

**Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen**

Liebe Leserinnen und Leser unseres ZEBAU-Newsletters,

der August ist da und mit ihm der Sommer! Für alle, die sich bereits jetzt über Fortbildungsinput rund um das Nachhaltige Bauen, Klimaschutz und die Energiewende freuen, haben wir in den kommenden Monaten einiges geplant!

Auf unserer Baufachkonferenz „Effiziente Gebäude“ erfahren Sie mehr über ordnungsrechtliche Rahmenbedingungen im Gebäudebereich, Gebäudeeffizienz und -Lebenszyklen, Wärmeplanung, recycling- und kreislauffähige Baustoffe und Gebäuden sowie Gebäudedämmung und serielle Sanierungsoptionen. Weitere Infos zur **Effiziente Gebäude Konferenz am 16. September 2024 in Hamburg** und dem **Online-Vertiefungsseminar am 26. September 2024** finden Sie auf www.effizientegebaeude.de

Und vielleicht haben Sie es im letzten Monat schon bemerkt: Die ZEBAU hat eine **neue Website**. Schauen Sie doch mal vorbei und klicken Sie sich durch! Die Seite ist jetzt noch übersichtlicher und benutzerfreundlicher gestaltet. Viel Spaß beim Entdecken!

Mit herzlichen Grüßen
Ihr ZEBAU-Team

Die Newsletterthemen auf einen Blick:**NEWS**

- Was bietet der ZEBAU-Fachbereich Architektur?
- Ab sofort können Sie sich zu den ersten fünf Online-Seminaren unserer Reihe ZukunftswissenBau anmelden!
- Reduzierung der Förderhöchstbeträge für Klimafreundliche Neubauten (KFN)
- Anpassungen bei der steuerlichen Förderung von Sanierungen
- Erste Details zum neuen Programm „Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment“ (KNN)

FORTBILDUNGEN

- 07. Aug. Sommerseminar #3: Energie und Technik (online)
- 27. Aug. Energiewende aktuell: Leichtbaumodule: neue Perspektiven für die Dächer? (online)
- 12. Sep. Fachveranstaltung: Mit nachhaltigen Baustoffen zur Bauwende im Bestand (online)
- 16. Sep. Effiziente Gebäude – Wege zur Klimaneutralität im Gebäudesektor (Präsenz)
- 25. Sep. Solare Energienutzung auf Gewerbedächern im Bezirk Bergedorf (Präsenz)
- 26. Sep. Effiziente Gebäude 2024 – Online-Vertiefungsseminar: Mit Holz-, Modul- und Hybridbauweise auf dem Weg zur Kreislauffähigkeit (online)

AUS UNSEREN PROJEKTEN

- Workshops zum Klimaschutzkonzept für Berlin-Spandau
- Ab auf's Dach beim PV-Infotag in Wentorf
- 1. Klima-Wärme-Forum in Heiligenhafen
- Auftakt des Energetischen Quartierskonzepts für Langenhorn-Nord



NEWS

**Was bietet der ZEBAU-Fachbereich Architektur?**

Seit 2017, mit dem Einstieg der Architektin Elke Sander, gibt es bei der ZEBAU Architektur Projekte im Portfolio. Das ermöglicht den Kunden die Möglichkeit, ganzheitlich betreut zu werden. Neben der Beratung und Begleitung der energetischen Sanierung bieten wir die Planung und Begleitung von Modernisierungen, sowie Um- und Anbauten an. Gerne nutzen wir für die An- und Aufbauten nachhaltige Baustoffe und planen in Holzrahmenbauweise.

Eines der Projekte liegt im Hamburger Stadtteil Lokstedt (links auf dem Bild). Das bisher gewerblich genutzte Gebäude soll energetisch saniert und zu 6 Wohneinheiten umgebaut werden, die Aufstockung ist in Holzrahmenbauweise geplant und mit der energetischen Sanierung wird ein Effizienzhaus 85 erreicht.

Ein anderes Projekt (rechts auf dem Bild) wurde im letzten Jahr fertig: der Umbau und die Sanierung eines Einfamilienhauses aus den 70er Jahren, ein dänisches Fertighaus, wurde zum Effizienzhaus 85 EE saniert und umfassend modernisiert. Das Foto ist kurz vor der Fertigstellung entstanden.

Inzwischen ist das an Architekturprojekten arbeitende Team der ZEBAU mit Laura Eckermann und Philipp Jacobs auf drei Mitarbeitende angewachsen. [Weitere Infos](#)



ZukunftswissenBau
Online-Fortbildungen der ZEBAU

Ab sofort können Sie sich zu den ersten fünf Online-Seminaren unserer Reihe ZukunftswissenBau anmelden!

Insgesamt sind zehn Veranstaltungen im Zeitraum von Oktober 2024 bis Juni 2025 geplant. Wir bieten Ihnen mit der Seminarreihe ZukunftswissenBau Online-Fortbildungen zu aktuellen baupolitischen Themen und Know-How zum energieeffizienten, klimabewussten Planen und Bauen – Weiterbildung auf hohem Niveau, informativ, facettenreich und präzise. Das Programm von Oktober bis Januar:



ZEBAU ZENTRUM FÜR ENERGIE, BAUEN, ARCHITEKTUR UND UMWELT GMBH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

- 09.10.2024 - Kommunale Wärmeplanung – wo stehen wir in Deutschland?
- 23.10.2024 - Innovative Produkte – worauf können wir in Zukunft bauen?
- 13.11.2024 - Nachhaltig leben – wie können wir klimaschonend wohnen und leben?
- 11.12.2024 - Die Zukunft der Innenstädte – zwischen Energiewende und Strukturwandel
- 22.01.2025 - Die Welt der Wärmepumpen: wo stehen wir im Jahr 2025?

Weitere Infos

Reduzierung der Förderhöchstbeträge für Klimafreundliche Neubauten (KFN)

Ab dem 01. August 2024 senkt die KfW die maximalen Förderbeträge für neu zu errichtende Nichtwohngebäude im Rahmen des Programms "Klimafreundlicher Neubau" (299) sowie im entsprechenden Zuschussprogramm für Kommunen (499). [Weitere Infos](#)

Anpassungen bei der steuerlichen Förderung von Sanierungen

Anfang Juli 2024 hat der Bundestag eine Änderung der "Energetische Sanierungsmaßnahmen-Verordnung" (ESanMV) beschlossen. Diese regelt die steuerliche Förderung nach §35c EStG und überträgt die letzten Änderungen der Bundesförderung effiziente Gebäude (BEG) ins Steuerrecht. [Weitere Infos](#)

Erste Details zum neuen Programm „Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment“ (KNN)

Das Bundesbauministerium (BMWSB) plant ein neues Förderprogramm, um den Bau von Wohnungen im unteren und mittleren Preissegment zu fördern, die durch „verringerte Treibhausgasemissionen“ und „flächenoptimierte Bauweise“ überzeugen. Das Programm "Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment" (KNN) soll im Herbst 2024 starten.

[Weitere Infos](#)

FORTBILDUNGEN



Energie und Technik

Sommerseminare – Online-Fortbildungen der ZEBAU

Sommerseminar

#3: Energie und Technik

Das dritte Online-Seminar erläutert Grundlagen und gibt Tipps zur Einschätzung bestehender Gebäude, zur Energieversorgung (Maren Henniges (Megawatt)), erklärt den Einsatz Erneuerbarer Energien (Shams Oman/Frederick Buhr, Averdung Ing.) und geht auf Smart home und Digitalisierung (Jens Weyers) ein.



ZEBAU ZENTRUM FÜR ENERGIE, BAUEN, ARCHITEKTUR UND UMWELT GMBH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 3 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247/ Contracting (BAFA)) angerechnet.

Online, Mittwoch, 07. Aug. 2024, 10.00-12.30 Uhr, € 50,00 inkl. MwSt.

[Anmelden](#)



Energiewende aktuell

Leichtbaumodule: neue Perspektiven für die Dächer?

Erfahren Sie von Expert:innen, wie moderne Photovoltaikmodule auch auf traglastbeschränkten Dachflächen effizient und sicher installiert werden können. Lernen Sie die neuesten Technologien und Materialien kennen, die eine leichte und zugleich stabile Konstruktion ermöglichen.

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt.

Online, Dienstag, 27. Aug. 2024, 10.00-12.00 Uhr

Teilnahmebeitrag: 50,- € inkl. MwSt.

Studierendenticket: 25,- € inkl. MwSt.

Kombiticket für die 4 Termine der Veranstaltungsreihe „Energiewende aktuell“ (27.08., 24.09., 08.10., 10.12.2024): 175,- € inkl. MwSt. (statt 200,- € inkl. MwSt.)

[Anmelden](#)



Hamburger Energielotsen

Fachveranstaltung: Mit nachhaltigen Baustoffen zur Bauwende im Bestand

**ZEBAU ZENTRUM FÜR ENERGIE, BAUEN, ARCHITEKTUR UND UMWELT GMBH****Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen**

Dieses Online-Seminar stellt die Bedeutung der Verwendung nachhaltiger Baustoffe heraus und gibt einen Überblick zu gängigen Produkten, Prüfzeichen und den Förderungen nachhaltiger Baustoffe. Natureplus e.V., das eco-INSTITUT Germany und die IFB Hamburg berichten über aktuelle Praktiken, Entwicklungen und Förderungen.

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247/ Contracting (BAFA)) angerechnet.

Online, Donnerstag, 12. Sep. 2024, 16.00-18.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)

Effiziente Gebäude 2024 in Präsenz

Effiziente Gebäude – Wege zur Klimaneutralität im Gebäudesektor

Klimaneutralität im Gebäudebereich ist ein Weg, den wir gehen mit ordnungsrechtlichen Rahmenbedingungen, Wärmeplanung, recycling- und kreislauffähigen Baustoffen und Gebäuden sowie seriellen Sanierungsoptionen. Wie wir mit bestimmten Gegebenheiten umgehen können und wo es Vorreiter-Projekte gibt, an denen wir uns orientieren können, erfahren Sie auf der Effiziente Gebäude Konferenz am 16. September 2024. Seien Sie dabei für Weiterbildung und Austausch!

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 8 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247/ Contracting (BAFA)) angerechnet.

Montag, 16. Sept. 2024, 09.30-17.30 Uhr

Tagesveranstaltung in Hamburg: € 169,00 inkl. MwSt.

Ort: Freie Akademie der Künste Hamburg e.V., Klosterwall 23, 20095 Hamburg

[Anmelden](#)



ZEBAU ZENTRUM FÜR ENERGIE, BAUEN, ARCHITEKTUR UND UMWELT GMBH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen



Energiewende aktuell

Solare Energienutzung auf Gewerbedächern im Bezirk Bergedorf

Die Veranstaltung richtet sich insbesondere an Gewerbebetriebe und Unternehmen und bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit, sich über die technischen, wirtschaftlichen und rechtlichen Aspekte der Photovoltaiknutzung zu informieren. Erfahren Sie außerdem mehr über Fördermöglichkeiten und entdecken Sie, wie Solarenergie Ihr Unternehmen unterstützen kann. Wir legen besonderen Wert darauf, Ihre individuellen Bedürfnisse und Fragen zu berücksichtigen.

Donnerstag, 25. Sep. 2024, 17.00-19.00 Uhr, kostenfrei

Ort: Plietsch, Sachsentor 23, 21029 Hamburg

[Anmelden](#)



Effiziente Gebäude 2024 digital

Effiziente Gebäude – Online-Vertiefungsseminar: Mit Holz-, Modul- und Hybridbauweise auf dem Weg zur Kreislauffähigkeit

Geht es um nachhaltige Baustoffe, führt kein Weg an Holz vorbei. So berichtet neben anderen Experten Prof. Ludger Dederich, Hochschule für Forstwirtschaft Rottenburg (HFR) u.a. darüber, wie bei der modernen Holzbauweisen nicht nur Argumente für ein nachhaltiges Bauen, sondern auch Optionen für das zukünftige, auf lange Nutzungsdauern mit ressourcenschonender Rückbaubarkeit ausgelegte Bauen aussehen kann.

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 3 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247/ Contracting (BAFA)) angerechnet.

Online, Donnerstag, 26. Sept. 2024, 16.00-18.30 Uhr

Online-Vertiefungsseminar: € 59,00 inkl. MwSt.

[Anmelden](#)



ZEBAU ZENTRUM FÜR ENERGIE, BAUEN, ARCHITEKTUR UND UMWELT GMBH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Weitere Fortbildungen

Weitere Fortbildungen der ZEBAU finden Sie auf www.zebau.de

AUS UNSEREN PROJEKTEN



Aus den Projekten

Workshops zum Klimaschutzkonzept für Berlin-Spandau

Vom 27. Juni bis 03. Juli 2024 fanden insg. fünf von der ZEBAU unterstützend gestaltete und moderierte Workshops zur Erstellung des Klimaschutz- und Klimaanpassungskonzeptes für den Berliner Bezirk Spandau statt. Die Workshops richteten sich sowohl an die Mitarbeitenden des Bezirksamtes als auch an Vertretende der Öffentlichkeit und deckten verschiedene Themen von bezirklichen Liegenschaften über Stadtentwicklung, Mobilität und Klimaanpassung bis zu den Mitwirkungsmöglichkeiten von Institutionen und Initiativen ab. Die Bearbeitung erfolgt gemeinsam mit Averdung Ingenieure & Berater. Parallel beschloss das Bezirksamt 20 bezirkliche, die Berliner Klimaziele ergänzende, Klimaleitziele, die Grundlage für die folgende Maßnahmenentwicklung sind: Mehr auf www.berlin.de



Aus den Projekten

Ab auf's Dach beim PV-Infotag in Wentorf


Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Am 13. Juli 2024 öffnete das Rathaus Wentorf seine Türen für einen Informationstag im Zeichen der Solarenergie. Unter dem Motto 'Solarstrom von Wentorfs Dächern und Balkonen' lud die Gemeinde Wentorf gemeinsam mit dem Sanierungsmanagement des Energiequartiers und in Kooperation mit der Bürgerenergie Bille eG sowie der Klimaschutzinitiative Sachsenwald ein, sich über die Potenziale und aktuellen Entwicklungen im Bereich der Photovoltaik zu informieren. Rund 40 Teilnehmende besuchten die Vorträge und informierten sich an den Infoständen der lokalen Initiativen. Eine Exkursion zu zwei realisierten PV-Anlagen in der Nachbarschaft zeigte die vielfältigen Möglichkeiten von Photovoltaik-Installationen vom lichtdurchlässigen Solar-Carport über das selbstgebaute stromproduzierende Gartenhaus bis zur klassischen Aufdachanlage in Kombination mit einer Wärmepumpe. Die Nachricht war ganz klar: „Einfach machen“! [Mehr zum Projekt](#)


Aus den Projekten
1. Klima-Wärme-Forum in Heiligenhafen

Am 11. Juli 2024 nahmen rund 25 Personen an der Auftaktveranstaltung zum Integrierten Klimaschutzkonzept und zur Kommunalen Wärmepfung in Heiligenhafen teil. Interessierte konnten sich über die anstehenden Projekte informieren und brachten an fünf Thementischen ihre Ideen und Anmerkungen ein. Die inhaltlichen Überschneidungen und Synergieeffekte durch die parallele Konzepterstellung wurden in den Gesprächen erneut deutlich. Weitere Informationen auf www.heiligenhafen.de


Aus den Projekten
Auftakt des Energetischen Quartierskonzepts für Langenhorn-Nordl



ZEBAU ZENTRUM FÜR ENERGIE, BAUEN, ARCHITEKTUR UND UMWELT GMBH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Welche Richtung müssen wir einschlagen, um Quartiere bis 2045 CO₂-neutral zu gestalten? Für Langenhorn im Bereich Essener Straße / Langenhorner Chaussee erarbeiten wir unter dieser Fragestellung ein Energetisches Quartierskonzept mit den Akteuren und Bewohner:innen vor Ort. Der öffentliche Auftakt fand am 11. Juli 2024 im ella Kulturhaus statt. Aus der regen Diskussion zu den Themen der Konzepterstellung verdichtet sich das Bild für die nachfolgenden Arbeitsgruppen und die Konzepterstellung.

KURZ NOTIERT

Modellvorhaben gesucht: Hitzevorsorge in Stadtquartieren

Das Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) sucht für sein neues Forschungsprojekt „Urban Heat Labs“ Kommunen, die als Modellvorhaben ganzheitliche Konzepte für die Hitzevorsorge in dicht bebauten Wohnquartieren und gemischt genutzten Stadtquartieren realisieren. Noch bis zum 15. August 2024 können Konzepte eingereicht werden. [Zum Projektauftrag](#)

Seminar Solar(fach)berater:in Photovoltaik

Mit dem Kurs Solar(fach)berater Photovoltaik (PV) des DGS – Deutsche Gesellschaft für Sonnenenergie Landesverband Berlin Brandenburg e.V. vom 08. bis 11. Oktober 2024 in Berlin, sollen die Teilnehmenden in die Lage versetzt werden, in einem herausfordernden Marktumfeld, PV-Anlagen erfolgreich zu vertreiben. Dafür werden zunächst die wesentlichen technischen und planerischen Grundlagen der Photovoltaik vermittelt. Den Schwerpunkt des Seminars bildet jedoch die Fragestellung wie PV-Anlagen heute, vor allem auf Ein- und Mehrfamilienhäusern, wirtschaftlich betrieben werden können. [Jetzt anmelden](#)

10. Hamburger Fachtagung „Schimmelpilze in Innenräumen“

Bei der Fachtagung des Regionalverband Umweltberatung Nord e.V. am 12. November 2024 zum Thema „Feuchtigkeit und Schimmelbildung in Gebäuden“ geht es um die Darstellung fachübergreifender Zusammenhänge im Bereich Ursachenanalyse, Diagnostik, Messmethodik, Gesundheit, Schadensbeseitigung und Recht. [Jetzt anmelden](#)

16. EffizienzTagung klimaneutral Bauen+Modernisieren

Wie können wir möglichst klimafreundlich, energieeffizient und kreislaufgerecht bauen und sanieren? Auf der 16. EffizienzTagung des Energie- und Umweltzentrums am Deister GmbH am 08. und 09. November 2024 berichten Bauschaffende aus der Praxis. [Jetzt anmelden](#)



https://twitter.com/zebau_gmbh



www.instagram.com/zebauhamburg



www.youtube.com



www.linkedin.com



Die ZEBAU GmbH ist Mitglied:

