



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

Liebe Leser\*innen des ZEBAU-Newsletters,

vor uns liegen große Aufgaben in der Bewältigung der Klimakrise: ob es die Wärmewende mit dem verstärkten Ausbau der erneuerbaren Energien oder die Modernisierung des Gebäudebestandes, der bis 2045 klimaneutral werden muss, sind – wir schauen auf die sich im Wandel befindlichen Quartiere, auf kostengünstiges und sozialverträgliches Bauen und Wohnen und verschärfen den Blick auf CO<sub>2</sub>-Emissionen, Ökobilanzen und Lebenszyklusbetrachtungen. Zusätzlich werden die Folgen der Corona-Pandemie unsere Gesellschaft und damit unseren Alltag auch „danach“ nachhaltig verändern.

2022 wird wohl ein Jahr der ordnungsrechtlichen Anpassungen werden. Die KfW-Effizienzhaus 55-Förderung läuft zum 31.01.2022 aus und die verstärkte Modernisierungsförderung für sozialen Wohnraum kommt. Gebäudeeffizienzstandards werden angehoben, und die Solardachpflicht wird kommen. Wir werden die Novellierung des GEG und vieler weiterer Richtlinien in 2022 angehen.

Zu den drängenden Themen gehört auch eine breit angelegte Ausbildungs-Initiative, damit wir den dringend benötigten fachlichen Nachwuchs in den Nachhaltigkeitsberufen finden. Mit Blick auf die Demografie ist das eine enorme Herausforderung. Darin stecken aber auch Chancen für die kommenden Jahre und die nächste Generation, denn der Klimaschutz eröffnet auch Optionen für neue Geschäftsmodelle, Märkte und viele neue Arbeitsplätze in der Region. Lassen Sie uns das neue Jahr gemeinsam und mit Optimismus angehen. Die ZEBAU wird Sie stets begleiten.

In diesem Sinne wünschen wir, das ganze Team der ZEBAU, Ihnen ein frohes neues Jahr und alles Gute!  
Ihr Peter-M. Friemert

## Unsere Newsletterthemen auf einen Blick:

### AKTUELLES

- Förderprogramme & mehr – Ausblick auf das Bauen im Jahr

### TERMINE

- 12. Januar 2022: Quartiersplanung in Zeiten des Klimawandels – Handlungsoptionen für Kommunen und Planer
- 18. Januar 2022: Praxisvergleich verschiedener Speicherstrategien für Effizienzhäuser – Update 2021
- 19. Januar 2022: Hamburger Holzbauforum #2: SPEZIAL: Wo steht der Holzbau und sein Brandschutz?
- 26. Januar 2022: Klimaneutrales Bauen – mehr über Graue und Rote Energie
- 01. Februar 2022: Infoveranstaltung: Heizung erneuern – Ideen und Lösungen für die neue Heizung
- 02. Februar 2022: Keine Angst vorm Effizienzhaus 40 – Mit dem Einsatz erneuerbarer Energien bei Effizienzhaus Konzepten im Rahmen der BEG-Förderung
- 17. Februar 2022: Expertenkreis: Nachhaltiges Bauen: Heizen mit Strom
- 23. Februar 2022: Hamburger Holzbauforum #3: 3H – Hamburg HafenCity Holzbau – Wie klingt das?

### AUS UNSEREN PROJEKTEN: GEBÄUDE

- Klimaschutz in der Kita – Kitas zeigen Flagge für den Klimaschutz

### AUS UNSEREN PROJEKTEN: KOMMUNALES

- Brunsbüttel – 3-jähriges Sanierungsmanagement erfolgreich abgeschlossen
- Mittendrin für gutes Klima – Beiträge aus der Online-Beteiligung
- Ein integriertes Quartierskonzept für Lübeck – „Marli“ geht voraus auf Klimakurs
- Klimaschutzkonzept für Henstedt-Ulzburg



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

## VON DEN HAMBURGER ENERGIELOTSEN

- Hamburger Energielotsen bieten in 2022 wieder kostenfreie Online-Seminare zum energieeffizienten Bauen an
- Energieberatungen der Hamburger Energielotsen trotz Corona weiterhin möglich

## AUS DEM IKzB

- Die Veranstaltungsthemen aus dem IKzB Berlin für das 1. Halbjahr 2022
- Besuchen Sie das IKzB online oder folgen Sie uns auf Social Media
- Rückblick: Online-Seminar im IKzB am 01. Dezember 2021: Urbane Potentiale entdecken: Verkehrsflächennutzung im Kontext der Stadtentwicklung
- Rückblick: Online-Seminar im IKzB am 15. Dezember 2021: Die Post-Corona-Stadt

## AKTUELLES



### Förderprogramme & mehr – Ausblick auf das Bauen im Jahr 2022

Seit der Gründung der Hamburger Energielotsen im Jahr 2019 haben sich das Ordnungsrecht und die Förderlandschaft auf Länder- und Bundesebene im Hinblick auf das energieeffiziente Bauen immer wieder verändert. Auch das neue Jahr bringt eine ganze Reihe von Änderungen mit sich, die sich erheblich auf das Bauen in Hamburg und Deutschland auswirken.

Die Hamburger Energielotsen haben deshalb Peter-M. Friemert (Koordinator der Hamburger Energie-lotsen und Geschäftsführer der ZEBAU GmbH) und Kristian Hentzschel (Leiter Energie & Qualität bei der IFB Hamburg) gefragt, womit Hamburger Hauseigentümer\*innen im Jahr 2022 rechnen müssen.

**Zum Interview:** <https://www.hamburg.de/energielotsen/15750380/aktuell-interview/>



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

## TERMINE



**Online-Seminar live aus dem IKzB**

### **Quartiersplanung in Zeiten des Klimawandels – Handlungsoptionen für Kommunen und Planer**

Die Starkregenereignisse im Jahr 2021 haben unsere bisherigen Annahmen von Extremwetterereignissen und Hochwassersituationen erheblich verändert. Vor diesem Hintergrund muss sich unser Denken neu ausrichten.

Die Entwicklung klimaneutraler Quartiere verlangt ein hohes Maß an ganzheitlicher Betrachtung baulicher Verdichtung und Freiräumen. Dabei sollte der Blick auf klimarelevante Faktoren geworfen werden:

- Klimaentwicklung in urbanen Verdichtungsräumen
- Starkregen und Regenwassermanagement – Mehrfachnutzung von Freiräumen
- Hinweise zu Förderprogrammen

Hinzu kommen neue Wege und Handlungsoptionen für eine beschleunigte Umsetzung, die nicht immer im Arbeitsalltag zu bewältigen sind. Dieses Online-Seminar hinterfragt die aktuellen Entwicklungen in der Stadtplanung vor dem Hintergrund der aktuellen Klimaveränderungen und die Handlungsoptionen für die Kommunen.

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 1 Unterrichtseinheit (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247 (BAFA)) angerechnet.

**Mittwoch, 12. Januar 2021, 10.00-12.00 Uhr, Online-Seminar, kostenfrei**

**Weitere Informationen und Anmeldung:**

<https://seminare.bauen-der-zukunft.de/seminar/quartiersplanung-klimawandel/>



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

## TERMINE



### Online-Seminar live aus dem IKzB

#### **Praxisvergleich verschiedener Speicherstrategien für Effizienzhäuser – Update 2021**

Die Betrachtung der Jahresenergiebilanz in Effizienzhäusern zeigt die hohe Abhängigkeit von wirkungsvollen Speichertechnologien. Der richtige Einsatz hocheffizienter Speichergeräte und Gesamtstrategien sowie deren Planung und Betrieb im Alltag sind wichtig für den Gesamterfolg.

Neben der Vorstellung der Testergebnisse aus der Stromspeicherinspektion 2021 der HTW Berlin widmet sich dieses Online-Seminar auch dem wichtigen Thema der Ökologie und Recyclingfähigkeit von Stromspeichern. Hierbei geben wir einen Überblick über die gesetzlichen Bestimmungen zur Entsorgung, beleuchten das Recycling von Lithium-Batterien, den CO<sub>2</sub>-Fußabdruck, Ansätze zur Reduzierung kritischer Rohstoffe in Batteriespeichern sowie Einflüsse auf die Batterielebensdauer und Möglichkeiten zur optimierten Auslastung von Speicherkapazitäten.

Die Veranstaltung wird in Kooperation mit dem Solarzentrum Berlin durchgeführt.

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247 (BAFA)) angerechnet.

**Dienstag, 18. Januar 2022, 10.00-12.00 Uhr, Online-Seminar, kostenfrei**

**Weitere Informationen und Anmeldung:**

[https://seminare.bauen-der-zukunft.de/seminar/praxisvergleich\\_speicherstrategien/](https://seminare.bauen-der-zukunft.de/seminar/praxisvergleich_speicherstrategien/)



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

## TERMINE



### Hamburger Holzbauforum 2021/2022

#### Wo steht der Holzbau und sein Brandschutz?

Holzbaurichtlinie, Brandschutznorm, Holzbaunorm – alle Vorschriften befinden sich in der Überarbeitung – auf dem Weg zu einer besseren Regelung für den Holzbau in den Gebäudeklassen 4 und 5. Auch die MBO wird bald geändert – an der TU München wird aus diesem Grund noch im Labor gezündelt. In der Zwischenzeit bleibt uns offenbar nur: Abwarten und Tee-Trinken. Aber, auch wenn wir Norddeutsche stoische Eigenschaften in dieser Disziplin vorweisen können, wieviel Tee sollen wir noch trinken? Wann kommen endlich Ergebnisse, um ein holzstück-weit Normalität in den technischen Baubestimmungen herzustellen?

- **Brandschutz im Holzbau – Herausforderungen und Lösungen für die Praxis**

Johannes Niedermeyer, Holzbau Deutschland-Institut e.V.

- **Ein Statement der Hamburger Feuerwehr zum Thema: Holzbau und Brandschutz**

Alexander Wellisch, Feuerwehr Hamburg

- **Diskussionsrunde zum Brandschutz im Holzbau**

mit Christiane Hahn (HAHN Consult Ingenieurgesellschaft für Tragwerksplanung und Baulichen Brandschutz mbH), Heike Hohmann (Referatsleiterin Fachliche Steuerung, Brandschutz, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen) und den Referenten

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 1 Unterrichtseinheit (Wohngebäude, Nichtwohngebäude, Energieaudit DIN 16247 (BAFA)) angerechnet.

**Mittwoch, 19. Januar 2022, 18.30-21.30 Uhr, Online-Seminar**

**Teilnahmebeitrag:** € 35,- inkl. MwSt.

**Weitere Informationen und Anmeldung:**

<https://hamburger-holzbauforum.de/hamburger-holzbauforum-2/>



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

## TERMINE



### Online-Seminar live aus dem IKzB

#### Klimaneutrales Bauen – mehr über Graue und Rote Energie

In Kooperation mit zahlreichen Verbänden und Institutionen werden Grundlagen und Innovationen klimaneutralen Bauens vertieft. Neue Bautechniken, Produktentwicklungen und verbesserte Ausführungslösungen fördern in der gelebten Baupraxis auch die verbesserte Energieeffizienz.

Das klimaneutrale Bauen beinhaltet die Erfassung des gesamten Lebenszyklus von Gebäuden und dessen Optimierung mit Blick auf die Klimabilanz, die Nutzungsqualität und die Kosten. Zahlreiche Aspekte wie Baustoffauswahl, Energieeffizienz, CO<sub>2</sub>-Reduktion, Klimafolgenanpassung und frühzeitige Betriebskostensenkung müssen beachtet werden.

Diese Veranstaltung erläutert einige Bausteine, schafft das Basiswissen rund um das klimaneutrale Bauen und vertieft die Fragestellung für Architekt\*innen und Ingenieur\*innen für die Bewältigung der Bauaufgaben in der Gegenwart.

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247 (BAFA)) angerechnet.

**Mittwoch, 26. Januar 2022, 10.00-12.00 Uhr, Online-Seminar, kostenfrei**

**Weitere Informationen und Anmeldung:**

<https://seminare.bauen-der-zukunft.de/seminar/graue-und-rote-energie/>



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

## TERMINE



### Ein Angebot der Hamburger Energielotsen

#### **Infoveranstaltung: Heizung erneuern – Ideen und Lösungen für die neue Heizung**

Das Heizen und Erwärmen von Wasser für den täglichen Bedarf verursacht hohe CO<sub>2</sub>-Emissionen und bei den steigenden Energiepreisen hohe Kosten. Durch die CO<sub>2</sub>-Bepreisung von fossilen Brennstoffen, wie Öl und Gas, werden diese in den nächsten Jahren zusätzlich verteuert.

Wenn die alte Heizung in die Jahre gekommen ist, stellt sich die Frage nach der optimalen Lösung für die neue Heizung. Seit Juli 2021 muss beim Heizungstausch in Hamburg ein Mindestanteil des Wärmeenergiebedarfs aus Erneuerbaren Energien gedeckt werden. Dies sieht das Hamburgische Klimaschutzgesetz vor.

Attraktive Förderprogramme vom BAFA, der KfW und der IFB Hamburg machen die Nutzung von erneuerbaren Energien wie z.B. Solarthermie, Wärmepumpe und Holzpellets noch interessanter. Diese Aspekte werden in dieser Infoveranstaltung für Immobilieneigentümerinnen und -eigentümer erläutert und Fragen werden beantwortet.

**Dienstag, 01. Februar 2022, 10.00-12.00 Uhr, Online-Seminar, kostenfrei**

#### **Weitere Informationen und Anmeldung:**

<https://www.hamburg.de/energielotsen/veranstaltungen/15659860/2022-02-01-heizung-erneuern/>



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

## TERMINE



### Keine Angst vorm Effizienzhaus 40 – Mit dem Einsatz erneuerbarer Energien bei Effizienzhaus Konzepten im Rahmen der BEG-Förderung

Das Effizienzhaus ist seit einigen Jahren die Richtschnur für energiesparende und zukunftsfähige Bau- und Sanierungskonzepte von Gebäuden. 2021 erlebte dieser energetische Standard einen Boom durch die neue Bundesförderung effiziente Gebäude (BEG). Ab 01.02.2022 gibt es im Neubau keine Effizienzhaus 55 Förderung mehr, so dass das Effizienzhaus 40 nun der Einstiegsförderstandard wird. Spielt die Neubauförderung dann in Zukunft eine geringere Rolle im Tagesgeschäft von Energieeffizienz-Expertinnen und -Experten?

Diese Frage und was gibt es Neues bei den technischen FAQs im Zusammenhang mit der Effizienzhausförderung möchten wir Ihnen diesmal zusammen mit dem Referenten Rainer Feldmann beantworten. Was bei der Beantragung von neu errichteten oder sanierten Effizienzhäusern zu beachten ist, welcher Mehraufwand ist zu betreiben, gibt es missverständliche Anforderungen, wie ist der Nachweis im Einklang mit dem GEG zu führen und welchen Nutzen hat der Bauherr, sind weitere Aspekte, die bei dieser Veranstaltung geklärt und erläutert werden sollen.

Seminarinhalt:

- Kurzübersicht zur Bundesförderung für effiziente Gebäude – BEG für Effizienzhäuser
- Veränderungen im BEG
- Das Effizienzhaus 40 und mögliche Varianten
- Mehrwert durch überwiegend erneuerbare Energie bei Sanierungsvorhaben
- Praxisbeispiele zur Veranschaulichung des Nachweisverfahrens und Antragsprozesses

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt.

**Mittwoch, 02. Februar 2022, 13.00-15.30 Uhr, Online-Seminar**

**Teilnahmebeitrag:** € 50,- inkl. MwSt.

**Weitere Informationen und Anmeldung:**

<https://www.zebau.de/fortbildung/effizienzhaus-40/>



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

## TERMINE



### Ein Angebot der Hamburger Energielotsen

#### Expertenkreis: Nachhaltiges Bauen: Heizen mit Strom

Das Heizen mit Strom hat in den letzten Jahren an Bedeutung gewonnen und könnte mit Blick auf die Nutzung von erneuerbarem Strom die Wärmewende entscheidend beeinflussen. Der verstärkte Einsatz von Wärmepumpen wird in vielen Studien daher als zielführend angesehen. So heißt es u. a. in der BBSR-Publikation (Forschungsprogramm Zukunft Bau BBSR Nr. 23/2021) „Wege zur Erreichung eines klimaneutralen Gebäudebestandes 2050“ zusammenfassend:

*„Die Zielerreichung erfolgt insbesondere durch eine konsequente Umstellung auf erneuerbare Wärmeversorgung und Wärmenetze beim Heizungstausch. Bis zum Jahr 2050 steigt die Zahl der installierten Wärmepumpen auf 19 Millionen. Die Wärmebereitstellung über synthetische Gase oder Biogas erfolgt nur zu marginalen Anteilen, da diese Energieträger vorrangig in anderen Sektoren Verwendung findet und vor dem Hintergrund einer kostenoptimalen Optimierung nicht zu relevanten Anteilen im Gebäudebereich gezogen wird.“*

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 3 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247 (BAFA)) angerechnet.

**Donnerstag, 17. Februar 2022, 10.00-12.00 Uhr, Online-Seminar, kostenfrei**

**Weitere Informationen und Anmeldung:**

<https://www.hamburg.de/energielotsen/veranstaltungen/15659788/2022-02-17-nachhaltiges-bauen-heizen-mit-strom/>



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

## TERMINE



### Hamburger Holzbauforum 2021/2022

#### Hamburger Holzbauforum #3: 3H - Hamburg HafenCity Holzbau –

##### Wie klingt das?

Mindestens „3 mal H“, was jetzt nach Abstandsflächen zu Windrädern in Bayern klingt, verbindet die Themen des dritten Abends des Holzbauforums. In der ersten Hälfte werden uns die Planenden mit dem HAUT in Amsterdam ein spektakuläres neues mehrgeschossiges Holzbauprojekt vorstellen.

In der zweiten Hälfte widmen wir uns in einem weiteren Impuls und einer anschließenden Gesprächsrunde der Frage, wie dem Holzbau bei den zukünftigen großen Bauprojekten in Hamburg der Durchbruch gelingen kann und welche Bedeutung das Bauen mit Holz haben wird. Welche Erfahrungen bestehen aus den bereits realisierten Projekten der Hamburger HafenCity? Warum wurde noch nicht mehr realisiert und warum erscheint der Holzbau bei vielen Entscheidern immer noch als besonderer Exot? Welche Erkenntnisse lassen sich auf weitere Projekte wie auf dem Grasbrook, am Billebogen und in der Science City Bahrenfeld übertragen?

- **HAUT Amsterdam**

Henning Klattenhoff, ASSMANN BERATEN + PLANEN GmbH

- **Holzbau in Ökobilanz und Zertifizierungssystemen**

Dr. Wolfram Trinius, Ingenieurbüro Trinius GmbH

- **Diskussionsrunde zum Holzbau in der Stadtplanung**

Dr. Andreas C. Kleinau, HafenCityHamburg GmbH mit den Referenten

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheit (Wohngebäude, Nichtwohngebäude, Energieaudit DIN 16247 (BAFA)) angerechnet.

**Mittwoch, 23. Februar 2022, 18.30-21.30 Uhr, Online-Seminar**

**Teilnahmebeitrag:** € 35,- inkl. MwSt.

**Weitere Informationen und Anmeldung:**

<https://hamburger-holzbauforum.de/hamburger-holzbauforum-3/>



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

## AUS UNSEREN PROJEKTEN: GEBÄUDE



### Klimaschutz in der Kita – Kitas zeigen Flagge für den Klimaschutz

Wie können die Kita-Leitungen und Träger zum Klimaschutz beitragen? Welches Energieeinsparpotential gibt es in der Kita? Das war das zentrale Thema des Online-Workshops „Energie sparen in der Kita“ mit Elke Sander, Architektin und Energieberaterin, von der ZEBAU GmbH als Referentin am 23.11.2021. Organisiert und moderiert wurde die Veranstaltung von Frau Kathrin Doil, Referentin Bildung für nachhaltige Entwicklung der S.O.F. save-our-future-Umweltstiftung im Rahmen des Klimafuchs Projektes.

Neben der Gebäudehülle, auf die Kita-Leitungen oft nur wenig Einfluss haben, und der Heizungstechnik stehen die Einsparungen durch das Benutzerverhalten, Alter und Einstellung der vorhandenen Haushaltsgeräte, die Wahl der Beleuchtung und die Schalterbeschriftung, aber auch der Wasserverbrauch auf dem Prüfstand. Um Energie einzusparen, ist es grundlegend zu wissen, wie hoch der Energieverbrauch ist: liegt er im Durchschnitt oder höher? Wird ein überdurchschnittlicher Energieverbrauch festgestellt, ist zu prüfen, mit welchen Maßnahmen der Verbrauch reduziert werden kann. Neben dem Gebäudecheck als Baustein des Klimafuchs Programms kann eine BAFA geförderte Vor-Ort-Beratung ein sinnvoller nächster Schritt sein. Nach einer Bestandserfassung wird eine Energiebilanz erstellt und Sanierungsvorschläge werden abgestimmt. Damit ist eine gute Grundlage für die nachfolgende Förderung für bauliche Sanierungsmaßnahmen oder auch Veränderungen der Heiz- und Lüftungstechnik gegeben. Die Beratung ist mit einer Fachplanung zu ergänzen. Neben den großen Maßnahmen an der Gebäudehülle und -technik leisten auch viele kleine Schritte einen wertvollen Beitrag zum Klimaschutz, die sich angesichts der steigenden Energiepreise lohnen.

Schaltbare Steckerleisten, Tiefkühlgeräte regelmäßig abtauen, nicht mehr Geräte als notwendig laufen lassen, leerstehende Kühlschränke außer Betrieb nehmen, regelmäßig kurze Zeit Stoßlüften statt Fenster auf Kipp und Licht ausschalten, wenn keiner im Raum ist – das sind Maßnahmen, die kaum Geld kosten, die aber wenn viele mitmachen, deutlich Energie einsparen.

Wir wünschen viel Erfolg beim Energie sparen und begleiten das Projekt Klimafuchs im Jahr 2022 gerne weiter.

Weitere Informationen finden Sie auf [www.saveourfuture.de/klimafuchs](http://www.saveourfuture.de/klimafuchs)



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

## AUS UNSEREN PROJEKTEN: KOMMUNALES



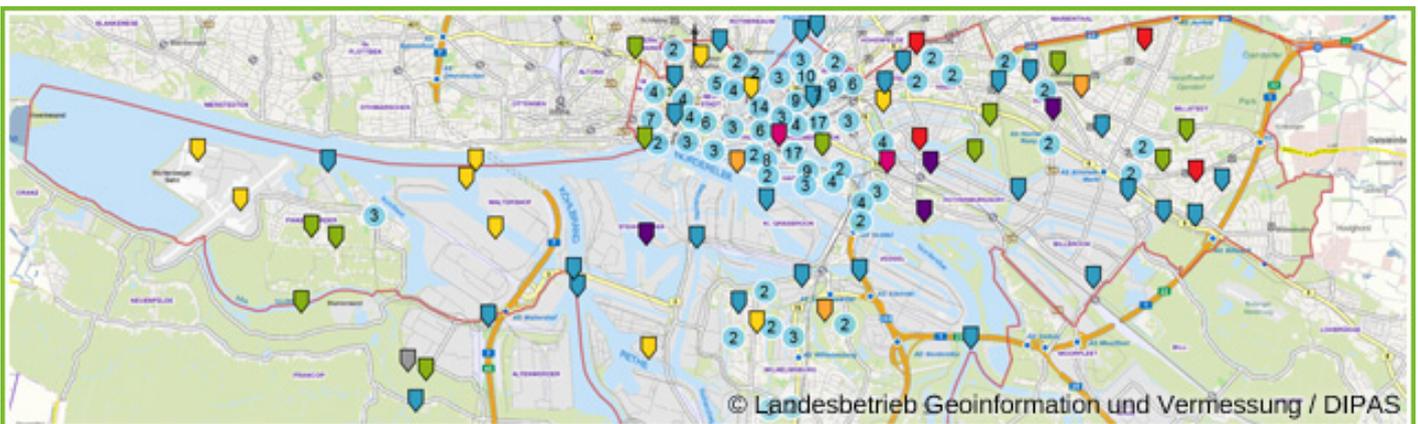
### Brunsbüttel – 3-jähriges Sanierungsmanagement erfolgreich abgeschlossen

Ende Dezember 2021 wurde das Sanierungsmanagement in Brunsbüttel erfolgreich abgeschlossen. Das Projekt wurde von der ZEBAU GmbH in einer Arbeitsgemeinschaft mit Averdung Ingenieure & Berater bearbeitet und seit 2020 durch einen Sanierungsträger ergänzt. Hauptaspekte waren die energetische Gebäudemodernisierung, die Nutzung von erneuerbaren Energien, Denkmalschutz sowie Wärmeversorgung.

Nach der Identifikation verschiedener industrieller Abwärmequellen, konnte in Kombination mit dem Förderprogramm Effiziente Wärmenetze (Wärmenetzsysteme 4.0) für die Stadtwerke Brunsbüttel eine Wärmeversorgung für das Quartier und weitere Teile der Stadt Brunsbüttel erarbeitet werden, welches sich aktuell in der Umsetzung befindet.

Im Verlauf des Projekts wurden zahlreiche Veranstaltungen organisiert, die vor dem Hintergrund des Infektionsgeschehens teilweise digital oder hybrid angeboten wurden. Ein Highlight der digitalen Veranstaltungsformate war ein virtueller Quartiersrundgang, auf dem verschiedene historische Orte besucht und Planungen im Quartier vorgestellt wurden.

Weitere Informationen und den Download zum Schlussbericht finden Sie auf [www.brunsbuettel.de](http://www.brunsbuettel.de)



### Mittendrin für gutes Klima – Beiträge aus der Online-Beteiligung

Seit Mitte 2021 wird im Bezirk Hamburg-Mitte ein integriertes Klimaschutzkonzept erstellt, bei dem ein wichtiger Baustein die breite Öffentlichkeitsbeteiligung ist. Vom 03. November bis 03. Dezember 2021 konnten alle Interessierten an der Online-Beteiligung teilnehmen und dort ihre Ideen, Anregungen und Wünsche platzieren. Insgesamt gab es rund 400 Beiträge für eine klimapositive Zukunft des Bezirks, die in 279 Kommentaren diskutiert wurden. Deutlich zeigte sich ein Fokus auf die Themen klimafreundliche Mobilität sowie Gewässer und Grün. Die Beiträge reichten vom Ausbau des Radverkehrs, über die Integration von Grünflächen in den Gebäude- und Straßenbereich bis hin zu dem Aufzeigen von Synergien zwischen Natur und Kultur. Alle bisher eingegangenen Beiträge werden nun ausgewertet und fließen anschließend in die Maßnahmenentwicklung ein.

**Wir danken allen Interessierten für die Beteiligung und die tollen Beiträge!**

Weitere Informationen auf [www.hamburg.de/mitte/klima](http://www.hamburg.de/mitte/klima)



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

## AUS UNSEREN PROJEKTEN: KOMMUNALES



### Ein integriertes Quartierskonzept für Lübeck – „Marli“ geht voraus auf Klimakurs

Im Jahr 2019 hat die Hansestadt Lübeck den Klimanotstand ausgerufen und sich verpflichtet, ihre Politik am 1,5°C-Klimaziel des Pariser Abkommen auszurichten. Um diese Erklärung mit Taten zu untermauern, wurde ein Maßnahmenpaket mit 63 kurzfristigen Maßnahmen zum Klimaschutz verabschiedet – darunter die Erstellung von energetischen Quartierskonzepten. Nun geht das Quartier „Marli“ im Umfeld der Albert-Schweitzer-Straße im Stadtteil St. Gertrud an den Start und die ZEBAU GmbH in Arbeitsgemeinschaft mit Averdung Ingenieure & Berater GmbH wurde mit der Konzepterstellung beauftragt.

Welche Maßnahmen das Quartier auf Klimakurs bringen, soll in den kommenden Monaten gemeinsam mit den Bewohner\*innen, mit Akteuren der Energie- und Wärmeversorgung sowie den Wohnungsbauunternehmen herausgefunden werden.

### Klimaschutzkonzept für Henstedt-Ulzburg

Die Gemeinde Henstedt-Ulzburg im Kreis Bad Segeberg nimmt Fahrt auf in Richtung Klimaschutz! Gemeinsam mit Averdung Ingenieure & Berater GmbH unterstützt die ZEBAU GmbH die Gemeinde in den kommenden Monaten darin, sich klimafreundlich für die Zukunft aufzustellen und einen Klima-Fahrplan zu erarbeiten. Neben einer klimafreundlichen Verwaltung werden dabei insbesondere Maßnahmen und Konzepte in den Bereichen Stadtentwicklung, Energie- und Wärmeversorgung, Mobilität sowie Wirtschaft im Fokus stehen. Konkret wird mit einer Energie- und Treibhausgasbilanz der Status Quo ermittelt, mit einer Potenzialanalyse Wege für eine klimaneutrale Gemeinde aufgezeigt und der Klimaschutzmanager bei der Beteiligung von Bürger\*innen und Expert\*innen sowie der Öffentlichkeitsarbeit unterstützt. Wir freuen uns auf das gemeinsame Projekt und darauf, eine weitere Kommune in Schleswig-Holstein auf ihrem Weg der klimafreundlichen Transformation zu unterstützen.



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

## VON DEN HAMBRUGER ENERGIELOTSEN



### Hamburger Energielotsen bieten in 2022 wieder kostenfreie Online-Seminare zum energieeffizienten Bauen an

Seit der Gründung der Hamburger Energielotsen im Jahr 2019 gehören kostenfreie Informations- und Fachveranstaltungen fest zum Angebot. Im vergangenen Jahr haben sich zu den 17 Online-Seminaren rund 2.000 Teilnehmer\*innen zugeschaltet und ihr Wissen zu nachhaltigem Bauen erweitert. Auch in diesem Jahr bieten die Hamburger Energielotsen Bauherr\*innen, Immobilienbesitzer\*innen und Baufachleuten wieder eine Reihe von kostenfreien Online-Seminaren an. Das Themenspektrum reicht von der Vorstellung neuer Förderangebote und der Integration von erneuerbaren Energien und Wärmepumpen zum Heizen bis hin zum Einsatz von nachhaltigen Baustoffen und deren Bedeutung für die graue Energie eines Gebäudes. Eine Anmeldung für die Seminare im ersten Halbjahr ist online auf [www.hamburg.de/energielotsen/veranstaltungen](https://www.hamburg.de/energielotsen/veranstaltungen) möglich.

#### Hier geht es zum Überblick der **Expertenkreise für Baufachleute:**

<https://www.hamburg.de/energielotsen/veranstaltungen/12917250/fachveranstaltungen-fuer-experten/>

#### Hier geht es zum Überblick der **Infoveranstaltungen für alle Bauinteressierten:**

<https://www.hamburg.de/energielotsen/veranstaltungen/12917248/informationsveranstaltungen/>



### Energieberatungen der Hamburger Energielotsen trotz Corona weiterhin möglich

Die Hamburger Energielotsen stehen auch weiterhin für persönliche Energieberatungen zur Verfügung. Die Beratungen finden zur Zeit allerdings nicht in den Beratungsstellen sondern per Video oder Telefon nach vorheriger Terminvereinbarung statt. Das gilt auch für die Energieberatung im Rahmen unserer Ausstellung am ELBCAMPUS. Bei den „aufsuchenden“ Beratungsangeboten im Rahmen der Energie-Checks gilt 3G.

Rufen Sie für ein telefonisches Beratungsgespräch einfach an!

Privatpersonen: **040 / 248 32 250**,

Fachleute und Gewerbetreibende: **040 / 24832 252**

Weitere Informationen finden Sie auf [www.hamburg.de/energielotsen](https://www.hamburg.de/energielotsen)



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

AUS DEM IKzB



**Online-Seminar live aus dem IKzB:**

## **Die Veranstaltungsthemen aus dem IKzB Berlin für das 1. Halbjahr 2022**

Das kostenfreie Veranstaltungsprogramm des IKzB Berlin wird sich auch im 1. Halbjahr 2022 mit vielen aktuellen Themenfeldern auseinandersetzen, deren Inhalte die zentralen baupolitischen Themen in Deutschland bewegen und sich zugleich auch an der Tagesaktualität orientieren. An 16 Veranstaltungstagen widmen wir uns bis zum Sommer 2022 den folgenden Themenfeldern:

1. Handlungsraum der Zukunft – Effizienzhaus Plus und mehr
2. Klimabewusst erhalten, erneuern, bauen – Herausforderung Gebäudebestand
3. Bauen weiterdenken – Bildungs- und Informationsangebote rund um das Effizienzhaus Plus
4. Bauwende bauen – Planung, Gestaltung und Technik mit Innovationen
5. Bauen und Mobilität im Blick – Perspektiven für den nachhaltigen Verkehr
6. Besser leben – Ideen für einen gesunden Alltag
7. Mehrwert erneuerbarer Energien – Energiewende im Gebäudebereich
8. Deutschlands Klimaziele: Expertengespräche im IKzB zum zukunftsgerechten Bauen

Alle Online-Seminare werden aufgezeichnet und können einige Tage im Anschluss an die jeweilige Veranstaltung auf der **Mediathek** (<https://www.youtube.com/playlist?list=PLCjvOSliXSr9DA-YaDdnJ1Lkd2H2UvKXk>) des IKzB Berlin abgerufen werden.



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

AUS DEM IKzB



## Besuchen Sie das IKzB online oder folgen Sie uns auf Social Media

Aufgrund der aktuell hohen Infektionslage durch die Covid19-Pandemie bleibt das Effizienzhaus in der Fasanenstraße zunächst bis zum 06. Januar 2022 geschlossen. **Digitale Führungen** bieten wir Montag und Donnerstag zwischen 13.00 und 18.00 Uhr sehr gern für Sie an. Schreiben Sie uns eine E-Mail an [effizienzhaus@zebau.de](mailto:effizienzhaus@zebau.de) oder kontaktieren Sie uns telefonisch unter **030-226 663 03**.

Einen virtuellen Rundgang durch alle Gebäude des Netzwerks Effizienzhaus Plus – inklusive ausführlicher Informationsmöglichkeiten – können Sie mittels der **Effizienzhaus Plus App** machen.

Abonnieren Sie auch die für Sie passenden **Social-Media-Kanäle des IKzB** für Neuigkeiten und Hintergründe aus dem IKzB: **Twitter** (<https://twitter.com/ImEffizienzhaus>), **Instagram** (<https://twitter.com/ImEffizienzhaus>), **Facebook** (<https://www.facebook.com/EffizienzhausPlus>) oder **YouTube** (<https://www.youtube.com/playlist?list=PLCjvOSliXsr9DA-YaDdnJ1Lkd2H2UvKXk>).

## Rückblick: Online-Seminar: Urbane Potentiale entdecken: Verkehrsflächennutzung im Kontext der Stadtentwicklung

101 Gäste waren am 01. Dezember 2021 in diesem Online-Seminar anwesend, als Stefan Kreutz (HafenCityUniversität Hamburg (HCU)) „**Urbane Freiräume – Praxisbeispiele aus Deutschland**“ sowie den **Forschungsverbund LILAS**“ vorstellte. Der multifunktionale Charakter von urbanen Freiräumen z. B. durch Stadtgrün wirkt sich enorm auf die umliegenden Immobilien aus. An den Beispielen aus München (Parkmeilen), Kiel-Gaarden (Stadtpark zum Sport- und Begegnungspark), Volkspark Altona (Bewegungs- und Heilgarten) zeigte sich, wie urbane Räume gestaltet und auch erfolgreich betrieben werden können. Die Umwidmung von Verkehrsflächen und neue Wege der Planung wurden unter dem Forschungstitel „**Flächenkonflikte urbaner Mobilität – mit Flexibilisierung zu mehr Raumpotential?**“ von Antonia Stratmann (RWTH Aachen) vorgestellt (Sina Diersch, Uni Duisburg-Essen als Ko-Autorin). Das Beispiel der Seestadt Aspern zeigte auf, was geht und was bislang noch nicht umgesetzt werden konnte.

Es bleibt eine wichtige kommunale Aufgabe, die zum Schluss mit dem Forum diskutiert wurde: Wie flexibel kann kommunale Planung sein, um auf die Entwicklung veränderter Nutzungsanforderungen reagieren zu können? Und nicht zu vergessen: die Optionen regenerativer Energieversorgung für den Effizienzhaus Plus Ansatz.

Die Veranstaltung wurde aufgezeichnet und ist in der **Mediathek** (<https://www.youtube.com/playlist?list=PLCjvOSliXsr9DA-YaDdnJ1Lkd2H2UvKXk>) **des IKzB einsehbar.**



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

## AUS DEM IKzB

### Rückblick: Online-Seminar: Die Post-Corona-Stadt

112 Gäste waren am 15. Dezember 2021 in diesem Online-Seminar und erlebten Ideen und Konzepte für die resiliente Stadtentwicklung, die angesichts der Covid-19-Pandemie im Rahmen der Nationalen Stadtentwicklungspolitik innovative und beispielgebende Lösungen für krisenfeste Stadt- und Quartiersstrukturen an vier der insgesamt 13 Pilotprojekte.

Prof. Dr. rer. Pol. Marcus Menzl (Studiengangleiter Stadtplanung, TH Lübeck) stellte eingangs „**Die Post-Corona-Stadt – zwischen Restauration, Neuausrichtung und Trendverstärkung**“ vor. Die Gegenwartsgesellschaft suche nach neuen Balancen zwischen gegenteiligen Trends und Werten wie Individualisierung bei gleichzeitiger Vergemeinschaftung, bei fortschreitender Digitalisierung und der Renaissance des Nahraums u. v. m.

Mit den vier Beispielprojekten aus den Themenfeldern: „Solidarische Nachbarschaft und Wirtschaften im Quartier“ und „Öffentlicher Raum, Mobilität und Stadtstruktur“ folgten im Rahmen dieses Seminars „**Ludwigsburg: Pop-Up Innenstadt**“ von Joanna Wilke (Bürgerbüro Bauen Ludwigsburg), „**Neuruppin: Dein Park**“ von Michael Landeck (Lehrer an der Evangelischen Schule Neuruppin) und Jonas Langenberg (Amt für Stadtentwicklung Fontanestadt Neuruppin), „**Aachen: ACademie für kollaborative Stadtentwicklung**“ von Prof. Dr.-Ing. Agnes Förster (Lehrstuhlleitung Planungstheorie und Stadtentwicklung Universität Aachen) und „**Weimar: Reallabor und Zentrum für Beteiligungskultur Feuerwache**“ von Line Bernstein (Projektleiterin des Reallabors Alte Feuerwache).

Weitere Informationen sind auch über [www.nationale-stadtentwicklungspolitik.de](http://www.nationale-stadtentwicklungspolitik.de) zu finden.

Die Veranstaltung wurde aufgezeichnet und ist in der [Mediathek](https://www.youtube.com/playlist?list=PLCjvOSliXSr9DA-YaDdnJ1Lkd2H2UvKXk) (<https://www.youtube.com/playlist?list=PLCjvOSliXSr9DA-YaDdnJ1Lkd2H2UvKXk>) des IKzB einsehbar.

## KURZ NOTIERT

### Neue Seminar-Termine der HBZ\*Akademie

Ab Februar 2022 bietet die HBZ\*Akademie wieder ein breit gefächertes Fortbildungs- und Schulungsangebot zu den Themen Holzbautechnik, Bauphysik, Baustoffkunde, Bauen im Bestand, Neuerungen in der Normung und die Anwendung in der Praxis an. Mehr auf [www.hbz-nord.de](http://www.hbz-nord.de)



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

## Veranstaltungen der ZEBAU GmbH im Überblick:

Mi, 12. Jan. 2022	Quartiersplanung in Zeiten des Klimawandels – Handlungsoptionen für Kommunen und Planer
Di, 18. Jan. 2022	Praxisvergleich verschiedener Speicherstrategien für Effizienzhäuser – Update 2021
Mi, 19. Jan. 2022	Hamburger Holzbauforum #2: SPEZIAL: Wo steht der Holzbau und sein Brandschutz?
Mi, 26. Jan. 2022	Klimaneutrales Bauen – mehr über Graue und Rote Energie
Di, 01. Feb. 2022	Infoveranstaltung: Heizung erneuern – Ideen und Lösungen für die neue Heizung
Mi, 02. Feb. 2022	Keine Angst vorm Effizienzhaus 40 – Mit dem Einsatz erneuerbarer Energien bei Effizienzhaus Konzepten im Rahmen der BEG-Förderung
Mi, 09. Feb. 2022	Bestandsmodernisierung: Zwischen Vision und Wirklichkeit
Do, 17. Feb. 2022	Expertenkreis: Heizen mit Strom
Di, 22. Feb. 2022	Solarpflichten auf Deutschlands Dächern
Mi, 23. Feb. 2022	Hamburger Holzbauforum #3: 3H – Hamburg HafenCity Holzbau – Wie klingt das?
Mi, 16. Mär. 2022	Hamburger Holzbauforum #4: SPEZIAL: Wie der Holzbau seine Schäfchen ins Trockene bekommt
Di, 05. Apr. 2022	Expertenkreis: Nachhaltige Baustoffe und Konstruktionen: wie die graue Energie unser Bauen bestimmt
Do, 28. Apr. 2022	Infoveranstaltung: Neue Förderangebote für HauseigentümerInnen in 2022
Do, 19. Mai 2022	Infoveranstaltung: Das Solar-Gründach – harmonisches Duo für die eigene Immobilie

Weitere Informationen zu den Veranstaltungen und den Fortbildungspunkten finden Sie auf den jeweiligen Veranstaltungsseiten. [Weitere Infos und Anmeldung auf: www.zebau.de/fortbildungen](http://www.zebau.de/fortbildungen)

 [www.facebook.com/Zebau.GmbH](http://www.facebook.com/Zebau.GmbH)

 [www.twitter.com/zebau\\_GmbH](http://www.twitter.com/zebau_GmbH)

 [www.xing.com](http://www.xing.com)

 [www.youtube.com](http://www.youtube.com)

 [www.linkedin.com](http://www.linkedin.com)



Die ZEBAU GmbH ist Mitglied:

