



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Liebe Lesende unseres ZEBAU-Newsletters,

die Tage werden wieder länger, die Sonne scheint (hoffentlich) häufiger, und das Interesse an Photovoltaik wächst weiter. Um diesem Interesse nachzukommen, haben wir im April zwei Veranstaltungstipps für Sie:

Am **08. April 2025** geht es im kostenfreien Solar-Expertenkreis der Hamburger Energielotsen um „**Steckersolaranlagen: Praxiserfahrungen in Hamburg**“. Anhand von zwei Projekten wird erläutert, wie nicht nur einzelne Balkone sondern ganze Gebäude mit den Steckersolaranlagen ausgestattet werden können. [Zur Anmeldung](#)

Bei der kostenfreien Infoveranstaltung „**Photovoltaik auf Gewerbedächern**“ am 23. April 2025 möchte das Bezirksamt Hamburg-Mitte Unternehmen bei der Umsetzung von Klimaschutzmaßnahmen unterstützen und bietet mit dieser Veranstaltung eine ausgezeichnete Gelegenheit, Einblicke in die technischen, wirtschaftlichen und rechtlichen Aspekte der Photovoltaiknutzung zu erhalten. [Zur Anmeldung](#)

Sollten Sie als Gewerbetreibende:r Interesse an einer Erstberatung zum Thema Photovoltaik haben, so melden Sie sich gerne schon jetzt unter pv-kampagne@zebau.de.

Mit herzlichen Grüßen
Ihr ZEBAU-Team

Die Newsletterthemen auf einen Blick:

NEWS

- Neue Fördersystematik der IFB Hamburg für nachhaltiges Bauen bei Nichtwohngebäude ab 01.04.2025
- 100.000.000.000 €
- Änderungen bei den Förderprogrammen der IFB Hamburg für Neubau und Modernisierung von Mietwohngebäuden•

FORTBILDUNGEN

- 08.04. Expertenkreis der Hamburger Energielotsen: Argumentationshilfen für Planende: Finanzierungen für die Modernisierung (online)
- 16.04. Serielles Bauen: kostengünstiges Bauen mit hoher Qualität (online)
- 23.04. Infoveranstaltung: Photovoltaik auf Gewerbedächern (Präsenz)
- 24.04. Infoveranstaltung der Hamburger Energielotsen: Kommunale Wärmeplanung Hamburg: Aktueller Stand, Perspektiven und Handlungsmöglichkeiten für die eigene Immobilie (online)
- 21.05. Kreislaufwirtschaft im Bauen: Veränderung für die Nachhaltigkeit und neue Marktpotentiale? (online)

AUS UNSEREN PROJEKTEN

- „Nachhaltigkeit im Holzbau“ – Hamburger Holzbauforum
- Projekttreffen ‚Cool Cities‘ in Hamburg
- Netzwerktreffen der Qualitätssicherung Holzbau
- Das Sanierungsmanagement mit Infostand beim Dialogforum Wärmewende in Lübeck
- Neu verfügbar in unserer Mediathek bei YouTube: „Energiesparpartnerschaften: gemeinsam die Energiewende schaffen“



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

NEWS

Neue Fördersystematik der IFB Hamburg für nachhaltiges Bauen bei Nichtwohngebäude ab 01.04.2025

Die bisherige Holzbauförderung für Nichtwohngebäude wird zur Förderung Nachhaltiges Bauen. Neu ist das Modul „Klimaschonender Neubau“, das Bauteile unabhängig vom Baustoff nach ihrem Treibhauspotential (GWP) fördert. Die Förderhöhe steigt um 20 % und die Fördermodule Ökobilanzierung und Qualitätssicherung Holzbau sind nun separat möglich, auch für den freifinanzierten Wohnungsbau. [Mehr zur Förderung](#)

100.000.000.000 €

So viel Geld haben Bundestag und Bundesrat am 18. März bzw. 21. März 2025 für den Klimaschutz in Deutschland beschlossen. Leider sind das schuldenbasierte Beträge, die zumindest danach verlangen, dass die Investitionen auch in der deutschen Wirtschaft ankommen, um die steigende Zinslast durch entsprechende Wirtschaftsleistung auszugleichen. Einige Handlungsoptionen machen aber Hoffnung. [Mehr dazu in unserem Magazin](#)

Änderungen bei den Förderprogrammen der IFB Hamburg für Neubau und Modernisierung von Mietwohngebäuden

Die Überarbeitung der Förderrichtlinien für 2025 stand unter der Überschrift, den Zugang zur Förderung wesentlich zu vereinfachen und mehr Technologieoffenheit zu ermöglichen. Die neuen Förderrichtlinien finden Sie auf www.ifbhh.de/mietwohnungen-bauen und auf www.ifbhh.de/mietwohnungen-modernisieren

FORTBILDUNGEN

**Hamburger Energielotsen****Solar-Expertenkreis: Steckersolaranlagen: Praxiserfahrungen in Hamburg**

Steckersolaranlagen erleben in den letzten beiden Jahren einen ungeahnten Boom. Immer mehr Haushalte steigen zur Eigenproduktion von Haushaltsstrom um und investieren in Balkon- bzw. Steckersolaranlagen. Was ist bei der Montage zu beachten und wie klären sich die Fragen zur Aufstellung zwischen Mietenden und Vermietenden? Und wie entwickeln sich die Preise?



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Dieses Online-Seminar beschreibt die praktischen Erfahrungen zur Aufstellung von Balkonsolaranlagen und zeigt die Möglichkeiten auf, wie private Haushalte zum aktiven Teil der Energiewende werden können und dabei gleichzeitig ihre Stromkosten senken.

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247/ Contracting (BAFA)) angerechnet.

Online, Dienstag, 08. April 2025, 16.00-18.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)**ZukunftswissenBau****Serielles Bauen: kostengünstiges Bauen mit hoher Qualität**

Die zweiteilige Sonderveranstaltung von ZukunftswissenBau zur GdW Rahmenvereinbarung „Seriell und modulares Bauen 2.0“ stellte Anfang 2024 den Rahmen der europaweiten Ausschreibung der GdW für Serielles Bauen mit 25 Wohnungsbaukonzepten vor und erörterte die vielfältigen Potentiale für den Wohnungsbau der Gegenwart. Nun wird der Fortschritt und die Umsetzung des breiten Angebotes in Deutschland beleuchtet. Wo hat sich inzwischen was bewährt?

Dieses Online-Seminar beantwortet Fragen zur Bezahlbarkeit, zu Erfüllung individueller Wohnraumkonzepte und der Anpassung an das urbane Umfeld an erfolgreichen Beispielen.

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247/ Contracting (BAFA)) angerechnet. Außerdem wird diese Veranstaltung von verschiedenen Architektenkammern als Fortbildung anerkannt.

Online, Mittwoch, 16. April 2025, 10.00-12.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

**Infoveranstaltung: Photovoltaik auf Gewerbedächern**

Im Rahmen der PV-Beratungskampagne für Unternehmen und Eigentümer:innen von Gewerbedächern des Bezirksamtes Hamburg-Mitte findet am 23. April 2025 eine Infoveranstaltung in Kooperation mit Airbus Operations GmbH auf Finkenwerder statt. Neben der Vorstellung der Maßnahmen der Stadt Hamburg zum Thema Photovoltaik für Gewerbebetriebe sowie weiteren fachlichen Informationen wird Airbus Operations GmbH die Nachhaltigkeits-Strategie des Unternehmens und zugehörige Nachhaltigkeits-Projekte vorstellen. Zu diesen gehören auch unterschiedliche Photovoltaik-Anlagen am Unternehmenssitz. Zum Abschluss wird die nahegelegene Photovoltaik-Fassadenanlage besichtigt.

Mittwoch, 23. April 2025, 17.30-19.30 Uhr, kostenfrei
Airbus Operations GmbH, Kreetzlag 10, 21129 Hamburg

[Anmelden](#)


Bild von wilhel/pixabay

**Hamburger Energielotsen****Infoveranstaltung: Kommunale Wärmeplanung Hamburg: Aktueller Stand, Perspektiven und Handlungsmöglichkeiten für die eigene Immobilie**

Die kommunale Wärmeplanung nimmt in Hamburg konkrete Formen an und wird bis 30.06.2026 verabschiedet sein. Ab dann gelten für Hauseigentümer:innen die Regelungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG). Die Verpflichtung gilt dann beim Heizungstausch.



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Dieses Online-Seminar erklärt den aktuellen Zwischenstand der kommunalen Wärmeplanung in Hamburg, erklärt die Vorteile der nächsten Schritte bis Mitte 2026 und beantwortet die drängenden Fragen der Ratsuchenden zum eigenen Vorgehen.

Online, Donnerstag, 24. April 2025, 16.00-18.00 Uhr, kostenfrei[Anmelden](#)**ZukunftswissenBau****Kreislaufwirtschaft im Bauen: Veränderung für die Nachhaltigkeit und neue Marktpotentiale?**

Es liegt auf der Hand, dass das Bauen der Zukunft sich verändern muss: Der verantwortungsvolle Umgang mit begrenzten Primärressourcen und die Nutzung vorhandener Materialien durch die Wiederverwendung oder zumindest im Upcycling werden uns in den nächsten Jahren begleiten. Inzwischen verlangen immer mehr Projektentwickler schon bei der Neubauplanung Konzepte für den geordneten Rückbau nach der Nutzungsphase, wie es beispielsweise auch das NaWoh-Siegel der Wohnungswirtschaft verlangt.

Dieses Online-Seminar erklärt die Notwendigkeiten des Handelns und beschreibt die Schritte in ein neues Zeitalter des Baumaterialeinsatzes anhand temporärer Mehrfachnutzung, Wiederverwendung von Spannbeton-Fertigdecken und Neubau mit „alten“ Bauteilen und Rohstoffen.

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247/ Contracting (BAFA)) angerechnet. Außerdem wird diese Veranstaltung von verschiedenen Architektenkammern als Fortbildung anerkannt.

Online, Mittwoch, 21. Mai 2025, 10.00-12.00 Uhr, kostenfrei[Anmelden](#)



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

AUS UNSEREN PROJEKTEN



Aus den Projekten

„Nachhaltigkeit im Holzbau“ – Hamburger Holzbauforum

Am Mittwoch, 26. März 2025 fand die mit 160 Teilnehmenden ausgebuchte vierte und damit letzte Veranstaltung der diesjährigen Reihe des Hamburger Holzbauforums statt. Unter dem Titel „Nachhaltigkeit im Holzbau“ führten Sandra Schuster (Direktorin TUM.wood & research) und Viktor Poteschkin (T-Lab der Rheinland-Pfälzischen Technischen Universität) u.a. mit dem Forschungsvorhaben circular-WOOD in die Thematik des zirkulären Bauens mit Holz ein und zeigten u.a. studentische Projektbeispiele, bei denen zirkuläre Prinzipien umgesetzt wurden. Florian Cappellaro (shl ingenieure GmbH) gab abschließend Einblicke in die Planung einer Grundschulmensa nach dem „Cradle to Cradle“-Prinzip. Mit dem Ende dieser Veranstaltung beginnt nunmehr die Planung der weiteren Hamburger Holzbauforen ab Herbst 2025. Themenvorschläge werden gerne entgegengenommen unter holzbauforum@zebau.de.



Aus den Projekten

Projekttreffen ‚Cool Cities‘ in Hamburg

Nach anderthalb Jahren Projektlaufzeit für das EU-Interreg-Nordsee-Projekt ‚Cool Cities‘ fand nun das dritte Meeting der beteiligten Projektpartner vom 17. bis 19. März 2025 hier in Hamburg statt. Das Treffen startete mit Vorträgen von Vertreter:innen der Stadt über Hamburgs Klimaanpassungskonzepte und das Projekt ‚Klimastraßen‘. Neben Workshops und Diskussionsrunden zu den Arbeitspaketen fanden Besichtigungen und Führungen Hamburger Projekte statt. Der Austausch mit den internationalen Partnern vertiefte das Wissen und stärkte das Verständnis für lösungsorientierte Klimaanpassung. Das Treffen wurde gemeinsam mit der HafenCity Universität durchgeführt.

Weitere Infos



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

**Aus den Projekten****Netzwerktreffen der Qualitätssicherung Holzbau**

Am Mittwoch, den 26. Februar 2025, fand in den Konferenzräumen der Investitions- und Förderbank Hamburg das erste Sachverständigentreffen der Qualitätssicherung Holzbau des Jahres statt. Das Treffen, das drei- bis viermal jährlich organisiert wird, dient dem Austausch von Experten zu aktuellen Herausforderungen in der Qualitätssicherung von Holzbauten und der Entwicklung von Lösungsansätzen. Ein zentrales Thema des Treffens war der Diskurs über neue und zukünftige Fördermethoden für nachhaltige Holzkonstruktionen. Darüber hinaus beschäftigten sich die Teilnehmer intensiv mit dem Thema Schimmelbildung in Bausubstanzen, das in einem Fachvortrag ausführlich behandelt wurde. Im Anschluss wurden Fachfragen bei einer Begehung der Baustelle des Projektes „Baumhaus Altona“ diskutiert. Weitere Informationen auf www.holzbau-netzwerk-nord.de.

