

**Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen**

Liebe Lesende unseres ZEBAU-Newsletters,

nun hat das neue Jahr begonnen und wir stehen wieder vor 12 vermutlich bewegenden Monaten: diesmal mit der Bundestagswahl in Deutschland, der Bürgerschaftswahl in Hamburg, dem spürbaren Klimawandel, steigenden Energiekosten und vielem mehr.

Aber es gibt Gründe auch positiv in das neue Jahr zu gehen: mit 51,8 % Anteil\* der erneuerbaren Energien am Bruttostromverbrauch (\*Quelle: UBA 02/24) sind wir schon Anfang 2024 dem Ziel der CO<sub>2</sub>-Neutralität deutlich nähergekommen.

Jetzt heißt es, bei allen Wahlversprechen an den Zielen der CO<sub>2</sub>-Neutralität bis spätestens 2045 festzuhalten und sich bewusst zu machen, dass wir ALLE dazu beitragen müssen. Die Energiewende als gesellschaftliche Herausforderung geht weiter, weil sie notwendig ist und jeden betrifft. Und wer abwarten möchte, wird eines Tages mit erhöhten Energiekosten leben müssen, denn auch erneuerbare Energie wird nicht zum Nulltarif zu haben sein. Der sparsame Umgang mit Energie und die schrittweise Reduktion fossiler Brennstoffe sind die gemeinsame Zukunftsstrategie für einen emissionsfreien Gebäudebestand.

Wir brauchen dafür eine klare Politiklinie mit vereinfachtem Ordnungsrecht und einer Förderstruktur, die Investitionen auch in den kommenden Jahren verlässlich möglich macht. Lassen Sie uns das gemeinsam bewegen – in diesen bewegten Zeiten.

Alles Gute, Gesundheit und Zuversicht zum Jahr 2025 wünscht Ihnen Ihr ZEBAU Team – wir freuen uns mit Ihnen weiterhin im Kontakt zu sein.

Ihr Peter-M. Friemert

**Die Newsletterthemen auf einen Blick:****NEWS**

- Was bietet der ZEBAU-Fachbereich Energieberatung?
- Wärmepumpen-Kampagne für Hamburg: Die Heizung der Zukunft

**FORTBILDUNGEN**

- 15. Jan. Hamburger Holzbauforum #2: Technik, die begeistert! (Präsenz)
- 16. Jan. Fachseminar zum luftdichten Fenstereinbau mit dem GIH und der ZEBAU (hybrid)
- 22. Jan. Die Welt der Wärmepumpen: wo stehen wir im Jahr 2025? (online)
- 30. Jan. Solar-Expertenkreis: Brandschutz bei Photovoltaik-Anlagen (online)
- 04. Feb. Infoveranstaltung: Von der Energieberatung zur Umsetzung: Hilfestellungen und Tipps für Hauseigentümer:innen (online)
- 12. Feb. Hamburger Holzbauforum #3: Der besondere Holzbau in Norddeutschland (Präsenz)

**AUS UNSEREN PROJEKTEN**

- Hamburger Energielotsen auf der home<sup>2</sup>
- Bühnenprogramm der ZEBAU auf der home<sup>2</sup>
- Projektstart im Harburger Binnenhafen
- Beratungskampagne Photovoltaik auf Gewerbedächern geht weiter
- Erster Fernlehrgang „Energieberater:innen für Wohngebäude – Qualifikation für Quereinsteiger:innen“ der ZEBAU GmbH gestartet
- PV4All-Kino-Momente: 24 Balkonkraftwerke für eine Baugemeinschaft jetzt im Video

**NEWS****Wärmepumpen-Kampagne für Hamburg: Die Heizung der Zukunft**

Senator Jens Kerstan stellte am 17. Dezember 2024 den neuen Wärmepumpenrechner vor, den Hauseigentümer:innen nutzen können. Eine Wärmepumpenpotentialkarte zeigt Ihnen das technisch-theoretische Potenzial für Erdwärmepumpen für den gewünschten Hamburger Standort auf Basis des GEOPORTAL Hamburg. Und wie die Wärmepumpe in Ihr Haus kommt, erklärt der neue Wärmepumpen-Wegweiser. Die neue Homepage finden Sie hier: [Wärmepumpen](#)

Weitere Informationen finden Sie in der [Pressemeldung](#)

**Was bietet der ZEBAU-Fachbereich Energieberatung?**

Der Fachbereich Energieberatung bietet umfassende Dienstleistungen wie Energieausweise, Beratungen für Wohn- und Nichtwohngebäude, Energiekonzepte für KMUs und Energieaudits. 2024 wurden viele individuelle Sanierungsfahrpläne erstellt, besonders für Wohnungseigentümergeinschaften. Ab 2025 bereichert Laura Eckermann die Leitung, die regenerative Wärmeerzeugung und nachhaltiges Sanieren fokussiert. [Mehr zum Fachbereich Energieberatung](#)

**FORTBILDUNGEN**

Bild von Hans auf Pixabay

**Hamburger Holzbauforum  
Technik, die begeistert!**

**Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen**

Entwicklungen im Holzbau zeigen: Technik ist der Schlüssel für Innovation. Wie beeinflussen Holztragwerke das Schwingungsverhalten von mehrgeschossigen Gebäuden? Und welche Rolle spielen alternative Baustoffe wie Stroh und Lehm? Expert:innen beleuchten Forschungsergebnisse und praxisnahe Projekte. Ein spannender Blick auf zukunftsweisende Materialien und nachhaltige Bauweisen – sowie auf Herausforderungen, die dabei entstehen.

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 4 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude, Energieaudit DIN 16247/Contracting (BAFA)) angerechnet.

**Mittwoch, 15. Jan. 2025, 18.30-21.30 Uhr**

**Teilnahmebeitrag (Einzelveranstaltung): € 39,00 inkl. MwSt.**

[Anmelden](#)

**Fachseminar zum luftdichten Fenstereinbau mit dem GIH und der ZEBAU**

Der fachgerechte und luftdichte Einbau von Außenfenstern steht im Fokus dieser Fachveranstaltung in Kooperation mit dem GIH Bundesverband für Expert:innen der Bereiche Energieberatung und Bauausführung. Vor dem Hintergrund der Erweiterung der Energie-Effizienz-Experten-Liste auch für Fachbetriebe, soll diese Veranstaltung die bauphysikalischen Zusammenhänge und Detaillösungen bei der Planung und dem Einbau von Außenfenstern und -türen aufzeigen. Dabei steht der Erfahrungsaustausch zwischen allen Beteiligten und den Referenten – insbesondere für alle Teilnehmenden vor Ort mit einem Neujahrsfrühstück – im besonderen Fokus.

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 4 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude, Energieaudit DIN 16247/Contracting (BAFA)) angerechnet.

**Donnerstag, 16. Jan. 2025, 18.30-21.30 Uhr**

**Teilnahmebeitrag: 59,50 € inkl. MwSt. (Online oder Präsenz)**

**Vergünstigtes Ticket für GIH-Mitglieder: 39,50 € inkl. MwSt.**

**Den Rabattcode erhalten Sie vom GIH.**

[Anmelden](#)



ZEBAU ZENTRUM FÜR ENERGIE, BAUEN, ARCHITEKTUR UND UMWELT GMBH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen



ZukunftswissenBau  
Online-Fortbildungen der ZEBAU

### ZukunftswissenBau

#### Die Welt der Wärmepumpen: wo stehen wir im Jahr 2025?

Die Novellierung des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) hat durch einen ordnungsrechtlichen Rahmen neue Einsatzmöglichkeiten für Wärmepumpen geschaffen. Trotz der positiven Prognosen blieb der Absatz von Wärmepumpen im Jahr 2024 jedoch deutlich hinter den Erwartungen zurück. Dieses Online-Seminar fragt nach dem aktuellen Stand der technischen Entwicklung von Wärmepumpen und deren Marktentwicklungspotentiale für die Jahre 2025 und 2026.

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude, Energieaudit DIN 16247/Contracting (BAFA)) angerechnet.

Online, Mittwoch, 22. Jan. 2025, 10.00-12.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)



hamburger  
energielotsen

### Hamburger Energielotsen

#### Solar-Expertenkreis: Brandschutz bei Photovoltaik-Anlagen

Die Brandgefahr von PV-Anlagen ist mit 0,006 % äußerst gering und vergleichbar mit der einer Elektroinstallation im Haushalt, da Normen, Standards und Vorschriften ihre Sicherheit gewährleisten. In der Veranstaltung werden die Einhaltung dieser Vorgaben, Hamburg-spezifische Vorschriften sowie Maßnahmen zum Blitz- und Überspannungsschutz thematisiert.

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt.

Online, Donnerstag, 30. Jan. 2025, 15.00-17.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)



ZEBAU ZENTRUM FÜR ENERGIE, BAUEN, ARCHITEKTUR UND UMWELT GMBH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen



hamburger  
energielotsen

### Hamburger Energielotsen

## Infoveranstaltung: Von der Energieberatung zur Umsetzung: Hilfestellungen und Tipps für Hauseigentümer:innen

Die energetische Modernisierung des Eigenheims wirft viele Fragen auf und verunsichert Ratsuchende angesichts der Vielzahl an Beratungsangeboten. Das Online-Seminar klärt über Hamburger Beratungen und Förderungen auf, zeigt Vorteile verschiedener Schritte und beantwortet zentrale Fragen.

Online, Dienstag, 04. Feb. 2025, 16.00-18.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)



### Hamburger Holzbauforum

## Der besondere Holzbau in Norddeutschland

Spannende Holzbauprojekte aus Norddeutschland stehen im Fokus: In Sankt Peter Ording wird die Pfahlbautradition mit dem Erlebnis-Hus auf eindrucksvolle Weise fortgesetzt. Das Holzhochhaus „Roots“ in Hamburg erzählt eine einzigartige Geschichte der Holzhochhausentwicklung. In Hamburg-Bramfeld entsteht ein zukunftsorientierter Campus, der generationsübergreifendes Lernen fördert. Am 12. Februar 2025 gewähren Experten Einblicke in diese besonderen Projekte und ihre Herausforderungen.

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt.

Mittwoch, 12. Feb. 2025, 18.30-21.30 Uhr

Teilnahmebeitrag (Einzelveranstaltung): € 39,00 inkl. MwSt.

[Anmelden](#)

## Weitere Fortbildungen

Weitere Fortbildungen der ZEBAU finden Sie auf [www.zebau.de](http://www.zebau.de)



ZEBAU ZENTRUM FÜR ENERGIE, BAUEN, ARCHITEKTUR UND UMWELT GMBH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

## AUS UNSEREN PROJEKTEN



### Aus den Projekten

#### Hamburger Energielotsen auf der home<sup>2</sup>

Die Hamburger Energielotsen, eine von der Stadt geförderte Kooperation der Handwerkskammer Hamburg, der Verbraucherzentrale Hamburg und der ZEBAU GmbH, arbeitet nun schon im sechsten Jahr für mehr Information und Beratung von modernisierungswilligen Gebäudeeigentümer:innen. In diesem Zeitraum wurden mehr als 50.000 Beratungen unterschiedlichster Art durchgeführt und mehr als 10.816 Menschen haben an einer Veranstaltung zum Thema teilgenommen.

Im Januar können Interessierte uns nun wieder live erleben: Vom 24. bis 26. Januar 2025 sind wir auf der home<sup>2</sup> in den Hamburger Messehallen Halle A4 direkt an der grünen Bühne und freuen uns, Sie beraten zu können. Für das nun beginnende Jahr haben wir uns außerdem etwas Neues ausgedacht, um Ratsuchenden noch bessere Unterstützung bieten zu können. Wer mehr wissen möchte, kommt am Besten vom 24. bis 26. Januar 2025 zur home<sup>2</sup> und folgt uns in den sozialen Medien, zum Beispiel auf [LinkedIn](#) oder [Instagram](#)



### Aus den Projekten

#### Bühnenprogramm der ZEBAU auf der home<sup>2</sup>

Auch in diesem Jahr ist die ZEBAU GmbH wieder vom 24. bis 26. Januar 2025 auf der grünen Bühne der home<sup>2</sup> auf der Hamburg Messe zu finden. Das dreitägige Live-Programm gibt Tipps und Informationen rund um das Modernisieren. Dabei spielen die Themen Finanzierung und Förderungen, Wärmepumpen und Photovoltaik und der richtige Ansatz zum persönlichen Modernisierungsplanung eine Rolle. Das 3-Tagesprogramm en detail gibt es auf [www.home-messe.de](http://www.home-messe.de)



#### Aus den Projekten

##### **Projektstart im Harburger Binnenhafen**

Zusammen mit der Averdung Ingenieure & Berater GmbH entwickeln wir ein Energiekonzept für das Quartier ‚Harburger Binnenhafen‘, welches zukunftsfähige Wärmeversorgungsoptionen aufzeigen und gleichzeitig die Synergien zum Themenfeld Klimaanpassung herausstellen wird. Unser Fokus im Projekt liegt auf dem Themenfeld Klimaanpassung, vor allem auf den Wechselwirkungen mit der Gebäudemodernisierung und der Wärmeversorgung. Ziel ist die Entwicklung eines Fahrplans zur Transformation des Binnenhafens, der Harburgs Energiewende- und Klimaschutzziele unterstützt.

#### Aus den Projekten

##### **Beratungskampagne Photovoltaik auf Gewerbedächern geht weiter**

Nachdem in den letzten beiden Jahren bereits etwa 100 Initialberatungen in den Hamburger Bezirken durchgeführt wurden, wird die Kampagne zur Förderung von Photovoltaik auf Gewerbedächern auch im Jahr 2025 fortgesetzt. Im Bezirk Bergedorf stehen noch Beratungskontingente zur Verfügung. Für die Bezirke Altona, Hamburg-Mitte und Eimsbüttel werden nun wieder neue Termine angeboten. Auch im Bezirk Hamburg-Nord ist eine Fortsetzung der Beratungen geplant. Bei Interesse an einer Beratung melden Sie sich gerne unter [pv-kampagne@zebau.de](mailto:pv-kampagne@zebau.de).

#### Aus den Projekten

##### **Erster Fernlehrgang „Energieberater:innen für Wohngebäude – Qualifikation für Quereinsteiger:innen“ der ZEBAU GmbH gestartet**

Der erste Fernlehrgang „Energieberater:innen für Wohngebäude – Qualifikation für Quereinsteiger:innen“ ist erfolgreich gestartet. Unser nächster Fernlehrgang startet voraussichtlich im Februar 2025 und Sie haben bereits jetzt die Möglichkeit sich auf die **Warteliste** setzen zu lassen.

Mit der BAFA Qualifikationsprüfung Energieberatung wird für Energieberater:innen, die nicht über die notwendige Grundqualifikation verfügen, ein alternativer Zugang zum Förderprogramm gewährt. **Weitere Infos**



**ZEBAU ZENTRUM FÜR ENERGIE, BAUEN, ARCHITEKTUR UND UMWELT GMBH**

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen



#### Aus den Projekten

#### **PV4All-Kino-Momente: 24 Balkonkraftwerke für eine Baugemeinschaft jetzt im Video**

Über die gemeinschaftliche Aufbauaktion von 24 Balkonkraftwerken in Hamburg-Barmbek haben wir bereits im November berichtet. Nun zeigt ein kurzes Video die Eindrücke vom Bautag – viel Spaß beim Schauen: [Zu YouTube](#)

Koordiniert durch die ZEBAU GmbH und Lawaetz-Stiftung, wurden im Oktober 24 Module von 2ndlifesolar gesponsert für eine gemeinsame Aufbauaktion, die der Verein Lokale Energiewende SoliSolar Hamburg e.V. mit der Baugemeinschaft Mesterkamp umgesetzt hat. [Mehr zum Projekt](#)

#### KURZ NOTIERT

#### **Auslobung MAX.45 – Preis für Junge Architekt:innen 2025**

Der BDA Niedersachsen sucht herausragende architektonische Leistungen. Reichen Sie Ihre Projekte ein und setzen Sie ein Zeichen für innovative Baukunst. Jetzt teilnehmen und inspirieren! [Mehr](#)

#### **Neues Förderprogramm für mehr Wildnis in Deutschland**

Das neue Förderprogramm KlimaWildnis des Bundesumweltministeriums unterstützt ergänzende Maßnahmen zum natürlichen Klimaschutz. Gefördert werden insbesondere kleinere Flächen (ab 25 bzw. 50 ha) mit eigendynamischer Entwicklung. Zudem können Botschafter:innen gefördert werden, die diese KlimaWildnis-Flächen auf lokaler und regionaler Ebene identifizieren und sichern. [Mehr](#)

#### **Deutscher Holzbaupreis 2025**

Architekt:innen, Tragwerksplaner:innen, Bauherren und Holzbauunternehmer:innen sind eingeladen, ihre innovativen Holzbauprojekte einzureichen. Zeigen Sie Ihre besten Arbeiten und setzen Sie neue Maßstäbe im nachhaltigen Bauen. Einreichungsschluss ist der 26. Januar 2025. [Mehr](#)

 [https://twitter.com/zebau\\_gmbh](https://twitter.com/zebau_gmbh)

 [www.instagram.com/zebauhamburg](https://www.instagram.com/zebauhamburg)

 [www.youtube.com](https://www.youtube.com)

 [www.linkedin.com](https://www.linkedin.com)



Die ZEBAU GmbH ist Mitglied:

