



ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Liebe Leserinnen und Leser des ZEBAU-Newsletters,

ein sehr bewegtes Jahr 2023 geht zu Ende. Ein Jahr voller Rekorde, guter und schlechter Nachrichten. Als wir zu Neujahr mit +17 Grad den wärmsten Jahresstart notiert hatten, ahnten wir vielleicht schon, dass der Klimawandel in diesem Jahr spürbar Fahrt aufnehmen würde. Hitzerekorde und Dürrephasen sowie unfassbare Regenmengen waren nur drei bemerkenswerte Ausdrucksformen eines europäischen Kalenderjahres, das uns allen aufzeigt, wie fortgeschritten die klimatischen Veränderungen schon sind.

Unsere Klimaschutzbestrebungen nehmen zwar Formen an, halten aber mit dem Klimawandel kaum Schritt. Zukünftig dürfte die Klimafolgenanpassung zum mindestens ebenso großen Handlungsfeld avancieren.

Dennoch haben wir uns in der ZEBAU in diesem Jahr enorm bewegt, Rekordzahlen bei Veranstaltungen verzeichnet, Höchstzahlen bei Energieberatungen der Hamburger Energielotsen festgestellt, die Zahl der Klimaschutzkonzepte, Quartierskonzepte, Klimaanpassungsberatungen u. v. m. erhöht und so vielen Bauleuten in einer Zeit voller Zinserhöhungen und Baukostensteigerungen geholfen.

Neben der Erweiterung unseres Teams auf nun dauerhaft über 30 Mitglieder verzeichneten auch wir einen Rekord an Krankmeldungen – wohl als Folge der pandemiebedingten Maskenpflicht und nahgeholter Infektionen. Auch wenn nun noch politische Probleme die Finanzierbarkeit notwendiger Maßnahmenpakete für den Klimaschutz belasten, so gehen wir doch in der Erwartung ins neue Jahr, dass wir an unseren Zielen festhalten und dem Klimawandel begegnen möchten. Sie können sich darauf verlassen, dass wir auch im kommenden Jahr mit aller Kraft unsere Arbeit fortsetzen möchten und für Sie da sind! Doch dazu dann mehr im neuen Jahr.

Bis dahin aber genießen Sie hoffentlich ein paar besinnliche Stunden im Advent (winterliche Eindrücke jetzt schon inklusive), feiern Sie friedliche Festtage und kommen Sie gesund ins neue Jahr. Alles Wünsche, die nicht mehr selbstverständlich sind, wie wir täglich merken.

In diesem Sinne alles Gute

Ihr Peter-M. Friemert und das ZEBAU-Team

Unsere Newsletterthemen auf einen Blick:

TERMINE

- 07. Dez. Update zu GEG und BEG – Anforderungen und Förderungen zur Energieeffizienz von Gebäuden
- 13. Dez. Zirkuläres Bauen und Leben: Produkte, Rezepte, Beispiele
- 14. Dez. One-Stop-Shops der energetischen Gebäudemodernisierung
- 17. Jan. Die Welt der Wärmepumpen: wo stehen wir im Jahr 2024?
- 17. Jan. Hamburger Holzbauforum #2: Ick gloob ick spinne! – Der Holzbau erobert Berlin
- 24. Jan. Serielles Bauen 2.0 – Innovative Ansätze für den Wohnungsbau in 2024
- + 14. Feb.

AUS UNSEREN PROJEKTEN

- Halstenbek auf dem Weg zu mehr Klimaschutz
- Neues Quartierskonzept rund um den Broilingplatz in Lübeck gestartet
- I-HEROS präsentiert Erkenntnisse für deutsche Beratungsstrukturen auf der EffizienzTagung in Hannover
- Photovoltaik-Innovationen und rechtliche Neuerungen – ZEBAU auf der Wirtschaftskonferenz

NEU AUF YOUTUBE

- Online-Expertenkreis der Hamburger Energielotsen „Neue Heizung für alte Häuser, Spitzenlast und der Spezialfall Gas-Etagen-Heizung“
- Online-Seminar „Erneuerbare Energien: Wärme aus Wasser“



ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

- Online-Infoveranstaltung „Das Heizungsgesetz (GEG) ist beschlossen: was kommt auf Hamburgs Hauseigentümer:innen zu?“
- Online-Seminar „Stadterneuerung in Zeiten des Klimawandels“

TERMINE



Update zu GEG und BEG – Anforderungen und Förderungen zur Energieeffizienz von Gebäuden

Nachdem das Gebäudeenergiegesetz bereits zum 01.01.2023 geändert wurde, steht zu Anfang 2024 schon die nächste GEG-Novelle an, mit der insbesondere die 65%-EE-Pflicht umgesetzt werden soll. Damit verbunden ist auch eine weitere Änderung der Bundesförderung effiziente Gebäude (BEG), mit der u.a. der Einbau erneuerbarer Heizsysteme höher gefördert werden soll.

Das Bundesverfassungsgericht hat entschieden, dass der zweite Nachtragshaushalt für 2021 nichtig ist und die Bundesregierung 60 Milliarden Euro aus dem Corona-Fonds nicht für den Klima- und Transformationsfonds (KTF) nutzen darf. Aus diesem Fond wird u.a. die Bundesförderung effiziente Gebäude (BEG) finanziert.

Seminarinhalte:

- Kurzübersicht über die Veränderungen beim GEG, BEG für Wohn- und Nichtwohngebäude
- Auswirkungen des Bundesverfassungsurteils auf die Förderung
- Das Effizienzhaus im Neubau und in der Sanierung, Änderungen der Einzelmaßnahmenförderung in der Sanierung

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt.

Donnerstag, 07. Dezember 2023, 10.00-12.30 Uhr, Online-Seminar

Teilnahmebeitrag: € 50,00 inkl. MwSt:

Weitere Infos und Anmeldung



ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen



ZukunftswissenBau

Zirkuläres Bauen und Leben: Produkte, Rezepte, Beispiele

Die Sensibilisierung für globale Entwicklungen und die Auswirkungen des eigenen Handelns sind wichtige Ziele, die wir im Wohnen verfolgen. Dazu gehört das Verständnis für die Bausubstanz und auch das tägliche Leben in den Gebäuden. Die Bundesregierung bereitet z.B. die Vorlage für einen „digitalen Gebäuderessourcenpass“ vor, der in den kommenden Jahrzehnten mehr Einblick in verbaute Materialien geben wird. Mit der geplanten Einführung könnte ein Umdenken im Planen und Bauen der Gebäude einhergehen, sowie aktives tägliches Handeln beeinflusst werden. Dieses Online-Seminar stellt Instrumente, Materialentwicklungen sowie Beiträge zur zirkulären Ernährungswende vor. Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude, Energieaudit DIN 16247/Contracting (BAFA)) angerechnet.

Mittwoch, 13. Dezember 2023, 10.00-12.00 Uhr, Online-Seminar, kostenfrei

[Weitere Infos und Anmeldung](#)





ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

I-HEROS

One-Stop-Shops der energetischen Gebäudemodernisierung

In diesem Online-Seminar für Kommunen, Energieagenturen, Politik und Verwaltung stellen verschiedene Arten von One-Stop-Shops aus Toulouse in Frankreich, der Region Piemont in Italien und dem Projekt POWERPOOR ihre Ansätze zur Unterstützung von Hausbesitzer:innen bei Modernisierungsprojekten vor und beantworten Fragen zu ihren Angeboten. Darüber hinaus stellt sich das Projekt EU Peers vor, dessen Ziel der Aufbau einer europäischen Praxisgemeinschaft für Integrated Home Renovation Services (IHRS) ist.

Das Online-Seminar wird in einer Kooperation von Eurocities und dem Horizon2020 Projekt I-HEROS organisiert, bei dem die ZEBAU als Projektpartner für den Wissenstransfer zwischen Frankreich und Deutschland zuständig ist.

Webinar: Unlocking energy renovation potential: Launching local One-Stop Shops for efficient residential renovation policies

Donnerstag, 14. Dezember 2023, 14.00-16.00 Uhr, Online-Seminar, kostenfrei

Veranstaltungssprache: Englisch

[Weitere Infos und Anmeldung](#)



ZukunftswissenBau

Die Welt der Wärmepumpen: wo stehen wir im Jahr 2024?

Mit der Novellierung des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) wird dem Einsatz der Wärmepumpentechnologie ein deutlicher Schub gegeben. Aber wie sieht es mit der Verfügbarkeit der Anlagen aus? Wie entwickeln sich die Preise in den kommenden Monaten und stehen überhaupt ausreichend Betriebe zum Einbau bereit? Das Online-Seminar wirft einen Blick auf Wärmepumpen für das Jahr 2024 und stellt Möglichkeiten und Grenzen für Wärmepumpen in bestehenden Gebäuden am Beispiel der Gemeinde Schallstadt und in Quartieren vor.

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt.

Mittwoch, 17. Januar 2024, 10.00-12.00 Uhr, Online-Seminar, kostenfrei

[Weitere Infos und Anmeldung](#)



ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen



Hamburger Holzbauforum 2023/24

Hamburger Holzbauforum #2:

Ick gloob ick spinne! – Der Holzbau erobert Berlin

Der Blick beim zweiten Termin des Hamburger Holzbauforums am 17. Januar 2024 in der Freien Akademie der Künste Hamburg richtet sich auf Berlin und stellt die Frage, was unsere Hauptstadt in Sachen Holzbau zu bieten hat. Mit Susanne Scharabi (SCHARABI Architekten), Klaus Günter (Partner+Partner Architekten) und Sun Jensch (DAPB | KOALITION für HOLZBAU) werden drei unterschiedliche Akteur:innen ihre Berliner Holzbauperspektiven darstellen. Scharabi und Günter haben den Holzbau über Baugruppenprojekte und Bildungsbauten in Berlin mit etabliert. Sie sprechen über „Pioniergebäude des mehrgeschossigen Holzbaus in Berlin“ und „Cradle to Cradle – Entwerfen und Konstruieren mit Holz“. Sun Jensch berichtet aus Ihrer Arbeit der Politikberatung und Interessenvertretung u.a. in der KOALITION für HOLZBAU, stellt heraus, dass Holzbau politisch ist und erläutert die Stellschrauben in diesem herausfordernden Betrieb.

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt.

Mittwoch, 17. Januar 2024, 18.30-21.30 Uhr

Ort: Freie Akademie der Künste Hamburg e.V., Klosterwall 23, 20095 Hamburg

Teilnahmebeitrag: € 39,00 inkl. MwSt.

Studierendenticket: € 19,50 inkl. MwSt.

[Weitere Infos und Anmeldung](#)





ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

ZukunftswissenBau

Serielles Bauen 2.0 – Innovative Ansätze für den Wohnungsbau in 2024

Der Spitzenverband der Wohnungswirtschaft GdW hat nach dem großen Erfolg der ersten Rahmenvereinbarung für serielles und modulares Bauen eine neue Rahmenvereinbarung 2.0, wieder im Rahmen eines europaweiten vergaberechtlichen Ausschreibungsverfahrens, an den Start gebracht. 20 Bieter erhielten am 17. Oktober 2023 den Zuschlag für insgesamt 25 innovative Wohnungsbaukonzepte, die Mitgliedsunternehmen des Spitzenverbandes der Wohnungswirtschaft GdW künftig realisieren können.

In einem siebenmonatigen, komplexen und kostenintensiven Verfahren wurden von einer fachkundigen Jury unter Einbeziehung der Partner Bundesbauministerium und Hauptverband der Deutschen Bauindustrie und unter Mitwirkung der Bundesarchitektenkammer die 25 besten seriellen und modularen Konzepte zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum ausgewählt. Der GdW führt damit nach seiner Pionierleistung von 2018 das serielle und modulare Bauen jetzt in die nächste Generation.

Diese zweiteilige Sonderveranstaltung von ZukunftswissenBau stellt die Konzepte vor und erörtert die vielfältigen Potentiale für den Wohnungsbau der Gegenwart.

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt.

Mittwoch, 24. Januar 2024 (Teil 1), 10.00-12.00 Uhr, Online-Seminar, kostenfrei

[Weitere Infos und Anmeldung](#)

Mittwoch, 14. Februar 2024 (Teil 2), 10.00-12.00 Uhr, Online-Seminar, kostenfrei

[Weitere Infos und Anmeldung](#)

AUS UNSEREN PROJEKTEN

Aus den Projekten

Halstenbek auf dem Weg zu mehr Klimaschutz

Im Oktober 2023 haben ZEBAU und Averdung Ingenieure & Berater gemeinsam mit der Klimaschutzmanagerin der Gemeinde die Erstellung eines Integrierten Klimaschutzkonzeptes für Halstenbek gestartet. Halstenbek liegt im Süden des Kreises Pinneberg, etwa 15 Kilometer vom Hamburger Stadtzentrum entfernt, und hat sich das Ziel gesetzt, bis 2030 klimaneutral zu sein. In den kommenden Monaten werden unter Beteiligung der lokalen Akteure Treibhausgasbilanzen ermittelt, Potenziale identifiziert und Szenarien für eine klimafreundliche Entwicklung aufgestellt.





ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Aus den Projekten

Neues Quartierskonzept rund um den Broilingplatz in Lübeck gestartet

Wir freuen uns über das zweite energetische Quartierskonzept, das wir für die schöne Hansestadt Lübeck in einer Arbeitsgemeinschaft mit Averdung Ingenieure und Berater erstellen dürfen. Nach dem Quartier Marli geht es nun um das innerstädtische Quartier rund um den Broilingplatz. Am 17. Oktober haben wir uns bei einem Quartiersspaziergang mit der Lübecker Klimaleitstelle und der ansässigen Quartiersmanagerin der AWO mit dem Projektgebiet vertraut gemacht. [Weitere Infos](#)



Aus den Projekten

I-HEROS präsentiert Erkenntnisse für deutsche Beratungsstrukturen auf der EffizienzTagung in Hannover

Am 11. November 2023 war **I-HEROS** auf Einladung des Horizon 2020 Projekts **ProRetro** Mitveranstalter des Konferenzblocks zur energetischen Gebäudesanierung mit One-Stop-Shops auf der EffizienzTagung in Hannover. Mit den Teilnehmenden wurden die Erkenntnisse aus den One-Stop-Shops in Toulouse, Hamburg, Wuppertal und Hannover diskutiert und neues Interesse an diesem Thema in deutschen Städten geweckt. [Weitere Infos](#)





ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Aus den Projekten

Photovoltaik-Innovationen und rechtliche Neuerungen – ZEBAU auf der Wirtschaftskonferenz

Unter dem Motto „Mit Photovoltaik und energetischer Optimierung Werte steigern, Kosten sparen und CO₂-Emissionen reduzieren“ hat am 02. November 2023 die diesjährige Wirtschaftskonferenz des Bezirksamtes Hamburg-Mitte stattgefunden. Die ZEBAU war als Kooperationspartner mit einem Vortrag und einem Infostand beteiligt. Auf der gut besuchten Veranstaltung gab es neben inhaltlichen Input auch viele Möglichkeiten in den Austausch zu kommen.

[Weitere Infos](#)

NEU AUF YOUTUBE

Online-Expertenkreis der Hamburger Energielotsen „Neue Heizung für alte Häuser, Spitzenlast und der Spezialfall Gas-Etagen-Heizung“

Im Rahmen des Expertenkreises der Hamburger Energielotsen am 10. Oktober 2023: „Wärmeversorgung mit erneuerbaren Energien“ spricht Franziska Langer (Freie Ingenieure Hamburg) über neue Heizungen für alte Häuser. [Zu YouTube](#)

Online-Seminar „Erneuerbare Energien: Wärme aus Wasser“

In diesem Online-Seminar vom 08. November 2023 stellen wir Ihnen zwei Ansätze vor: zum Einen die Nutzung kommunaler Abwässer mittel Wärmetauscher im Abwasserkanal zum Heizen und Kühlen von Quartieren und zum Anderen die Nutzung von thermisch aktivierten Spundwänden zur Gewinnung von Energie aus offenen Gewässern. [Zu YouTube](#)

Online-Infoveranstaltung „Das Heizungsgesetz (GEG) ist beschlossen: was kommt auf Hamburgs Hauseigentümer:innen zu?“

Was bedeutet das beschlossene GEG für die Hauseigentümer:innen? Und wie wirkt sich die ebenfalls geplante Novellierung des Hamburgische Klimaschutzgesetzes ab dem Jahr 2024 aus? Dieses Online-Seminar vom 15. November 2023 beantwortet viele Fragen rund um die neuen Gesetzgebungen und zur Umsetzung der Kommunalen Wärmeplanung in Hamburg. [Zu YouTube](#)

Online-Seminar „Stadterneuerung in Zeiten des Klimawandels „

Wie können die Wege einer nachhaltigen Stadterneuerung aussehen? Dieses Online-Seminar vom 29. November 2023 stellt Beispiele zu nachhaltigen Wohnkonzepten vor, gibt Hinweise zu zukunftsgerechten Mobilitätslösungen und berücksichtigt die Aspekte von Grün in der Stadt. [Zu YouTube](#)

KURZ NOTIERT

BUILD IN WOOD Hamburg

Die Build in Wood kommt vom 23. bis 24. Januar 2024 wieder nach Hamburg, nimmt eine Bestandsaufnahme des Holzbaus in Deutschland vor und wirft einen genaueren Blick auf abgeschlossene, laufende und künftige Holzprojekte in Deutschland und im Ausland. Jetzt anmelden und mit dem Rabatt-Code „Zebau15“ beim Ticketkauf 15% sparen.

[Weitere Infos](#)



ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Jetzt Projekt einreichen! Holzbaupreis 2024: Bauen mit Holz in Schleswig-Holstein und Hamburg

Der Holzbaupreis für Schleswig-Holstein und Hamburg zeichnet realisierte Gebäude aus, die überwiegend aus Holz und Holzwerkstoffen sowie weiteren nachwachsenden Rohstoffen erstellt sind. Vorrangiges Ziel ist es, die Verwendung und Weiterentwicklung des ressourcenschonenden, umweltfreundlichen und nachhaltigen Baustoffes zu fördern. Abgabeschluss ist am 15. Dezember 2023. [Weitere Infos](#)

Veranstaltungen der ZEBAU GmbH im Überblick:

- 07. Dez. Update zu GEG und BEG – Anforderungen und Förderungen zur Energieeffizienz von Gebäuden [mehr](#)
- 13. Dez. Zirkuläres Bauen und Leben: Produkte, Rezepte, Beispiele [mehr](#)
- 17. Jan. Hamburger Holzbauforum 2023/24 #2: Ick gloob ick spinne! – Der Holzbau erobert Berlin [mehr](#)
- 17. Jan. Die Welt der Wärmepumpen: wo stehen wir im Jahr 2024? [mehr](#)
- 24. Jan. Serielles Bauen 2.0 – Innovative Ansätze für den Wohnungsbau in 2024 (Teil 1) [mehr](#)
- 07. Feb. Herausforderungen für die zukunftsfähige Energieversorgung [mehr](#)
- 14. Feb. Serielles Bauen 2.0 – Innovative Ansätze für den Wohnungsbau in 2024 (Teil 2) [mehr](#)
- 21. Feb. Hamburger Holzbauforum 2023/24 #3: Holzbau meets Ökobilanzierung [mehr](#)
- 28. Feb. Mein Ort in Zukunft [mehr](#)
- 13. Mär. Hamburger Holzbauforum 2023/24 #4: Erfahrungen ROOTS [mehr](#)
- 20. Mär. Klimaneutral Sanieren: Beispiele wie es geht [mehr](#)
- 10. Apr. Nachhaltige Baustoffe und QNG [mehr](#)
- 15. Mai. Umbau, Ausbau, Umnutzung unter Suffizienzgesichtspunkten [mehr](#)

Weitere Informationen zu den Veranstaltungen und den Fortbildungspunkten finden Sie auf den jeweiligen Veranstaltungsseiten.



www.facebook.com/Zebau.GmbH



www.instagram.com/zebauhamburg



www.youtube.com



www.linkedin.com



Die ZEBAU GmbH ist Mitglied:



ea[®]
Bundesverband der
Energie- und Klimaschutzagenturen
Deutschlands e.V.