**Aus den Projekten****Das Sanierungsmanagement mit Infostand beim Dialogforum Wärmewende in Lübeck**

Am 10. März 2025 haben wir gemeinsam mit dem städtischen Wohnungsunternehmen TRAVE mbH für das Sanierungsmanagement im „Quartier Marli“ einen Informationsstand zum Projekt beim Dialogforum Wärmewende betreut. Auf dem Dialogforum wurden die Ergebnisse der kommunalen Wärmeplanung für Lübeck vorgestellt. Rund um das Bühnenprogramm hatten die Besucher:innen Zeit, sich an den Ständen zu informieren und mit uns über das Wärmenetz im Quartier und dessen potenzielle Ausweitung und die Einbringung von erneuerbaren Wärmequellen zu sprechen. [Mehr zum Projekt](#)



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen



Aus den Projekten

Neu verfügbar in unserer Mediathek bei YouTube

In unserer Mediathek bei YouTube finden Sie die neusten Aufzeichnungen unserer Online-Seminare. Jetzt reinschauen und bequem von zu Hause aus weiterbilden!

In dem Online-Seminar der Hamburger Energielotsen „**Argumentationshilfen für Planende: Förderungen - Staatliche Umsetzungshilfen**“ wurden am 06. März 2025 die Möglichkeiten bestehender Förderungen bei der energetischen Modernisierung von Kristian Hentzschel (IFB Hamburg) aufgezeigt. [Zu YouTube](#)



Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

KURZ NOTIERT

natureplus RE.THINK BUILDING 2025

Wie können wir das Umbauen zum Standard machen? natureplus und Natural Building Lab der TU Berlin laden am Freitag, den 09. Mai 2025 von 11.00 bis 17.00 Uhr nach Berlin ein. Expert:innen sprechen über Herausforderungen, innovative Lösungen und Best Practices. Die Teilnehmenden erwartet ein Mix aus Fachvorträgen, Workshops, eine Ausstellung und Besichtigungen. [Weitere Infos zum Programm](#)

Einladung zum Netzwerktreffen: Energetische Sanierung von Nichtwohngebäuden

Die Behörde für Wirtschaft und Innovation (BWI) und die Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) erarbeiten gemeinsam im Rahmen des Hamburger Klimaplanes eine Strategie zur Modernisierung des privaten Nichtwohngebäudebestands in Hamburg. Am 15. April 2024 werden die Ergebnisse der Begleitforschung „Instrumente der energetischen Sanierungsstrategie für private Nichtwohngebäude in Hamburg“ präsentiert und ein Ausblick auf die Landesförderungen für Nichtwohngebäude gegeben. [Weitere Infos](#)

Gesucht: das beste Klimaschutzprojekt an Hamburgs Schulen

Anlässlich des bundesweiten Energiesparmeister-Wettbewerbs für Schulen, wird im April der Preis für das beste Klimaschutzprojekt unter den Hamburger Schulen ausgelobt. Die Landessieger-Schule in Hamburg wird von der ZEBAU GmbH als regionalem Paten unterstützt. [Jetzt bewerben](#)

Betriebsbesichtigung: Wärmepumpen-Infotermin bei Buderus in Allermöhe

Der UmweltPartner Buderus hat im Gewerbegebiet Allermöhe ein Schulungszentrum für Wärmepumpen mit diversen unterschiedlichen Modellen zur Anschauung – auch für Einsätze in Industrie und Gewerbe. Für Mitglieder der UmweltPartnerschaft findet am 05. Mai 2025 um 10.00 Uhr eine Infoveranstaltung rund um das Thema Wärmepumpen statt. Neben Infos aus der Praxis vom Gastgeber wird ein Referent der Umwelt- und Energiebehörde BUKEA die städtischen Wärmeplanungen und Fördermöglichkeiten erklären. Außerdem vor Ort: ein Referent des Energiebauzentrums der Handwerkskammer für Fragen und Fachinfos. Anmeldungen für den Termin bitte per Mail an umweltpartnerschaft@bukea.hamburg.de.

Auch die ZEBAU GmbH ist seit 2017 Mitglied der UmweltPartnerschaft Hamburg.


www.instagram.com/zebauhamburg

www.youtube.com

www.linkedin.com


Die ZEBAU GmbH ist Mitglied:



ea[®]
Bundesverband der
Energie- und Klimaschutzagenturen
Deutschlands e.V.

