



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

Sehr geehrte Damen und Herren,

heute möchten wir Sie besonders auf unsere beiden Online-PlanerInnenseminare zur Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) mit Rainer Feldmann (freie Ingenieur, Zimmermann und Energieberater) und Jan Karwatzki (Öko-Zentrum NRW) hinweisen:

Im ersten Online-Seminar „**Noch 36 Tage: Bundesförderung für effiziente Gebäude – BEG Wohngebäude Update zu den Änderungen in der Förderung ab 01.07.2021**“ am **26. Mai 2021** erläutert Rainer Feldmann die neuen Förderstrukturen, technischen Richtlinien, Antragsverfahren und die höhere Förderintensität. Einen Schwerpunkt bilden die Änderungen z.B. für die Effizienzhäuser zum 01.07.2021. **Jetzt anmelden:** <https://www.zebau.de/fortbildung/beg-wohngebäude-update/>

Im zweiten Online-Seminar „**Update Bundesförderung für effiziente Gebäude – Nichtwohngebäude**“ am **17. Juni 2021** befasst sich Jan Karwatzki schwerpunktmäßig mit der neuen Bundesförderung für Nichtwohngebäude. Es werden sowohl Förderungen für Einzelmaßnahmen bei Nichtwohngebäuden als auch für Sanierung und Neubau von Effizienzgebäuden erläutert. **Jetzt anmelden:** <https://www.zebau.de/fortbildung/beg-nichtwohngebäude-update/>

Mit herzlichen Grüßen

Ihr ZEBAU-Team

## Unsere Newsletterthemen auf einen Blick:

### AKTUELLES

- Qualitätssicherung im Holzbau im Rahmen der IFB Förderung
- 20 Jahre ZEBAU Teil 4: ZEBAU 2006-2009 – Von Hamburg bis Shanghai – ZEBAU in der internationalen Zusammenarbeit für energieeffizientes Bauen
- 20 Jahre ZEBAU – Fragen an Horst Erichsen, ehem. Initiativkreis Bauen und Umwelt e. V.

### TERMINE

- 04. Mai 2021: Online-Seminar live aus dem IKzB: Grün auf Dach und Fassaden richtig gemacht: Grundlagen, Tipps und Kombination mit PV
- 18. Mai 2021: Infoveranstaltung der Hamburger Energielotsen: Licht im Dickicht – Neue Gesetze und Förderungen zur Modernisierung leicht erklärt
- 19. Mai 2021: Online-Seminar live aus dem IKzB: Baustoffrecycling – Nachhaltiges Bauen für Unternehmen
- 26. Mai 2021: Noch 36 Tage: Bundesförderung für effiziente Gebäude – BEG Wohngebäude Update zu den Änderungen in der Förderung ab 01.07.2021
- 09. Juni 2021: Online-Seminar live aus dem IKzB: Solarenergie – Innovative Lösungen für Gebäude
- 17. Juni 2021: Update Bundesförderung für effiziente Gebäude – Nichtwohngebäude

### AUS UNSEREN PROJEKTEN: GEBÄUDE

- Gebäudemodernisierung in den Quartierskonzepten Iserbrook

### AUS UNSEREN PROJEKTEN: KOMMUNALES

- Bergedorf-West: Energetisches Quartierskonzept für Bergedorfer Quartier veröffentlicht
- Energiequartier Stör in Neumünster: Klimafit in die Zukunft!
- Erstellung eines energetischen Quartierskonzepts für das Charlottenviertel in Eutin
- Unternehmensforum für den Gewerbe- und Industriestandort Schnackenburgallee

### AUS UNSEREN PROJEKTEN: KOMMUNALES

- Rückblick: Energetische Stadtsanierung: Erklärfilm und verbesserte Konditionen für Kommunen seit 01. April 2021: Neues Förderprogramm „Klimaschutz und Klimaanpassung im Quartier“
- Rückblick: Berliner ENERGIETAGE 2021: Online-Seminar im IKzB vom 23. April 2021 „Deutschland baut um... Perspektiven des klimagerechten und bezahlbaren Wohnens in Deutschland“
- Rückblick: Online-Seminar „Stadt Begrünung“ im IKzB vom 14. April 2021 „Planungs- und Umsetzungsstrategien für eine klimaresiliente Stadt“



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

## AKTUELLES

### Qualitätssicherung im Holzbau im Rahmen der IFB Förderung

Eine Qualitätssicherung im Holzbau ist seit Anfang des Jahres 2021 verpflichtend für die Beantragung von Mitteln für das Bauen mit Holz aus den Förderprogrammen der Hamburgischen Investitions- und Förderbank (IFB Hamburg):

- „**Neubau von Mietwohnungen**“ und Neubau für Studierende/Auszubildende, Baugemeinschaften, vordringlich wohnungssuchende Haushalte
- „**Modernisierung von Mietwohnungen**“ nur im Teilprogramm Mod B bei Dachgeschossausbau und Aufstockungen
- „**Energetische Modernisierung und Holzbau von Nichtwohngebäuden**“ für Neubauten ab 100 m<sup>2</sup>

Die Beauftragung eines unabhängigen Holzbau-Sachverständigen kann bei den Nichtwohngebäuden mit einem Zuschuss in Höhe von 50 % des Honorars, höchstens jedoch mit insgesamt 10.000,00 € je Gebäude gefördert werden. Für die Aufgabe der Qualitätssicherung sind neun Holzbauexperten als „Sachverständige für Qualitätssicherung Holzbau (SQSH)“ autorisiert. Die Liste der autorisierten SQSH wird laufend aktualisiert.

Weitere Informationen sind auf den Webseiten des [Holzbau-Netzwerk Nord e. V.](https://holzbau-netzwerk-nord.de/qs) (<https://holzbau-netzwerk-nord.de/qs>) und der [IFB Hamburg](http://www.ifbhh.de/) ([www.ifbhh.de/](http://www.ifbhh.de/)) zu finden.

Für Fragen zur Qualitätssicherung Holzbau können Sie Lars Beckmannshagen bei der Geschäftsstelle QS Holzbau ansprechen: **040 380 384 13**



### 20 Jahre ZEBAU Teil 4: ZEBAU 2006-2009 – Von Hamburg bis Shanghai – ZEBAU in der internationalen Zusammenarbeit für energieeffizientes Bauen

REBECEE (Renewable Energy and Building Exhibitions in Cities of the Enlarged Europe) war das Folgeprojekt von European Solar Building Exhibitions (ALTENER 2002-030), welches die ZEBAU begleitete, und wurde aus dem EIE-Programm 2006 gefördert.

REBECEE zielte auf eine Verbreitung von Energieeffizienz und die Nutzung erneuerbarer Energien im Immobilienbereich in den nord- und osteuropäischen Ländern ab. Damit wurden auch die neuen Märkte des erweiterten Europas angesprochen. Es sollten über 50 verschiedene energieeffiziente Gebäudetypen mit mehr als 300 Wohneinheiten und die Nutzung Erneuerbarer Energien gezeigt werden, indem die 5 teilnehmenden Projektpartnerstädte aus Kiel (InBA Innovative Bauausstellung Kiel 2008), Ljubljana (Slowenien), Alingsas (Schweden), Tallinn (Estland), Graz (Österreich) ihre Bauausstellungen zeigten. Drei weitere Partnerstädte hatten offiziellen Beobachterstatus: Sofia (Bulgarien), Vilnius (Litauen) und Riga (Lettland). Der intensive internationale Wissensaustausch zwischen den west- und osteuropäischen Partnern war wichtiger Bestandteil des Projektes.

**Weiter lesen:** [www.zebau.de/magazin/magazin-einzelnachrichten/?tx\\_news\\_pi1%5Bnews%5D=1045&cHash=10d8d143bf2f0990a43dc480f7279578](http://www.zebau.de/magazin/magazin-einzelnachrichten/?tx_news_pi1%5Bnews%5D=1045&cHash=10d8d143bf2f0990a43dc480f7279578)



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

## 20 Jahre ZEBAU – Fragen an Horst Erichsen, ehem. Initiativkreis Bauen und Umwelt e. V.

Horst Erichsen gehört zu den langjährigen Geschäftspartnern und Freunden der ZEBAU GmbH, die insbesondere in den ersten 10 Jahren der Unternehmensgeschichte viele große Projekte unterstützt und begleitet haben. Das Redaktionsteam des ZEBAU-Newsletters besuchte Herrn Erichsen am Ratzeburger See und fragte nach den Erinnerungen. **Zum Interview:** [www.zebau.de/magazin/magazin-einzelnachrichten/?tx\\_news\\_pi1%5Bnews%5D=1046&cHash=2838dc1306a3050f9212816fc4987c7b](http://www.zebau.de/magazin/magazin-einzelnachrichten/?tx_news_pi1%5Bnews%5D=1046&cHash=2838dc1306a3050f9212816fc4987c7b)

## TERMINE



### Online-Seminar live aus dem IKzB:

#### Grün auf Dach und Fassade – Klimaschutz am Gebäude

Klimafreundliches Bauen beginnt mit dem ganzheitlichen Entwurfsansatz für das Gebäude von Gestaltung, Technik, Energieeffizienz, Nutzung erneuerbarer Energien, Umweltwirkung bis hin zur Lebenszyklusbetrachtung. Für die Verbesserung des Stadtklimas sind ökologische Ansätze von Vorteil: Gründächer und Grünfassaden tragen erheblich zum Stadtklima bei. Begrünung an Gebäuden unterstützt dabei in vielfältiger Weise: durch Temperatursenkung, Luftreinigung und Wärmeregulierung für ein verbessertes Mikroklima, für die Artenvielfalt im Stadtraum oder dient auch als Regenwasserspeicher und CO<sub>2</sub>-Binder. Dieses Online-Seminar erläutert die Rahmenbedingungen und zeigt die Potentiale für das Bauen mit Gebäudegrün auf Dach und Fassade auf und erklärt auch, wie Photovoltaik und Gründach miteinander harmonisieren können.

Im Programm erwarten Sie u. a. Verena Kluth (Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR)), Felix Mollenhauer (Bundesverband GebäudeGrün e. V., (BuGG)) und Europas größte grüne Fassade: der Kö-Bogen II in Düsseldorf, Martin Reuter (ingenhoven architects Düsseldorf).

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildungspunkte für die Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes sind beantragt.

**Dienstag, 04. Mai 2021, 10.00-12.00 Uhr, Online-Seminar, kostenfrei**

**Weitere Informationen und Anmeldung:** [https://seminare.bauen-der-zukunft.de/seminar/gruen\\_auf\\_dach\\_und\\_fassade](https://seminare.bauen-der-zukunft.de/seminar/gruen_auf_dach_und_fassade)



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen



**Ein Angebot der Hamburger Energielotsen**

## **Infoveranstaltung der Hamburger Energielotsen: Licht im Dickicht – Neue Gesetze und Förderungen zur Modernisierung leicht erklärt**

Mit den Reformen in der Bundesförderung hat sich für HauseigentümerInnen einiges geändert. Durch das Hamburgische Klimaschutzgesetz (HmbKliSchG), die damit verbundene Pflicht zur Installation von Photovoltaikanlagen auf Hamburgs Dächern (PV-Pflicht“) und die Pflicht zur Nutzung erneuerbarer Energien bei der Wärmeversorgung („EE-Pflicht“) sind wichtige Rahmenbedingungen für das Bauen geschaffen worden. Hinzu kommen Neuerungen in der Förderlandschaft bei BAFA und KfW und IFB Hamburg, die viele attraktive Angebote für BauherrInnen schaffen. Die Hamburger Energielotsen informieren private ImmobilieneigentümerInnen und BauherrInnen in Kooperation mit der IFB Hamburg. Im Anschluss an die Infoveranstaltung können die TeilnehmerInnen sich untereinander und mit den Experten beim „digitalen Klönschnack Effizienz & Co“ austauschen.

**Dienstag, 18. Mai 2021, 16.00-18.00 Uhr, Online-Seminar, kostenfrei**

**Weitere Informationen und Anmeldung:** [www.hamburg.de/energielotsen/veranstaltungen/14980796/2021-05-18-gesetze-und-foerderungen](http://www.hamburg.de/energielotsen/veranstaltungen/14980796/2021-05-18-gesetze-und-foerderungen)



**Online-Seminar live aus dem IKzB:**

## **Baustoffrecycling – Nachhaltiges Bauen für Unternehmen**

Bestandsmodernisierung mit recycelten Baustoffen: Vor dieser Aufgabe stehen Unternehmen bei der Unterhaltung und der Weiterentwicklung ihrer Immobilien. Dieses Online-Seminar richtet sich an alle UnternehmerInnen, die nachhaltig bauen wollen und deren Baumaßnahmen mit Blick auf nachhaltiges Wirtschaften ausgerichtet sind. Wie könnte eine professionelle Umsetzung aussehen und wo finden Unternehmen Ansätze und Hilfen in Netzwerken.

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Energieaudit DIN 16247 (BAFA), Nichtwohngebäude) angerechnet.

**Mittwoch, 19. Mai 2021, 10.00-12.00 Uhr, Online-Seminar, kostenfrei**

**Weitere Informationen und Anmeldung:** [seminare.bauen-der-zukunft.de/seminar/baustoffrecycling](http://seminare.bauen-der-zukunft.de/seminar/baustoffrecycling)



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen



## Noch 36 Tage: Bundesförderung für effiziente Gebäude – BEG Wohngebäude Update zu den Änderungen in der Förderung ab 01.07.2021

Mit der „Bundesförderung für effiziente Gebäude“ kurz BEG, wird die BAFA und KfW Förderung zusammengefasst und verbessert.

Rainer Feldmann wird die neuen Förderstrukturen, technischen Richtlinien, Antragsverfahren und die höhere Förderintensität erläutern und vorstellen. Einen Schwerpunkt bilden die Änderungen z.B. für die Effizienzhäuser zum 01.07.2021 mit den neuen Förderprogrammen Wohngebäude Kredit (261, 262) und Zuschuss (461) und Kommunen Kredit (264) und Zuschuss (464). Dazu gehören auch die weiteren Konkretisierungen z.B. der EE- und NH-Klasse und die ergänzenden FAQs, die im Laufe des Frühjahrs veröffentlicht werden. Dabei wird er beschreiben, was in Zukunft beim Umsetzungsprozess zu beachten ist und darstellen, wo durch attraktivere Förderansätze neue Möglichkeiten für bessere Effizienzhauskonzepte bestehen. Praxisbeispiele veranschaulichen die neue Förderung. Ebenso soll auch die zukünftige Rolle des Energieeffizienz-Experten bei der Planung und Umsetzung der Maßnahmen sowie seine Aufgaben im Förderantragsprozess hervorgehoben werden.

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 3 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Energieaudit DIN 16247 (BAFA), Nichtwohngebäude) angerechnet.

**Mittwoch, 26. Mai 2021, 15.00-17.30 Uhr, Online-Seminar**

**Teilnahmebeitrag: € 40,- inkl. MwSt.**

**Weitere Informationen und Anmeldung:** [www.zebau.de/fortbildung/beg-wohngebaeude-update](http://www.zebau.de/fortbildung/beg-wohngebaeude-update)



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen



**Online-Seminar live aus dem IKzB**

## **Solarenergie – Innovative Lösungen für Gebäude**

In dieser Online-Veranstaltung vom IKzB und vom Solarzentrum Berlin stellen wir Ihnen drei innovative Technologieentwicklungen und Systemanwendungen für die Nutzung von Solarenergie vor:

- Strom aus Leichtgewichten – PV-Dachanlagen in der EU, welche aus statischen Gründen eigentlich unmöglich zu realisieren waren!
- Photovoltaik Systeme mit AC-Architektur - Einblick in einen neuen Trend
- Innovationen bei PVT-Systemen

Als Referenten erwarten Sie Matthias Schoft (Schoft Consulting), Dietmar Geckeler (Denersol Berlin) und Federico Giovannetti (ISFH Hameln). Die Moderation haben Peter-M. Friemert (Informations- und Kompetenzzentrum für zukunftsgerechtes Bauen Berlin / ZEBAU GmbH) und Berit Müller (Solarzentrum Berlin / DGS Berlin-Brandenburg).

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildungspunkte für die Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes sind beantragt.

**Mittwoch, 09. Juni 2021, 10.00-12.00 Uhr, Online-Seminar, kostenfrei**

**Weitere Informationen und Anmeldung:** [seminare.bauen-der-zukunft.de/seminar/erneuerbare-energien](https://seminare.bauen-der-zukunft.de/seminar/erneuerbare-energien)



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen



## Update Bundesförderung für effiziente Gebäude – Nichtwohngebäude

Die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) ist teilweise bereits gestartet und wird im Frühjahr in vielen Punkten durch ergänzende FAQs genauer erklärt und konkretisiert. Zum 01.07.2021 wird sie komplett mit den drei Teilprogrammen Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Einzelmaßnahmen in Kraft treten.

Jan Karwatzki vom Öko-Zentrum NRW befasst sich schwerpunktmäßig mit der neuen Bundesförderung für Nichtwohngebäude. Es werden sowohl Förderungen für Einzelmaßnahmen bei Nichtwohngebäuden als auch für Sanierung und Neubau von Effizienzgebäuden erläutert. Dabei geht es neben den Förderkonditionen in den neuen Programmen Nichtwohngebäude Kredit (263) und Zuschuss (463) und Kommunen Kredit (264) und Zuschuss (464) um die technischen Anforderungen sowie um die Rahmenbedingungen der Förderung und die ergänzenden FAQs. Praxisbeispiele veranschaulichen die neue Förderung.

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit 2 Unterrichtseinheiten (Energieaudit DIN 16247 (BAFA)), 2 Unterrichtseinheiten (Nichtwohngebäude) angerechnet.

**Donnerstag, 17. Juni 2021, 10.00-12.00 Uhr, Online-Seminar**

**Teilnahmebeitrag: € 40,- inkl. MwSt.**

**Weitere Informationen und Anmeldung:** [www.zebau.de/fortbildung/beg-nichtwohngebäude-update](http://www.zebau.de/fortbildung/beg-nichtwohngebäude-update)



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

## AUS UNSEREN PROJEKTEN: GEBÄUDE



### Gebäudemodernisierung in den Quartierskonzepten Iserbrook

Zum Erreichen der Hamburger Klimaschutzziele kommt der energetischen Gebäudemodernisierung eine entscheidende Rolle zu. Im Rahmen der energetischen Quartierskonzepte Op'n Hainholt und Schenefelder Holt in Iserbrook hat die ZEBAU daher Modernisierungskonzepte für ausgewählte Gebäude erstellt, mit dem Ziel einen möglichen Modernisierungspfad bis 2050 aufzuzeigen und dessen Wirtschaftlichkeit darzustellen. In einer ersten Variante wurden dabei für jedes Gebäude die zeitnah anstehenden Instandhaltungsarbeiten als Grundlage für eine erste energetische Optimierung der Gebäudehülle berücksichtigt. Darauf aufbauend wurde in einer zweiten Variante dargestellt, wie der Effizienzhaus 55-Standard als Portfolioziel für den Gebäudebestand bis 2050 lt. Hamburger Klimaplan erreicht werden kann. Für insgesamt acht verschiedene Mehrfamilienhaus-Typologien wurden anhand je eines Beispielgebäudes Modernisierungspotenziale aufgezeigt. Auch EinfamilienhauseigenümerInnen aus den beiden Projektgebieten waren aufgerufen, sich zu beteiligen. Diese Betrachtungen folgen in den kommenden Wochen und fließen mit den weiteren Erkenntnissen u. a. zur Wärmeversorgung, die durch die Partner von Averdung Ingenieure & Berater bearbeitet werden, in die Szenarien und Ziele des energetischen Quartierskonzeptes ein.

**Weitere Informationen** zu den energetischen Quartierskonzepten in Iserbrook und Sülldorf finden Sie auf: [www.hamburg.de/altona/energetische-quartierskonzepte](http://www.hamburg.de/altona/energetische-quartierskonzepte)



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

## AUS UNSEREN PROJEKTEN: KOMMUNALES



### Bergedorf-West: Energetisches Quartierskonzept für Bergedorfer Quartier veröffentlicht

Das Energetische Quartierskonzept zur Verminderung der CO<sub>2</sub>-Emissionen und Verbesserung der Energieeffizienz für das im Bergedorfer RISE-Gebiet liegende Projektgebiet „Bergedorf-West“ (nahe der S-Bahnhaltestelle Nettelburg) ist seit Anfang des Jahres abgeschlossen und findet sich nun in Form des Endberichts sowie einer Kurzfassung auf dem Bergedorfer Klimaportal „Klimazeichen Bergedorf“. Unter Beteiligung vieler Akteure, der Betrachtung verschiedener Handlungsfelder und Potentiale als auch Herausforderungen sind im Rahmen des energetischen Quartierskonzepts maßgeschneiderte, quartiersbezogene Ansätze und Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz und Anpassung der Infrastruktur im Quartier erarbeitet worden, die das Quartier nun entsprechend des Hamburger Klimaplanes klimafit für die Zukunft gestalten. **Weitere Informationen auf:** [www.klimazeichen-bergedorf.de](http://www.klimazeichen-bergedorf.de)



### Energiequartier Stör in Neumünster: Klimafit in die Zukunft!

Die Stadt Neumünster hat den Beschluss gefasst, bis 2035 klimaneutral zu sein. Um dieses Ziel auf der lokalen Ebene der Stadtteile und Nachbarschaften zu erreichen, entwickelt die Stadt in den kommenden Monaten gemeinsam mit verschiedenen Akteuren sowie den Bewohnerinnen und Bewohnern für das Quartier Stör ein energetisches Quartierskonzept. So sollen zukünftig die CO<sub>2</sub>-Emissionen im Quartier mit Hilfe einer klimafreundlichen Energie- und Wärmeversorgung, Maßnahmen der Gebäudemodernisierung und Alternativen für eine nachhaltige Mobilität reduziert werden. Die Auftaktveranstaltung zur Vorstellung des Energiequartiers Stör findet am **11. Mai 2021** digital von 18 bis 20 Uhr statt, zu der alle Interessierten herzlich eingeladen sind.

Um Anmeldung an [quartier-stoer@zebau.de](mailto:quartier-stoer@zebau.de) wird gebeten.

**Weitere Infos auf:** [www.neumuenster.de/verkehr-umwelt/klimaschutz/massnahmen-der-stadtverwaltung/quartier-stoer](http://www.neumuenster.de/verkehr-umwelt/klimaschutz/massnahmen-der-stadtverwaltung/quartier-stoer)  
 Gefördert wird das Projekt durch das Bundesförderprogramm „Energetische Stadtsanierung“ (432) der KfW sowie durch eine Zusatzförderung der IB.SH. Unterstützt wird die Stadt Neumünster durch ein Projektteam aus einer Arbeitsgemeinschaft der ZEBAU GmbH und Averdung Ingenieure & Berater GmbH.



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen



## Erstellung eines energetischen Quartierskonzepts für das Charlottenviertel in Eutin

Die Stadt Eutin hat für die Erstellung eines energetischen Quartierskonzepts die ARGE ZEBAU GmbH und Averdung Ingenieure und Berater beauftragt. In den kommenden Wochen werden eine Bestandsaufnahme und eine Potenzialanalyse durchgeführt, deren erste Ergebnisse auf der geplanten Auftaktveranstaltung im Sommer vorgestellt werden.



## Unternehmensforum für den Gewerbe- und Industriestandort Schnackenburgallee

**Miteinander die Zukunft gestalten!** Nach diesem Motto soll der Gewerbe- und Industriestandort Schnackenburgallee für künftige Anforderungen fit gemacht werden. Aus diesem Grund wurde als Abschluss des Prozesses zur Erstellung zweier Klimaschutzteilkonzepts im Sinne eines nachhaltigen Entwicklungskonzepts für den Standort Schnackenburgallee zu einem Unternehmensforum eingeladen – Mit Erfolg.

Rund 70 TeilnehmerInnen aus Wirtschaft, Verwaltung, Verbänden und Hochschulen haben an dem Digitalformat teilgenommen. Ziel der Veranstaltung war es, den Gedanken einer lebendigen Standortgemeinschaft zu stärken, Kräfte zu bündeln und Zwischenergebnisse der bisherigen Konzepterstellung für den drittgrößten Gewerbe- und Industriestandort der Stadt zu präsentieren.

Im Rahmen des Unternehmensforums gab es viel Zuspruch für die analysierten Handlungsbedarfe und eine hohe Motivation von allen Beteiligten, den Standort Schnackenburgallee nachhaltig zu entwickeln und dafür selbst einen Beitrag zu leisten. Statements aus dem Unternehmensforum lesen Sie in unserem **Magazin**: [www.zebau.de/magazin/magazin-einzelnachrichten/?tx\\_news\\_pi1%5Bnews%5D=1047&cHash=45d5c9c6af30755367759779f800aec2](http://www.zebau.de/magazin/magazin-einzelnachrichten/?tx_news_pi1%5Bnews%5D=1047&cHash=45d5c9c6af30755367759779f800aec2)

**Mehr Informationen** zum Entwicklungskonzept finden Sie auf [www.hamburg.de/schnackenburgallee](http://www.hamburg.de/schnackenburgallee).



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

## AUS DEM IKzB

### **Rückblick: Energetische Stadtsanierung: Erklärfilm und verbesserte Konditionen für Kommunen seit 01. April 2021: Neues Förderprogramm „Klimaschutz und Klimaanpassung im Quartier“**

Grüne Infrastruktur und wassersensible Quartiersplanung, Digitalisierung und klimafreundliche Mobilität werden durch höhere Förderzuschüsse und zinsgünstige Förderdarlehen seit dem 01. April 2021 durch das BMI gewährt. Zudem wird die Zuschussförderung (Programm 432) für Konzepte von 65 % auf 75 % erhöht, sodass Kommunen nur noch 5 % (statt bislang 15 %) als Eigenanteil nachweisen müssen.

Auch die Förderkredite (Programme 201/202) wurden mit Tilgungszuschüssen bis zu 20 % ausgeweitet. Und Kommunen werden sogar mit Tilgungszuschüssen bis zu 40 % belohnt, die diese Kredite auf Basis eines Quartierskonzeptes beantragen.

Einen neuen Erklärfilm zur energetischen Stadtsanierung stellte Joachim Gerth, BMI im Rahmen der Berliner Energietage im IKzB Berlin am 23. April 2021 vor. [Den Film und weitere Informationen zum Förderprogramm finden Sie auf: www.bmi.bund.de/DE/themen/bauen-wohnen/bauen/energieeffizientes-bauen-sanieren/stadtsanierung/stadtsanierung-node.html](http://www.bmi.bund.de/DE/themen/bauen-wohnen/bauen/energieeffizientes-bauen-sanieren/stadtsanierung/stadtsanierung-node.html).

### **Rückblick: Berliner ENERGIETAGE 2021: Online-Seminar im IKzB vom 23. April 2021 „Deutschland baut um... Perspektiven des klimagerechten und bezahlbaren Wohnens in Deutschland“**

Allein rund 460 Online-Anmeldungen bestätigten schon das hohe Interesse an den Perspektiven des klimagerechten und bezahlbaren Wohnens in Deutschland unter dem Titel „Deutschland baut um“, die Dietmar Walberg, ARGE-SH für zeitgemäßes Bauen e. V. aus Kiel moderierte. Peter Rathert, BMI, beschrieb die neuen EU-Vorgaben und ihre Anforderungen an bezahlbares Bauen und Wohnen in Deutschland. Joachim Gerth BMI, stellte u.a. die erweiterten Förderangebote in der Quartierssanierung seit 01. April 2021 vor.

In der zentralen Podiumsrunde konnte Peter-M. Friemert, ZEBAU GmbH und IKzB Berlin, Frau Anne Kathrin Bohle, Staatssekretärin im BMI, und Dr. Christoph Krupp, Vorstandssprecher BImA zur Vorbildrolle der Bundesbauten ansprechen.

Der vielfältige Bestand der Bundesbauten wird zukünftig in drei Dimensionen erfasst und beschreibt den baulichen und den energetischen Zustand sowie den Grad der Barrierefreiheit. Hieraus werden die Objekte in Klassen eingeteilt und entsprechend in den kommenden Jahren mit hohem Investitionsaufwand modernisiert. Dr. Krupp hob u. a. den Kauf von 1000 Ladesäulen zur Verbesserung der Infrastruktur für Elektromobilität hervor.

Neue Gebäude des Bundes sollen zukünftig einem EffizienzgebäudeBund 40 (EGB40) entsprechen und somit die aktuellen gesetzlichen Mindestanforderungen beim Jahres-Primärenergiebedarf um 60% unterschreiten.

Beide Podiumsgäste stimmten überein, dass der Gebäudeökobilanzierung in den kommenden Jahren in den Bundesbauten wachsende Bedeutung zukommt. Den Blick nach vorne rundeten Projekte ab: u. a. erfüllt der Erweiterungsbau der Vereinten Nationen auf dem UN-Campus im ehemaligen Regierungsviertel am Rhein in Bonn hohe ökonomische, ökologische und soziokulturelle Anforderungen und erreicht als energiesparendes Passivhaus den Goldstandard im Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen für Bundesgebäude (BNB).

Das IKzB Berlin unterstützte die Berliner ENERGIETAGE 2021, die laut Veranstalterangaben in diesem Jahr insgesamt über 38.000 Anmeldungen erreichten.

Aufbereitete Informationen zu den vergangenen Veranstaltungen der Berliner ENERGIETAGE 2021 werden Ihnen in Kürze auf [www.energietage.de](http://www.energietage.de) zur Verfügung gestellt.



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

## Rückblick: Online-Seminar „Stadtgrünung“ im IKzB vom 14. April 2021

### Planungs- und Umsetzungsstrategien für eine klimaresiliente Stadt

Über 260 interessierte Online-BesucherInnen bestätigten das hohe Interesse an der Betrachtung der klimaresilienten Stadt der Zukunft und den begleitenden Förder- und Forschungsangeboten des Bundes. So stellten Stephanie Haury und Dr. Fabian Dosch den Bundespreis Stadtgrün vor, der mit 237 Einreichungen, 6 Preisen und 7 Anerkennungen zum erfolgreichen Impulsgeber wurde. Der Preisträger-Kurzfilm zu den multifunktionalen Klima-Baumstandorten in Hamburg-Harburg illustrierte zugleich auch die hohe Qualität der eingereichten Beiträge ([www.bundespreis-stadtgruen.de](http://www.bundespreis-stadtgruen.de)). Die Maßnahmenumsetzung des Bundes aus dem Weißbuch Stadtgrün bis 2023 kann im **Newsletter** verfolgt werden: [www.gruen-in-der-stadt.de](http://www.gruen-in-der-stadt.de)

Prof. Dr. Nicole Pfoser, HS für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen, erläuterte die vielfältigen Aspekte der planerischen und baulichen Umsetzung von Fassaden- und Dachbegrünung. Die Bedeutung für die Gebäudekühlung durch Grünfassaden machten übersichtliche Vergleiche deutlich: eine begrünte Fassade reduziert die im Sommer gemessene Temperatur der Fassadenoberfläche um bis zu Grad. Und der Wirkungsgrad von Photovoltaikanlagen lässt sich auf mit Grün kombinierten Dächern um 4-5 % steigern.

Diese Veranstaltung können Sie kostenfrei nachträglich verfolgen auf [www.youtube.de](http://www.youtube.de) ([www.youtube.com/playlist?list=PLCjvOSliXSr9DA-YaDdnJ1Lkd2H2UvKXk](https://www.youtube.com/playlist?list=PLCjvOSliXSr9DA-YaDdnJ1Lkd2H2UvKXk)) und ist auch über [www.bauen-der-zukunft.de](http://www.bauen-der-zukunft.de) verfügbar.

## KURZ NOTIERT

### Fördermöglichkeiten in KfW-Programm ausgeweitet

Im KfW-Förderprogramm „Energetische Stadtsanierung – Klimaschutz und Klimaanpassung im Quartier“ wurden ab dem 1. April 2021 die geförderten Themenfelder erweitert und die Zuschussförderung erhöht. Jetzt ist auch eine Förderung in den Bereichen Grüne Infrastruktur und wassersensible Quartiersgestaltung, Digitalisierung und klimafreundliche Mobilität möglich. Zudem wurde die Zuschussförderung von 65% auf 75% erhöht.

[www.bmi.bund.de/SharedDocs/pressemitteilungen/DE/2021/03/energetische-stadtsanierung.html;jsessionid=0A7075059485BE79CEC4C99273F91B46.1\\_cid287](http://www.bmi.bund.de/SharedDocs/pressemitteilungen/DE/2021/03/energetische-stadtsanierung.html;jsessionid=0A7075059485BE79CEC4C99273F91B46.1_cid287)

### Klimaschutz-Unternehmen suchen neue Vorreiter

Gesucht werden deutsche Unternehmen aller Größen und Branchen, die Klimaschutz als strategisches Unternehmensziel erfolgreich verfolgen. Eine Bewerbungen ist bis zum 31. Juli 2021 möglich.

[www.bmu.de/pressemitteilung/klimaschutz-unternehmen-suchen-neue-vorreiter](http://www.bmu.de/pressemitteilung/klimaschutz-unternehmen-suchen-neue-vorreiter)

### Bundespreis UMWELT & BAUEN 2021

Der Bundespreis UMWELT & BAUEN – für nachhaltige Gebäude, Quartiere und nachhaltige, zukunftsweisende Konzepte und Lösungen zum Klimaschutz – soll gelungene Projekte in unterschiedlichen Kategorien auszeichnen und für alle Interessierten online zugänglich machen. Eine Bewerbung ist noch bis zum 25. Mai 2021 möglich.

[www.umweltbundesamt.de/bundespreis-umwelt-bauen-start](http://www.umweltbundesamt.de/bundespreis-umwelt-bauen-start)



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

## Veranstaltungen der ZEBAU GmbH im Überblick:

- Di, 04. Mai 2021**      Online-Seminar live aus dem IKzB: Grün auf Dach und Fassade – Klimaschutz am Gebäude
- Di, 18. Mai 2021**      Infoveranstaltung der Hamburger Energielotsen: Licht im Dickicht –  
Neue Gesetze und Förderungen zur Modernisierung leicht erklärt
- Mi, 19. Mai 2021**      Online-Seminar live aus dem IKzB: Baustoffrecycling – Nachhaltiges Bauen für Unternehmen
- Mi, 26. Mai 2021**      Online-Seminar: Noch 36 Tage: Bundesförderung für effiziente Gebäude – BEG Wohngebäude  
Update zu den Änderungen in der Förderung ab 01.07.2021
- Mi, 09. Juni 2021**      Online-Seminar live aus dem IKzB: Solarenergie – Innovative Lösungen für Gebäude
- Mi, 16. Juni 2021**      Online-Seminar live aus dem IKzB: Lowtech – Der Weg zum kostengünstigen Bauen?
- Do, 17. Juni 2021**      Online-Seminar: Update Bundesförderung für effiziente Gebäude – Nichtwohngebäude
- Di, 02. Nov. 2021**      Effiziente Gebäude 2021 #1 Neu denken – neues Bauen: Gebäudestandards der 2020er Jahre?
- Do, 04. Nov. 2021**      Effiziente Gebäude 2021 #2 Bauen im Bestand: Lösungen für morgen an Gebäuden von gestern
- Di, 09. Nov. 2021**      Effiziente Gebäude 2021 #3 Die Zukunft unserer Städte: Rezepte für klimaneutrale Quartiere
- Do, 11. Nov. 2021**      Effiziente Gebäude 2021: #4 Nachhaltig Bauen: Mit nachhaltigen Baustoffen und Technologien
- Di, 16. Nov. 2021**      Effiziente Gebäude 2021: #5 Der Blick auf Europa: Intelligente Lösungen für das klimaneutrale Bauen

Weitere Informationen zu den Veranstaltungen und den Fortbildungspunkten finden Sie auf den jeweiligen Veranstaltungsseiten. **Weitere Infos und Anmeldung auf: [www.zebau.de/fortbildungen](http://www.zebau.de/fortbildungen)**

 [www.facebook.com/Zebau.GmbH](http://www.facebook.com/Zebau.GmbH)

 [www.twitter.com/zebau\\_GmbH](http://www.twitter.com/zebau_GmbH)

 [www.xing.com](http://www.xing.com)

 [www.youtube.com](http://www.youtube.com)

 [www.linkedin.com](http://www.linkedin.com)



Die ZEBAU GmbH ist Mitglied:

