



Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Liebe Lesende unseres ZEBAU-Newsletters,

die Zeiten sind stürmisch und unvorhersehbar, wie wir es sonst vom Hamburger Wetter kennen. Und immer häufiger hört man den Ausspruch: „Gerade jetzt brauchen wir...“, gefolgt von einer Begründung, warum man sich mit dem einen oder anderen Kompromiss für den Klimaschutz zufriedengeben muss.

Leider wird unsere Erde keine schlechten Kompromisse verzeihen – sie fordert uns zum Handeln auf – heute und gleich, um auch in Zukunft trotz der Folgen des Klimawandels, in Frieden und Freiheit leben zu können. Entschlossen, kreativ und gemeinschaftlich müssen wir handeln, um trotz verschärfter Konflikte, instabiler Lebensbedingungen und sich aufheizender Städte eine lebenswerte Zukunft auch für nachfolgende Generationen sichern.

Mit Ihnen/Euch zusammen haben wir im ausklingenden Jahr einige große und kleine Projekte angepackt, dabei wurden innovative Klimaschutz- und Klimafolgenanpassungsprojekte umgesetzt. Wir haben Gebäude energetisch modernisiert, Klimawissen verbreitet, Kommunen gestärkt und Bäume gepflanzt... Aber wir wissen, dass wir im kommenden Jahr mehr tun können: Motivieren, erklären und überzeugen und mit denen, die ebenfalls für mehr Klimaschutz arbeiten, noch besser an einem Strang ziehen, um bessere oder am Besten, keine Kompromisse in Sachen Klimaschutz mehr eingehen zu müssen. Jeder Euro, der heute in den Klimaschutz investiert wird, spart morgen ein Vielfaches und vermeidet Mehrkosten.

Und gerade denjenigen, die sich in der aktuellen Weltlage von der Fülle der Herausforderungen überwältigt fühlen, sei gesagt: Wir haben die Ideen, die Perspektiven und die Kraft, gemeinsam etwas zu verändern. Wir würden uns freuen, wenn wir Sie/Euch dafür begeistern können, im nächsten Jahr mit uns zusammen zu handeln und euch bei unseren Veranstaltungen online oder in Präsenz, in unseren Projekten oder einfach zu einem Gespräch zu sehen, Ideen auszutauschen und mutig weiter voranzuschreiten.

Was können wir also tun? Hoffen... und aktiv bleiben – jede:r so gut es geht, denn jede Aktion zählt – aber auf jeden Fall gemeinsam! Denn so werden wir Dinge bewegen.

In diesem Sinne wünschen wir Ihnen/Euch ein friedvolles Weihnachtsfest und einen motivierenden Start ins neue Jahr!

Euer Team der ZEBAU GmbH

Die Newsletterthemen auf einen Blick:

NEWS

- Neue Perspektiven in unseren Fachbereichen

FORTBILDUNGEN

- 10. Dez. Agri-PV und ihr Potenzial für die Stadt (online)
- 11. Dez. ZukunftswissenBau: Die Zukunft der Innenstädte – zwischen Energiewende und Strukturwandel (online)
- 12. Dez. Expertenkreis der Hamburger Energielotsen: Wärmenetze in Hamburg (online)
- 15. Jan. Hamburger Holzbauforum #2: Technik, die begeistert! (Präsenz)
- 16. Jan. Fachseminar zum luftdichten Fenstereinbau mit dem GIH und der ZEBAU (hybrid)
- 22. Jan. Die Welt der Wärmepumpen: wo stehen wir im Jahr 2025? (online)
- 12. Feb. Hamburger Holzbauforum #3: Der besondere Holzbau in Norddeutschland (Präsenz)

AUS UNSEREN PROJEKTEN

- Neu verfügbar in unserer Mediathek bei YouTube
- Blühwiesen-Ansaat im Energiequartier Wentorf
- Projekttreffen ‚Easy Energy‘ in Panevėžys / Litauen
- Projekttreffen ‚Cool Cities‘ in Göteborg
- Neue Städte auf dem Weg zur Wärmeplanung
- Weitere Kommunale Wärmeplanungen fertiggestellt
- Drei Veranstaltungen zur Wärmeplanung in Kiel



NEWS

Neue Perspektiven in unseren Fachbereichen

Julia Pleuser und Jessica Zander sind seit November bei der ZEBAU GmbH als Fachbereichsleitungen tätig. Angefangen haben beide 2018 und 2020 als studentische Mitarbeiterinnen, sind nach dem Studium bei der ZEBAU GmbH geblieben und haben in den letzten Jahren verschiedene Projekte bearbeitet und geleitet.

Jessica Zander: „Ich fokussiere mich seit meinem Start bei der ZEBAU GmbH auf Integrierte Klimaschutzkonzepte, da sie vielfältiges Wissen zu unterschiedlichen Themenbereichen erfordern und die Diskussion mit lokalen Akteuren dazu fördern. Die Verantwortung für die Kommunale Wärmeplanung bei der ZEBAU GmbH ermöglicht mir zudem eine vertiefte Auseinandersetzung mit den Herausforderungen der Wärmewende. Für mich war daher schnell klar, dass der **Fachbereich Kommunaler Klimaschutz** meine bisherigen Interessen am besten widerspiegelt.“

Julia Pleuser: „Seit meinen ersten kommunalen und Quartiers-Projekten bei der ZEBAU GmbH wird das Thema ‚Klimaanpassung‘ immer öfter und immer tiefgreifender nachgefragt. Durch den Fokus meines Masterstudiums sowie in zahlreichen Projekten der ZEBAU GmbH habe ich das Interesse und die Kenntnisse vom Klimaschutz zur Klimaanpassung erweitert. Ich freue mich nun im eigenständigen **Fachbereich Klimaanpassung** Projekte zu entwickeln, zu bearbeiten und abzuschließen, die zum Ziel haben, Potenziale sowie Handlungsoptionen zu analysieren, um den aktuellen und zukünftigen Folgen des Klimawandels zu begegnen.“

Wir freuen uns darauf, die beiden Fachbereiche 2025 jeweils für sich und gemeinsam weiterzuentwickeln. Denn Klimaschutz und Klimaanpassung sind die zentralen Strategien im Umgang mit dem Klimawandel, die sich gegenseitig ergänzen und nur gemeinsam eine Basis für unsere Zukunft schaffen.“

FORTBILDUNGEN

**Energiewende aktuell**

Fachwissen für die solare Energiewende

Energiewende aktuell**Agri-PV und ihr Potenzial für die Stadt**

Dieses Online-Seminar präsentiert Praxisbeispiele und Erfahrungsberichte aus bestehenden Agri-PV-Projekten und informiert zu den Ergebnissen der Solar-Potentialstudie für Hamburg. Sie erfahren von technologischen und wirtschaftlichen Aspekten der Agri-PV, der Integration in bestehende landwirtschaftliche Strukturen sowie Fördermöglichkeiten und rechtlichen Rahmenbedingungen.

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude), 2 Unterrichtseinheiten (Nichtwohngebäude) und 2 Unterrichtseinheiten (Energieaudit DIN 16247/Contracting (BAFA)) angerechnet.

Online, Dienstag, 10. Dez. 2024, 10.00-12.00 Uhr

Teilnahmebeitrag: € 50,00 inkl. MwSt.

[Anmelden](#)



ZENTRUM FÜR ENERGIE, BAUEN, ARCHITEKTUR UND UMWELT GMBH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen



ZukunftswissenBau

Die Zukunft der Innenstädte – zwischen Energiewende und Strukturwandel

In diesem Online-Seminar werden aktuelle Rahmenbedingungen für die Innenstadtentwicklung erörtert und Lösungsansätze an Beispielen aufgezeigt. Die Gäste sind u. a. Gesa Hastedt (Abt. Leiterin Stadtentwicklung Handelskammer Hamburg), Prof. Dipl.-Ing. Elke Pahl Weber (Innenstadtkoordinatorin Hamburg) und Kirsten Klehn (plan zwei Stadtplanung und Architektur Hannover).

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit 1 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude), 1 Unterrichtseinheiten (Nichtwohngebäude) und 1 Unterrichtseinheiten (Energieaudit DIN 16247/Contracting (BAFA)) angerechnet.

Online, Dienstag, 11. Dez. 2024, 10.00-12.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)



**hamburger
energielotsen**

Hamburger Energielotsen

Expertenkreis: Wärmenetze in Hamburg

Welche Ansätze können wir in den kommenden Jahren für die klimaneutrale Wärmeversorgung erwarten und wo sind die Herausforderungen? In diesem Online-Seminar wird ein Update zur kommunalen Wärmeplanung in Hamburg gegeben und vorgestellt wie Kultur und Energieversorgung in einem Hochbunker in Altona gemeinsam funktionieren.

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt.

Online, Donnerstag, 12. Dez. 2024, 16.00-18.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)



ZEBAU ZENTRUM FÜR ENERGIE, BAUEN, ARCHITEKTUR UND UMWELT GMBH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

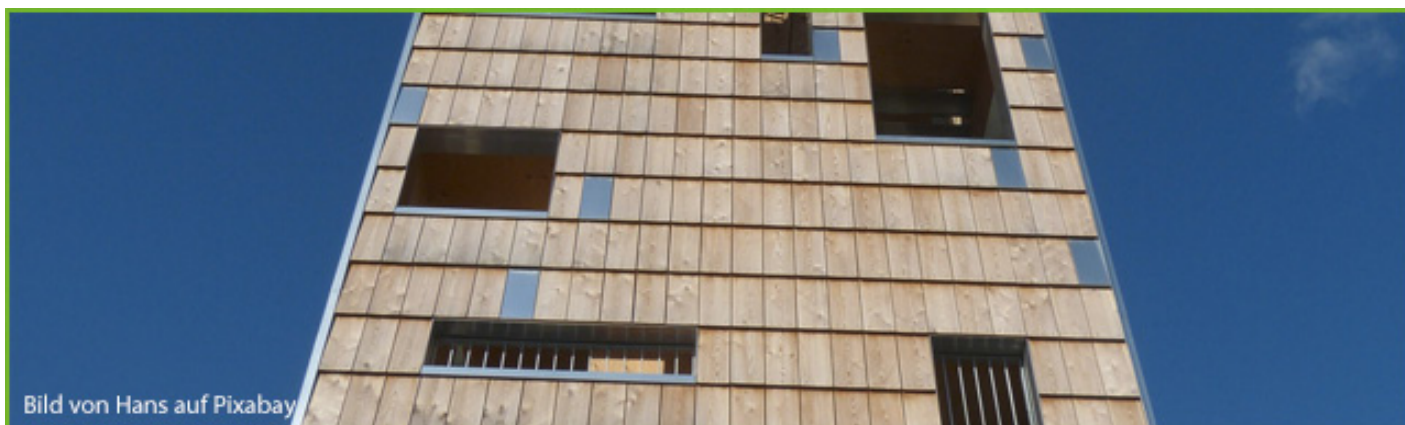


Bild von Hans auf Pixabay

Hamburger Holzbauforum Technik, die begeistert!

Am 15. Januar 2025 treffen sich die Holzbau-Expert:innen in der Freien Akademie der Künste Hamburg. Spannende Einblicke in Technik und Materialien, die den modernen Holzbau prägen – von Holzhochhäusern bis hin zur Verquickung mit innovativen Stroh- und Lehmbauweisen. Vorträge halten: Dirk Scharmer, Prof. Heiner Lippe und Henning Klattenhoff. Diskutieren Sie mit über Schwingungsverhalten, natürliche Baustoffe und internationale Bauweisen. Seien Sie dabei!

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 4 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude, Energieaudit DIN 16247/Contracting (BAFA)) angerechnet.

Mittwoch, 15. Jan. 2025, 18.30-21.30 Uhr

Teilnahmebeitrag (Einzelveranstaltung): € 39,00 inkl. MwSt.

[Anmelden](#)



Fachseminar zum luftdichten Fenstereinbau mit dem GIH und der ZEBAU

Der fachgerechte und luftdichte Einbau von Außenfenstern steht im Fokus dieser Fachveranstaltung in Kooperation mit dem GIH Bundesverband für Expert:innen der Bereiche Energieberatung und Bauausführung. Vor dem Hintergrund der Erweiterung der Energie-Effizienz-Experten-Liste auch für Fachbetriebe, soll diese Veranstaltung die bauphysikalischen Zusammenhänge und Detaillösungen bei der Planung und dem Einbau von Außenfenstern und -türen aufzeigen. Dabei steht der Erfahrungsaustausch zwischen allen Beteiligten und den Referenten – insbesondere für alle Teilnehmenden vor Ort mit einem Neujahrsfrühstück – im besonderen Fokus.



ZEBAU ZENTRUM FÜR ENERGIE, BAUEN, ARCHITEKTUR UND UMWELT GMBH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 4 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude, Energieaudit DIN 16247/Contracting (BAFA)) angerechnet.

Donnerstag, 16. Jan. 2025, 18.30-21.30 Uhr
Teilnahmebeitrag: 59,50 € inkl. MwSt. (Online oder Präsenz)
Vergünstigtes Ticket für GIH-Mitglieder: 39,50 € inkl. MwSt.
Den Rabattcode erhalten Sie vom GIH.

[Anmelden](#)



ZukunftswissenBau
 Online-Fortbildungen der ZEBAU

ZukunftswissenBau

Die Welt der Wärmepumpen: wo stehen wir im Jahr 2025?

Die Novellierung des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) hat durch einen ordnungsrechtlichen Rahmen neue Einsatzmöglichkeiten für Wärmepumpen geschaffen. Trotz der positiven Prognosen blieb der Absatz von Wärmepumpen im Jahr 2024 jedoch deutlich hinter den Erwartungen zurück. Dieses Online-Seminar fragt nach dem aktuellen Stand der technischen Entwicklung von Wärmepumpen und deren Marktentwicklungspotentiale für die Jahre 2025 und 2026.

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude, Energieaudit DIN 16247/Contracting (BAFA)) angerechnet.

Online, Mittwoch, 22. Jan. 2025, 10.00-12.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)





Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Hamburger Holzbauforum

Der besondere Holzbau in Norddeutschland

Holzbau-Highlights aus Norddeutschland ...

... erleben Sie am 12. Februar 2025 mit einzigartigen Holzbauprojekten aus Hamburg und Sankt Peter-Ording! Von der beeindruckenden Pfahlbau-Tradition des Erlebnis-Hus bis zum zukunftsweisenden Campus in Bramfeld – erfahren Sie von Architekt:innen und Bauleiter:innen, wie kreative Lösungen und technische Expertise den Holzbau in Norddeutschland prägen. Lassen Sie sich inspirieren auf dem Hamburger Holzbauforum #3!

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt.

Mittwoch, 12. Feb. 2025, 18.30-21.30 Uhr

Teilnahmebeitrag (Einzelveranstaltung): € 39,00 inkl. MwSt.

Anmelden

Weitere Fortbildungen

Weitere Fortbildungen der ZEBAU finden Sie auf www.zebau.de

AUS UNSEREN PROJEKTEN

Aus den Projekten

Neu verfügbar in unserer Mediathek bei YouTube

In unserer Mediathek bei YouTube finden Sie die neusten Aufzeichnungen unserer Online-Seminare. Jetzt reinschaen und bequem von zu Hause aus weiterbilden!

In dem Online-Seminar „Nachhaltig leben – wie können wir klimaschonend bauen, wohnen und leben?“ stellen wir Ihnen drei Konzepte aus unterschiedlichen Bereichen vor, die u.a. alle zur Reduktion des CO₂-Abdrucks beitragen und jeweils individuelle Aspekte eines klimaschonenden Wohnens und Lebens abdecken. Wir berichten hierfür über das Baukonzept des Umweltpreisträgers 2023 von Baufritz, über die Nutzererfahrungen mit Wasserstoff als Wärmequelle in der Neuen Weststadt Esslingen und das Kfz-arme Mobilitätskonzept in Berliner Kiezblocks.

In dem Online-Seminar „Innovative Produkte – worauf können wir in Zukunft bauen?“ werden Beispiele für zukunftsweisende Baustoffe vorgestellt, die den Anspruch erheben, den genannten Herausforderungen zu begegnen. Ein wahrer Ausblick auf Materialien und Verfahren, auf die wir in Zukunft bauen können. **Zu YouTube**



Aus den Projekten

Blühwiesen-Ansaat im Energiequartier Wentorf



ZEBAU ZENTRUM FÜR ENERGIE, BAUEN, ARCHITEKTUR UND UMWELT GMBH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Im Energiequartier Wentorf wurden im Herbst insgesamt fünf Blühwiesen auf den (Rasen-)Flächen der Wohnungsunternehmen Neue Lübecker und Covivio Immobilien angelegt. Verwendet wurde passendes Regiosaatgut, welches den heimischen Insekten optimale Rückzugsorte und Nektarquellen bietet. Jetzt heißt es etwas Geduld haben, bis die Flächen in den nächsten Jahren das Wohnumfeld bunt und insektenfreundlich machen und viele verschiedene Wildblumen und Blütenbesucher zu finden sind. Initiiert wurde die Blühwiesen-Ansaat durch das Sanierungsmanagement Wentorf im Rahmen der „Energetischen Quartierssanierung“ und gefördert durch das Verbundprojekt „Blütenbunt-Insektenreich“. [Weitere Infos](#)



Aus den Projekten

Projekttreffen ‚Easy Energy‘ in Panevėžys / Litauen

Das EU-Interreg-Ostsee-Projekt „Easy Energy“ beschäftigt sich mit der Unterstützung von Kommunen, Vereinen und Institutionen sowie kleinen und mittelständischen Unternehmen bei der Umsetzung von „einfachen“ Maßnahmen zur Energieeinsparung und dem Einsatz von Erneuerbaren Energien. Ende Oktober 2024 fand ein drittes Projekttreffen statt, auf dem die Projektpartner u.a. die eingereichten Maßnahmenvorschläge, die von ZEBAU zuvor ausgewertet wurden, gemeinsam diskutierten und eine erste Auswahl trafen. Die final identifizierten Maßnahmen werden im kommenden Jahr in Leitfäden aufbereitet, anschließend in Projekten umgesetzt und durch Seminare verbreitet.

[Weitere Infos](#)



Aus den Projekten

Projekttreffen ‚Cool Cities‘ in Göteborg

**ZEBAU ZENTRUM FÜR ENERGIE, BAUEN, ARCHITEKTUR UND UMWELT GMBH****Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen**

Nach einem Jahr Projektlaufzeit und einem ersten Kickoff-Meeting in Rotterdam kam Mitte November 2024 das Konsortium des EU-Interreg-Nordsee-Projektes „Cool Cities“ in der schwedischen Partnerstadt Göteborg zu einem zweiten Treffen zusammen. Neben Workshops zu Projektinhalten fand auch eine Konferenz zum Thema ‚Hitzestress in Städten‘ statt, zu der Akteure aus Universitäten und Nachbarkommunen mit interessanten Vorträgen und Austauschen angereist sind. Die Vorträge sowie Diskussionen mit den Projektpartnern waren inspirierend und motivierend. Das nächste Projekttreffen wird im März 2025 in Hamburg stattfinden und wird gemeinsam mit der HafenCity Universität HCU organisiert. [Weitere Infos](#)

**Aus den Projekten****Neue Städte auf dem Weg zur Wärmeplanung**

Im November haben die Stadt Kaltenkirchen und die Stadt Bad Schwartau jeweils den öffentlichen Auftakt für die Kommunale Wärmeplanung bestritten. In beiden Veranstaltungen war das Interesse an der Thematik hoch. ZEBAU und Averdung Ingenieure & Berater erarbeiten nun die Wärmepläne für beide Städte, um im kommenden Jahr den Gebäudeeigentümer:innen eine Orientierungshilfe bei ihrer zukünftigen Wärmeversorgung zu bieten.

**Aus den Projekten****Neue Städte auf dem Weg zur Wärmeplanung**

Bis Jahresende müssen ausgewählte Städte in Schleswig-Holstein bereits ihre Kommunale Wärmeplanung vorlegen. Hierzu gehört z.B. die Stadt Geesthacht. In einer öffentlichen Abschlussveranstaltung wurden am 15. November 2024 die Ergebnisse einem interessierten Publikum vorgestellt. Die Gemeinde Oststeinbek hingegen hat sich 2023 für die freiwillige Umsetzung entschieden und wird das Vorhaben ebenfalls bis Jahresende abschließen. In beiden Projekten haben die ZEBAU GmbH und Averdung Ingenieure & Berater die Kommunen tatkräftig unterstützt.

Weitere Informationen zur Kommunalen Wärmeplanung Geesthacht: www.geesthacht.de

Weitere Informationen zur Kommunalen Wärmeplanung Oststeinbek: www.oststeinbek.de

**ZEBAU ZENTRUM FÜR ENERGIE, BAUEN, ARCHITEKTUR UND UMWELT GMBH****Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen**

Aus den Projekten

Drei Veranstaltungen zur Wärmeplanung in Kiel

Nachdem der Zwischenstand der Kieler Wärmeplanung auf dem 2. Wärmeforum im September 2024 vorgestellt wurde und das räumliche Konzept seit Oktober 2024 auf der Website der Landeshauptstadt Kiel einsehbar ist, fanden im November 2024 drei Veranstaltungen zu verschiedenen Versorgungslösungen statt. Bei den Abenden zu „Quartierslösungen mit klimaneutralen Nahwärmenetzen“, „Anschluss an die Kieler Fernwärme“ und „Individueller, klimaneutraler Objektversorgung“ fanden sich jeweils bis zu einhundert Interessierte ein. Die ZEBAU GmbH hat beim Konzept der Veranstaltungen unterstützt und die Moderation übernommen. Die Kieler Wärmeplanung soll nun am 12. Dezember 2024 in der Kieler Ratsversammlung diskutiert und beschlossen werden. [Weitere Infos](#)

KURZ NOTIERT

1. Bremer Holzbauforum – Holzbau-Kompetenzen im Nordwesten – Visionen für den Wohn- und Gewerbebau

Im Bereich Holzbau bewegt sich viel. Die gesetzlichen Rahmenbedingungen verbessern sich, öffentliche Förderprogramme werden aufgelegt und immer mehr Holzbauprojekte werden prämiert und realisiert. Diese Fachtagung der Bremer Energie-Konsens GmbH am 17. Januar 2025 soll die Vielfalt der Holzbaukompetenzen im Nordwesten anhand von inspirierenden Bauprojekten aufzeigen. [Mehr](#)

Buchvorstellung „Klimakommunikation mit Wirkung“

Eine gelingende Klimawende braucht vor allem gute Kommunikation. Bei der interaktiven Lesung am 09. Dezember 2024 stellt Christian Gutsche, ein Pionier der Klimakommunikation, sein Arbeitsbuch vor. Die Veranstaltung von Café Sunshine findet online und in Kooperation mit dem Bundesverband Klimaschutz statt. [Mehr](#)

Urbaner Gartenbau und essbare Stadt

Die HafenCity Universität Hamburg (HCU) veranstaltet vom 19. November bis 10. Dezember 2024 die Vortrags- und Diskussionsreihe „Urbaner Gartenbau und Essbare Stadt“. An vier Abenden diskutieren Expert:innen aus Verwaltung, Vereinen und Stiftungen über urbane Landwirtschaft und innovative Gartenbauprojekte. Ziel ist es, nachhaltige und essbare Städte zu fördern und Wissen zu teilen. Die Teilnahme ist vor Ort in der HCU oder online kostenfrei möglich.

[Mehr](#)



ZENTRUM FÜR ENERGIE, BAUEN, ARCHITEKTUR UND UMWELT GMBH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

 https://twitter.com/zebau_gmbh

 www.instagram.com/zebauhamburg

 www.youtube.com

 www.linkedin.com



Die ZEBAU GmbH ist Mitglied:

