den Projekten

#### **PV-Infoveranstaltung bei Airbus Operations auf Finkenwerder**

Zum Abschluss der Photovoltaik-Kampagne des Bezirksamtes Hamburg-Mitte fand am 23. April 2025 eine Informationsveranstaltung mit Besichtigung bei Airbus Operations auf Finkenwerder statt. Nach 33 individuellen Einzelberatungen vor Ort und an die 100 Kontaktierungen und Unterstützungen von Unternehmen innerhalb von drei Jahren wurden nach Veranstaltungen in Billbrook und Hammerbrook noch einmal Informationen zu den aktuellen Technologien, Kosten und Regelungen für Photovoltaik vermittelt. Die Kampagne wurde durch die ZEBAU GmbH und Averdung Ingenieure & Berater GmbH umgesetzt. [Weitere Infos](#)



### Aus den Projekten

#### **Nistbau-Workshop an der Albert-Schweitzer-Schule: Kleine Hände für Wildbienen aktiv**

Am 07. Mai 2025 nahm eine 1. Klasse der Albert-Schweitzer-Schule in Lübeck an einem Nistbau-Workshop für Wildbienen teil. Die Begeisterung war groß, besonders beim Bohren in die vorbereiteten Holzstücke, aus denen am Ende die Nisthilfen entstanden. Diese wurden von den Kindern an die Stützpfähle der jungen Bäume befestigt, die bereits im letzten Jahr im Quartier Marli gepflanzt worden waren. Der Workshop wurde in Kooperation mit Hanse-Obst e.V. und der Stiftung Naturschutz Schleswig-Holstein durchgeführt und wurde von der Klimaleitstelle der Hansestadt Lübeck beauftragt. [Weitere Infos](#)



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

**Aus den Projekten****Neu verfügbar in unserer Mediathek bei YouTube: „Die Kommunale Wärmeplanung in Hamburg: wo stehen wir?“**

In unserer Mediathek bei YouTube finden Sie die neusten Aufzeichnungen unserer Online-Seminare. Jetzt reinschauen und bequem von zu Hause aus weiterbilden! In der Online-Infoveranstaltung der Hamburger Energielotsen „Die Kommunale Wärmeplanung in Hamburg: wo stehen wir?“ vom 24. April 2025 spricht Arne Raphael Werner (Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft) über den aktuellen Stand der Kommunalen Wärmeplanung in Hamburg und über Handlungsmöglichkeiten für die eigene Immobilie.

[Zu YouTube](#)**KURZ NOTIERT****Kühle Orte Karte Hamburg**

Mit zunehmenden Hitzetagen gewinnt der Schutz vor gesundheitlichen Belastungen durch hohe Temperaturen an Bedeutung. Die interaktive Kühle-Orte Karte der Freien und Hansestadt Hamburg bietet Bürger:innen eine wertvolle Orientierungshilfe: Sie zeigt öffentlich zugängliche Orte in der Stadt, die an heißen Tagen Abkühlung bieten. Ein Angebot insbesondere für vulnerable Bevölkerungsgruppen, aber auch für alle, die sich bei Hitze schützen möchten.

[Zur Karte](#)**natureplus lädt zur Masterclass „Umbau unserer Städte“ ein**

Das Online-Webinar findet am 12. Juni 2025 von 14.00 bis 16.30 Uhr statt. Gemeinsam mit dem Wohnwende-Ökonomen Daniel Fuhrhop und der Architektin Saskia Hebert geht es um die Potenziale des Gebäudebestands, Suffizienzstrategien und transformative Wohnformen. Kostenfrei für natureplus Mitglieder und Studierende, Regulärpreis 75 €. [Weitere Infos](#)

 [www.instagram.com/zebauhamburg](https://www.instagram.com/zebauhamburg)  
 [www.youtube.com](https://www.youtube.com)  
 [www.linkedin.com](https://www.linkedin.com)



Die ZEBAU GmbH ist Mitglied:

