



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

Sehr geehrte Damen und Herren,

herzlich Willkommen im neuen Jahr 2021!

Hinter uns liegt ein Jahr voller Höhen und Tiefen und vor uns ein Jahr der Hoffnungen und Erwartungen.

Auch in den kommenden Wochen müssen wir noch damit fertig werden, dass die Corona-Pandemie uns bestimmt. Aber die letzten Monate haben uns gezeigt, dass wir passende Lösungen finden. Das sollte uns jetzt Mut und Zuversicht geben, um das Jahr 2021 mit Verve anzugehen.

ZEBAU wird 20 Jahre alt! Das ist ein Grund mit Ihnen zu feiern. Vor 10 Jahren konnten wir das mit ganz vielen Geschäftspartnern, Freunden und Gästen am 01. Februar 2011 tun. Diesen Geburtstag werden wir jetzt eher im kleinen Kreis begehen. Aber wir möchten Sie jetzt schon mal einstimmen, dass wir das Jubiläumsjahr 2021 in den kommenden Monaten mit Ihnen gemeinsam erleben möchten. Ein interner Festausschuss ist schon bei der Arbeit.

Unsere Arbeit wird sich in 2021 wieder ganz dem Klimaschutz und der Energiewende widmen. Die Digitalisierung hat bei uns Fortschritte gemacht. Alle Arbeitsplätze sind online-basiert umgestellt, die interne Kommunikation ist digital weiterentwickelt, und das Team arbeitet fließend und wechselnd im Homeoffice oder im Büro. Unser großer Besprechungsraum dient jetzt als Studio für Übertragungen – auch in enger Verbindung mit dem IKzB in Berlin. Unsere Veranstaltungen laufen derzeit vollständig erfolgreich online. Und Sie alle beweisen uns, dass wir den richtigen Weg gewählt haben, indem die Teilnehmerzahlen mitunter steil nach oben gegangen sind. Danke für Ihr Vertrauen in und das Interesse an unserer Arbeit!

Unsere Geschäftsbereiche Gebäude und Quartiere sowie Bildung und Kommunikation haben sich richtig gut aufgestellt und sind mit einem kompetenten Team in vielen Projekten lokal, regional, national und auch international eingebunden. Wir gratulieren Laura Eckermann zum bestandenen Master und der Übernahme als Ingenieurin und begrüßen noch einmal die „Neuen“, Daria Linz und Jasmin Hiller als studentische Mitarbeiterinnen (beide zum 01.11.), in unserem ZEBAU-Team.

Und als Ihre zentrale Ansprechpartnerin freuen wir uns mit Inga Kleff ab 01.12.2020 einen freundlichen Empfang für Sie gewonnen zu haben.

Und hier gleich das nächste Jubiläum: das Effizienzhaus Plus Netzwerk feiert in Berlin seinen 10. Geburtstag! Am 07.12.2011 konnten wir mit Frau Bundeskanzlerin Dr. Angela Merkel das Effizienzhaus Plus mit Elektromobilität in Berlin, ein Modellprojekt des Bundes, eröffnen. Jetzt betreiben wir das Haus als Informations- und Kompetenzzentrum für zukunftsgerechtes Bauen (IKzB) und werden Impulse in Deutschland setzen.

Das ZEBAU-Team steht Ihnen auch in 2021 als verlässlicher Partner und unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland zur Verfügung. Gemeinsam möchten wir mit Ihnen ein erfolgreiches Jahr begehen. Wir wünschen Ihnen Gesundheit, Mut und Vertrauen in die Zukunft und alle Kraft dem Klimawandel zu begegnen und die nationalen Klimaschutzziele zu erfüllen.

In diesem Sinne: Prost Neujahr 2021! Wir sind dabei...

Ihr Peter-M. Friemert und das ganze ZEBAU-Team



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

## Unsere Newsletterthemen auf einen Blick:

### AKTUELLES

- Unterstützung des Bereichs Gebäude: Laura Eckermann verstärkt das Team
- Neu am Empfang: Unsere Teamassistenz Inga Kleff
- Nachlese – 02.12.2020 im IKzB: das 27. Netzwerktreffen der Akteure der energetischen Gebäudemodernisierung
- Das Informations- und Kompetenzzentrum für zukunftsgerechtes Bauen (IKzB) in Berlin startet durch!
- Die BAU 2021 öffnet ihre digitalen Türen – das Effizienzhaus Plus ist dabei!

### TERMINE

- 19. Januar 2021: Online-Expertenkreis der Hamburger Energielotsen: Energetische Modernisierung von Gebäuden mit Backsteinfassaden
- 20. Januar 2021: Online-Seminar der ZEBAU: Die „Bundesförderung für effiziente Gebäude – BEG“ – Die neue Förderstrategie des Bundes für die Energieeffizienz von Gebäuden
- 21. Januar 2021: Online-Seminar live aus dem IKzB: Heizen mit Eis – Eisspeicher: Technologie und Betrieb
- 27. Januar 2021: Hamburger Holzbauforum #2: Quartiere in Holz
- 09. Februar 2021: Online-Expertenkreis der Hamburger Energielotsen: Klimaneutrales Bauen – Lebenszyklus & Co.
- 24. Februar 2021: Hamburger Holzbauforum #3: Zukunft mit Holzbau

### AUS UNSEREN PROJEKTEN: GEBÄUDE

- Baubegleitung zum KfW-Effizienzhaus 100 in Stellingen abgeschlossen
- Energetische Sanierung öffentlicher Gebäude der Stadt Hamburg bis 2050

### AUS UNSEREN PROJEKTEN: KOMMUNALES

- Klimaschutz Glinde startet durch: Mit Online-Beteiligung und Auftakt-Veranstaltung
- Nach drei Jahren LowTEMP – Digitale Abschlusskonferenz „Transformation of District Heating“
- LowTEMP 2.0 Kickoff – Kompetenzaufbau zur Niedertemperatur-Fernwärme

### AKTUELLES



#### Unterstützung im Bereich Gebäude: Laura Eckermann verstärkt das Team

Nach erfolgreichem Abschluss ihres Masterstudiums der Architektur ist Laura Eckermann nun seit Dezember in Vollzeit im Team Gebäude tätig. Dort erarbeitet sie energetische Sanierungskonzepte für Wohn- und Nichtwohngebäude und ist an der Planung und Umsetzung von Architekturprojekten (Bauen im Bestand), sowie der Erarbeitung energetischer Quartierskonzepte beteiligt. Herzlich Willkommen, Laura, wir freuen uns, dass du unserem Team erhalten bleibst!



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen



## Neu am Empfang: Unsere Teamassistentin Inga Kleff

Zum 01.12.2020 wurde das ZEBAU-Team durch ein weiteres Gesicht ergänzt: Als Teamassistentin und Assistentin der Geschäftsführung unterstützt Inga Kleff die ZEBAU nun am Empfang und ermöglicht die Kommunikation zu allen Seiten. Nach Außen zu unseren Seminarteilnehmern und Anrufern, intern zu allen Kolleginnen und Kollegen. Wir freuen uns auf das neue Jahr mit dir Inga, herzlich Willkommen im Team!

## Nachlese – 02.12.2020 im IKzB: Das 27. Netzwerktreffen der Akteure der energetischen Gebäudemodernisierung

Eigentlich in der Landesvertretung Nordrhein-Westfalen geplant, wurde das 27. Netzwerktreffen der Akteure der energetischen Gebäudemodernisierung am 02.12.2020 aus Pandemiegründen nun erstmalig als Online-Konferenz durchgeführt und mit besonderer Unterstützung der dena vom IKzB in Berlin ausgerichtet. Über 70 Netzwerkteilnehmer aus Bund, Ländern, Kammern, Verbänden u. a. berieten 6 Stunden lang über den aktuellen Stand der Gebäudemodernisierung in Deutschland und tauschten neueste Erkenntnisse und Zahlen aus. Die vier Initiatoren (die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena), der Gebäudeenergieberater Ingenieure, Handwerker – Bundesverband e.V. (GIH), das Öko-Zentrum NRW GmbH und die ZEBAU GmbH) wollen den Diskurs im Bereich energieeffiziente Gebäude und Quartiere mit Impulsen aus der Politik der Wissenschaft und der Praxis bereichern.

### Die Redaktion des IKzB-Newsletters fragte bei den Initiatoren nach.

**Redaktion:** Lieber Herr Scheelhaase, welche Bilanz ziehen die Talk-Teilnehmer aus den Bundesministerien mit Herrn Kuhlmann (Vorsitzender Geschäftsführung dena) zu den europäischen Initiativen und Vorgaben, wie dem „green deal“ und der „renovation wave“, während der europäischen Ratspräsidentschaft 2020?

**Axel Scheelhaase (dena):** Das Jahr war ja eigentlich ganz anders geplant und Corona war das dominierende Thema. Die Bundesregierung hat aber mit dem Klimapaket bereits 2019 eine Art grünes Konjunkturprogramm beschlossen, wovon die Unternehmen und das Klima in den kommenden Monaten profitieren werden. Die Baubranche hat...

Das gesamte Interview finden Sie im Magazin unter:

[www.zebau.de/magazin/magazin-einzelnachrichten/?tx\\_news\\_pi1%5Bnews%5D=965&cHash=d740139b774d83deace5858dfbd32185](http://www.zebau.de/magazin/magazin-einzelnachrichten/?tx_news_pi1%5Bnews%5D=965&cHash=d740139b774d83deace5858dfbd32185)



## Das Informations- und Kompetenzzentrum für zukunftsgerechtes Bauen (IKzB) in Berlin startet durch!

Das IKzB feiert in 2021 das 10-jährige Jubiläum des Effizienzhaus Plus Netzwerks! Seien Sie dabei mit vielen spannenden Veranstaltungen und Aktivitäten.

Im Januar und Februar geht es gleich mit einigen Onlineevents los:

Do., 14.01.2021	10:00 - 12:00	Netzwerktreffen Effizienzhaus Plus (BAU DIGITAL 2021)
Do., 14.01.2021	15:00 - 16:30	Das Klimaschutzprogramm 2030 und die Perspektiven im Gebäudesektor (BAU DIGITAL 2021)
Mi., 21.01.2021	10:00 - 12:00	Onlineseminar im IKzB: Heizen mit Eis – Eisspeicher: Technologie und Betrieb
Mi., 10.02.2021	10:00 - 12:00	Onlineseminar im IKzB: Effizienzhaus Plus im Quartier

Alle weiteren Informationen und Anmeldung finden Sie auf [www.bauen-der-zukunft.de](http://www.bauen-der-zukunft.de)



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

## TERMINE



### Die BAU 2021 öffnet ihre digitalen Türen – das Effizienzhaus Plus ist dabei!

In Kürze startet die BAU ONLINE 2021: vom 13. bis 15. Januar können Sie die Neuheiten und Trends aus Architektur, Materialien und Systeme erfahren. Erstmals online wird diese Leitmesse mit Unternehmen aus 15 Ländern auch zum internationalen Treffpunkt der Branche. Auch die ZEBAU unterstützt die BAU ONLINE 2021 über das Informations- und Kompetenzzentrum für Zukunftsgerechtes Bauen (IKzB). Verfolgen Sie die Live-Präsentationen

und nehmen Sie am digitalen Konferenzprogramm teil.

Do., 14.01.2021 10:00 - 12:00 Netzwerktreffen Effizienzhaus Plus

Do., 14.01.2021 15:00 - 16:30 Das Klimaschutzprogramm 2030 und die Perspektiven im Gebäudesektor

Sichern Sie sich jetzt Ihr kostenfreies Ticket.

Weitere Informationen auf [www.bauen-der-zukunft.de](http://www.bauen-der-zukunft.de)



### Ein Angebot der Hamburger Energielotsen

#### Online-Expertenkreis: Energetische Modernisierung von Gebäuden mit Backsteinfassaden

HamburgerfährtseitdenletztenbeidenJahrzehnteneinenVeränderungsschub im Stadtbild. Das klassische Stadtbild der Backsteinarchitektur, das die Ära um Fritz Schumacher, den Werkbund und die Gartenstadtbewegung für Hamburg ausmachte, ist im neuen Jahrtausend immer wieder neu interpretiert und weiterentwickelt worden.

Dabei müssen auch Bestandsfassaden durch die Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz gedämmt werden. Nicht bei allen Gebäuden ist das einfach möglich. Häufig erfolgt die Wärmedämmung der Fassade mit Wärmedämmverbundsystemen mit keramischen Belägen z.B. Klinkerriemchen. Dabei sind auch verschiedene Technische Anforderungen zu berücksichtigen.

Dieser Expertenkreis befasst sich mit dem besonderen Blick auf die Klimaschutzanforderungen in Stadtentwicklung und Architektur: Backsteinfassaden in Hamburg – zwischen Bautradition und Effizienzhausstandard.

**Fortbildungsanerkennung:** Die Veranstaltung wird für die Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Energieberatung im Mittelstand, Nichtwohngebäude) angerechnet.

**Dienstag, 19. Januar 2021, 16.00 bis 18.00 Uhr, Online-Seminar**

**Teilnahmebeitrag: kostenfrei**

**Weitere Informationen und Anmeldung:**

[www.hamburg.de/energielotsen/veranstaltungen/14557874/2021-01-19-backstein/](http://www.hamburg.de/energielotsen/veranstaltungen/14557874/2021-01-19-backstein/)



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

## Online-Seminar der ZEBAU

### Die „Bundesförderung für effiziente Gebäude – BEG“ – Die neue Förderstrategie des Bundes für die Energieeffizienz von Gebäuden

Seit dem 1. November 2020 regelt das Gebäudeenergiegesetz (GEG) die gesetzlichen Vorgaben zur Energieeffizienz von Gebäuden. Erst zusammen mit dem 2021 startende „Bundesprogramm energieeffiziente Gebäude“ kurz BEG, zur Förderung von Energiesparmaßnahmen, sind die neuen Leitplanken für zukunftsfähige und energieeffiziente Gebäude geschaffen worden. Die bisherigen Förderungen der KfW und des BAFA für die Energieeffizienz von Gebäuden und die Nutzung erneuerbarer Wärme werden ab 1.1.2021 neu geordnet, gebündelt und übersichtlicher gestaltet werden. Dazu sollen die vier bestehenden Förderprogramme (mit 10 Teilprogrammen) in der „Bundesförderung für effiziente Gebäude“ (BEG) zusammengefasst werden.

Wir möchten in diesem Planerseminar zusammen mit unserem Referenten Rainer Feldmann die neuen Förderstrukturen, technische Richtlinien, Antragsverfahren und höhere Förderintensität erläutern und vorstellen. Dabei wollen wir Ihnen beschreiben, was in Zukunft beim Umsetzungsprozess zu beachten ist und darstellen, wo durch attraktivere Förderansätze neue Möglichkeiten für bessere Effizienzhauskonzepte bestehen.

Ebenso soll auch die zukünftige Rolle des Energieeffizienz-Experten bei der Planung und Umsetzung der Maßnahmen sowie seine Aufgaben im Förderantragsprozess hervorgehoben werden.

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildung wird für die Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes mit 3 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude), 3 Unterrichtseinheiten (Energieberatung im Mittelstand), 3 Unterrichtseinheiten (Nichtwohngebäude) angerechnet.

**Mittwoch, 20. Januar 2021, 15.00 - 17.30 Uhr, Online-Seminar**  
**Teilnahmebeitrag: € 40,- inkl. MwSt.**

**Weitere Informationen und Anmeldung:** [www.zebau.de/fortbildung/beg/](http://www.zebau.de/fortbildung/beg/)



## Online-Seminar live aus dem IKzB

### Heizen mit Eis – Eisspeicher: Technologie und Betrieb

Nach der Formulierung der technischen Grundlagen bei der Planung und dem Bau werden in diesem Online-Seminar die Betriebserfahrungen mit Eisspeichern an Beispielen aus Wohnungs- und Bildungsbauten vorgestellt. Zunächst werden die Erfahrungen des Betriebs mit Eisspeichern und der Versorgung von 1.000 Wohneinheiten in Kombination mit unterschiedlichen Groß-Wärmepumpensystemen in Hamburg-Wilstorf vorgestellt. Der

anschließende Beitrag stellt den Neubau der Louise-Otto-Peters-Schule, als Effizienzhaus Plus in Hockenheim (2018) vor. Hierbei wird auch der Mehraufwand aus Planung, Bau und Betrieb eines Eisspeichers exemplarisch diskutiert.

**Fortbildungsanerkennung:** Fortbildungspunkte für die Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes sind beantragt.

**Donnerstag, 21. Januar 2021, 10.00 - 12.00 Uhr, Online-Seminar**  
**Teilnahmebeitrag: kostenfrei**

**Weitere Informationen und Anmeldung:**  
[www.zebau.de/projekte/informations-und-kompetenzzentrum-fuer-zukunftsgerechtes-bauen/online-seminare/](http://www.zebau.de/projekte/informations-und-kompetenzzentrum-fuer-zukunftsgerechtes-bauen/online-seminare/)



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen



Quelle: Tegel Projekt GmbH

## Hamburger Holzbauforum #2: Quartiere in Holz

Beim zweiten Hamburger Holzbauforum der ZEBAU GmbH gemeinsam mit dem HBZ\*Nord sowie dem Tragwerksplaner Henning Klattenhoff werden zwei zukunftsweisende Holzbauquartiere in den Fokus gerückt:

Das realisierte Stadtquartier WIR in Berlin-Weißensee, welches durch eine hohe Energieeffizienz (KfW 40 Standard), der Verwendung von Holz und dem gemeinschaftlichen Planungsprozess besticht, sowie die visionäre Planung des Schumacher-Quartiers im westlichen Bereich des Kurt-Schumacher-Platzes in Berlin, welches als klimaneutrales und zukünftig weltweit größtes Holzbauquartier 5.000 Wohneinheiten zur Verfügung stellen soll. Zusätzlich werden diese Quartiersansätze auch in Bezug auf die Hamburger Stadtentwicklung gemeinsam mit Hamburgs Oberbaudirektor Franz-Josef Höing und Prof. Jürgen Bruns-Berentelg, Vorsitzender der Geschäftsführung der HafenCity Hamburg GmbH sowie den Referenten Christoph Deimel (Deimel Oelschläger) und Karsten Wessel (Tegel Projekt GmbH) diskutiert.

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildung wird für die Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes mit je 4 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Energieberatung im Mittelstand, Nichtwohngebäude) angerechnet.

*Das Hamburger Holzbauforum #2 wird nur online stattfinden.*

**Termin: Mittwoch, 27. Januar 2021, 18.30 - 21.30 Uhr, Online-Seminar**

**Teilnahmebeitrag: € 35,- inkl. MwSt.**

**Weitere Informationen und Anmeldung:** [www.hamburger-holzbauforum.de/hamburger-holzbauforum-2/](http://www.hamburger-holzbauforum.de/hamburger-holzbauforum-2/)



Ein Angebot der Hamburger Energielotsen

## Online-Expertenkreis: Klimaneutrales Bauen – Lebenszyklus & Co.

Das klimaneutrale Bauen beinhaltet die Erfassung des gesamten Lebenszyklus von Gebäuden und dessen Optimierung mit Blick auf die Klimabilanz, die Nutzungsqualität und die Kosten. Zahlreiche Aspekte wie Baustoffauswahl, Energieeffizienz, CO<sub>2</sub>-Reduktion, Klimafolgenanpassung und frühzeitige

Betriebskostensenkung müssen beachtet werden. Dieser Expertenkreis erläutert einige Bausteine und schafft das Basiswissen rund um das klimaneutrale Bauen.

**Fortbildungsanerkennung:** Fortbildungspunkte für die Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes sind beantragt.

**Dienstag, 09. Februar 2021, 16.00 - 18.15 Uhr, Online-Seminar**

**Teilnahmebeitrag: kostenfrei**

**Weitere Informationen und Anmeldung:**

<https://www.hamburg.de/energielotsen/veranstaltungen/14807818/2021-02-09-lebenszyklus/>



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen



## Hamburger Holzbauforum #3: Zukunft mit Holzbau

Wir wollen den Blick weiterschweifen lassen und auf die Zukunft des Holzbaus legen: Wie wird das Bauen der Zukunft aussehen und welchen Stellenwert wird Holz hierbei haben?

Denn während sich die Rekordmeldungen zum weltweiten Erfolg der Renaissance des Baumaterials Holz überschlagen, beherrscht auch ein anderes Thema die Medien: Wie steht es um den Wald, der auch in Zukunft den Rohstoff für eben diesen Holzbau bringen muss? Trockenheit, Hitzeperioden, Borkenkäfer – die Veränderungen des Klimawandels setzen dem Wald zu. Welche Auswirkungen wird das auf den Umgang mit Holz haben?

Sowohl die Zukunftsforscherin Christiane Varga (Zukunftsinstitut GmbH) als auch Prof. Dr.-Ing. Annette Hafner (Ruhr-Universität Bochum) werden über die Zukunft mit dem Rohstoff Holz und der Stadt von morgen referieren und Entwicklungen aufzeigen. Zusätzlich werden wir uns gemeinsam mit weiteren Diskutanten aus Politik und Praxis dem Thema „Ressourcen und Veränderungen im Wald heute und in der Zukunft“ widmen und Konsequenzen für die Forstwirtschaft, Holzhandel, Holzverarbeitung, Holzbau und Politik diskutieren.

**Fortbildungsanerkennung:** Fortbildungspunkte für die Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes sind beantragt.

*Wir hoffen, dass das Hamburger Holzbauforum #3 im Februar hybrid stattfinden kann und Sie sich sowohl digital dazuschalten als auch vor Ort dabei sein können.*

**Mittwoch, 24. Februar 2021, 18.30 - 21.30 Uhr, Online-Seminar**  
Teilnahmebeitrag: € 35,- inkl. MwSt.

**Weitere Informationen und Anmeldung:** [www.hamburger-holzbauforum.de/hamburger-holzbauforum-3/](http://www.hamburger-holzbauforum.de/hamburger-holzbauforum-3/)

## AUS UNSEREN PROJEKTEN: GEBÄUDE



## Baubegleitung zum KfW-Effizienzhaus 100 in Stellingen abgeschlossen

Im Frühjahr dieses Jahres trat der Eigentümer eines Reihenendhaus in Hamburg-Stellingen an uns heran mit dem Wunsch, ihn bei der energetischen Sanierung seines neu erworbenen Hauses aus dem Baujahr 1962 zu unterstützen. Nach einer eingehenden individuellen Beratung und der Erstellung eines Hamburger Energiepasses wurde in Abstimmung mit dem

Bauherrn das Sanierungsziel KfW-Effizienzhaus 100 definiert. In der Folge wurden die dafür notwendigen Maßnahmen genauer bestimmt. Dazu gehörten unter anderem der Austausch der Fenster, die Sanierung und Dämmung des Dachs und der Außenwände und die Erneuerung der Heizung samt neuer Solarthermie-Anlage. Neben der Beratung zu Fördermöglichkeiten und der Unterstützung bei der Beantragung von Fördermitteln, wurde auch die fachgerechte Bauausführung der Maßnahmen durch die Handwerksfirmen überwacht. So wurde sichergestellt, dass die Maßnahmen in der gewünschten Qualität ausgeführt und der vereinbarte Effizienzhaus 100 - Standard erreicht wurde. Vor Kurzem wurden die Arbeiten beendet und der Bauherr ist eingezogen. Er hat einen wertvollen Beitrag zur Energieeinsparung geleistet und kann sich über niedrige Heizkosten, hohen Wohnkomfort und eine neue Solarthermie-Anlage zur regenerativen Wärmeerzeugung freuen. Über den gesamten Prozess hinweg haben wir den Bauherrn bei seinem Modernisierungsvorhaben begleitet und stets mit Rat und Tat und der nötigen Fachkenntnis zur Seite gestanden. Wir wünschen ein angenehmes Wohnen im frisch modernisierten Haus!



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen



## Energetische Sanierung öffentlicher Gebäude der Stadt Hamburg bis 2050

Die Stadt Hamburg strebt an, bis 2050 einen nahezu klimaneutralen Gesamt-Gebäudebestand zu erreichen. Als erster Schritt werden für alle öffentlichen Bestandsgebäude Sanierungskonzepte erstellt, um die erforderlichen Maßnahmen in den nächsten Jahren planen und umsetzen zu können.

Die ZEBAU wurde von der GMH GmbH beauftragt, ein Konzept zur Energieeinsparung und Erreichung eines KfW 70 Standards sowie eine Kostenschätzung nach DIN 276 der energetischen Sanierung entsprechend der Leitkriterien der Stadt Hamburg für drei Gebäude im Eigentum der Hamburger Liegenschaft zu erstellen. Die Sanierungskonzepte wurden dabei in zwei aufeinander aufbauende Varianten unterteilt: In der ersten Variante wurden die in den kommenden Jahren ohnehin anfallenden Sanierungsmaßnahmen und unmittelbaren energetischen Optimierungspotenziale betrachtet. In der zweiten Variante wurde aufgezeigt, mit welchen zusätzlichen Maßnahmen die Gebäude langfristig den KfW-Effizienzhausstandard 70 erreichen können.

Mit diesen Konzepten haben wir der GMH GmbH ein Entscheidungswerkzeug an die Hand gegeben, um die bis 2050 anstehenden Modernisierungen und die zu erwartenden Kosten zu beurteilen.

Neben der GMH GmbH wurden auch im Auftrag der Sprinkenhof AG entsprechende Konzepte erstellt. Wir freuen uns, damit einen Beitrag zur CO<sub>2</sub> Einsparung leisten zu können.

## AUS UNSEREN PROJEKTEN: KOMMUNALES



Quelle: Stadt Glinde

## Klimaschutz Glinde startet durch: Mit Online-Beteiligung und Auftakt-Veranstaltung

Unter „Klimaschutz Glinde“ startet das Glinde Klimaschutzkonzept durch und ermöglicht allen Bürgerinnen und Bürgern die aktive Partizipation mit Hilfe einer öffentlichen Online-Beteiligung. Dort können sich alle Interessierten aktiv einbringen und ihr Wissen und ihre Erfahrungen mit dem Klimaschutzmanagement teilen. Bis zum **21. Januar 2021** haben alle Glindeinnen und Glinde die Möglichkeit sich unter [www.buergerbeteiligung.de/klimaschutz-glinde](http://www.buergerbeteiligung.de/klimaschutz-glinde) zu beteiligen.

Die Klimaschutz-Anregungen und Ideen werden auch am **21. Januar 2021 ab 19 Uhr** auf der **öffentlichen Auftaktveranstaltung** in den Blick genommen, für die sich alle Interessierten über [klimaschutz@glinde.de](mailto:klimaschutz@glinde.de) anmelden können.



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen



## Nach drei Jahren LowTEMP – Digitale Abschlusskonferenz „Transformation of District Heating“

Am 09. Dezember war es so weit – der Projektabschluss des Interreg BSR-Projektes LowTEMP, in dem die ZEBAU seit 2017 Partner ist, wurde offiziell mit einer digitalen Abschlusskonferenz gefeiert. Der digitale Livestream der Abschlusskonferenz unter dem Titel „Transformation of District Heating“ bot mehr als 140 Fernwärmeexperten von Energieunternehmen, Versorgern, Kommunen und Wissenschaftlern aus ganz Europa die Möglichkeit, die

Potenziale und Herausforderungen der Niedertemperatur-Fernwärme zu diskutieren. Zuschauerinnen aus 15 Ländern haben eingeschaltet und am Vormittag den Grußworten des Hamburger Umweltsenators Jens Kerstan sowie den Fachvorträgen von Christian Maaß (Geschäftsführer Hamburg Institut), Prof. Dr.-Ing. Ingo Weidlich (HafenCity Universität) und Gabriele Pesce von Euroheat & Power gelauscht.

Am Nachmittag wurden die Ergebnisse des Interreg BSR-Projekts LowTEMP im Detail präsentiert. Es wurde die Entwicklung von kommunalen Wärmestrategien sowie durch LowTEMP umgesetzte Pilotprojekte vorgestellt. Weiterhin wurden wichtige Erkenntnisse zu den wirtschaftlichen Rahmenbedingungen und dem Kompetenzaufbau im Bereich der Niedertemperaturfernwärmeversorgung thematisiert, die grundlegend für eine weitreichende Verbreitung in Europa sind.

Die Vortragsfolien können unter folgendem Link heruntergeladen werden:

[www.lowtemp.eu/lowtemp-final-conference-transformation-of-district-heating/](http://www.lowtemp.eu/lowtemp-final-conference-transformation-of-district-heating/)

Die Aufzeichnung des Livestreams wird in Kürze bereitgestellt.

Die Konferenz wurde von der ZEBAU gemeinsam mit dem Energieeffizienzverband für Wärme, Kälte und KWK (AGFW) organisiert.



## LowTEMP 2.0 Kickoff – Kompetenzaufbau zur Niedertemperatur-Fernwärme

Wir freuen uns nach LowTEMP auch Partner des Folgeprojektes LowTEMP 2.0 zu sein. LowTEMP 2.0 ist eine Erweiterungsphase des Projekts „LowTEMP - Low Temperature District Heating for the Baltic Sea Region“, das darauf abzielte, Energieverluste und Treibhausgasemissionen in der Ostseeregion durch die Verbesserung der Energieeffizienz der Fernwärmeversorgung zu reduzieren.

Im Ostseeraum ist die Fernwärmeversorgung sehr weit verbreitet, aber gleichzeitig entsprechen die bestehenden Systeme nicht den gestiegenen Energieeffizienz-Standards und sind oft technisch veraltet. Niedertemperatur-Fernwärme bietet eine Lösung für eine optimierte und nachhaltige Fernwärmeversorgung, vor allem wenn neue Systeme und Netze installiert werden. Sie ermöglicht die Integration von Wärme aus erneuerbaren Energien und die Nutzung von Abwärme.

Aufgrund des immensen Bedarfs und der Nachfrage nach Fachwissen bei den involvierten Zielgruppen haben die Projektpartner entschieden, dass ein Kompetenzaufbau im Fernwärmesektor notwendig ist, worauf sich LowTEMP 2.0 konzentriert. Die Partner werden die Seminarmodule zum Thema Niedertemperatur-Fernwärme, die die ZEBAU federführend entwickelt hat, an ihre nationalen Rahmenbedingungen anpassen, diese in die Landessprachen übersetzen und die Seminarmodule in der Praxis anwenden. Außerdem wird ein e-Learning-Modul entwickelt.

**Für Sie bedeutet das: Sie dürfen sich in 2021 auf spannende Seminare zur Niedertemperatur-Fernwärme freuen. Wir halten Sie hier auf dem Laufenden.**



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

## KURZ NOTIERT

### Deutscher Holzbaupreis: Bewerbung bis zum 23. Mai 2021 verlängert

Unter der Schirmherrschaft des Bundesministeriums des Innern, für Bau und Heimat lobt Holzbau Deutschland – Bund Deutscher Zimmermeister im Zentralverband des Deutschen Baugewerbes den Deutschen Holzbaupreis 2021 aus. In Zusammenarbeit mit weiteren Branchenpartnern der deutschen Forst- und Holzwirtschaft sowie den Holzbau Deutschland Leitungspartnern wird der Deutsche Holzbaupreis im Namen des INFORMATIONSDIENST HOLZ vergeben. Die Einreichungsfrist, bis zu der alle Interessierten noch die Möglichkeit haben, ihr Bewerberprojekt einzureichen, wurde gerade bis zum 23. Mai 2021 verlängert.

Mehr auf [www.deutscher-holzbaupreis.de](http://www.deutscher-holzbaupreis.de)

### Veranstaltungen der ZEBAU GmbH im Überblick:

Do, 14. Jan. 2021	BAU DIGITAL 2021: Netzwerktreffen Effizienzhaus Plus
Do, 14. Jan. 2021	BAU DIGITAL 2021: Das Klimaschutzprogramm 2030 und die Perspektiven im Gebäudesektor
Di, 19. Jan. 2021	Online-Expertenkreis der Hamburger Energielotsen: Energetische Modernisierung von Gebäuden mit Backsteinfassaden
Mi, 20. Jan. 2021	Die „Bundesförderung für effiziente Gebäude – BEG“ – Die neue Förderstrategie des Bundes für die Energieeffizienz von Gebäuden
Do, 21. Jan. 2021	Onlineseminar im IKzB: Heizen mit Eis – Eisspeicher: Technologie und Betrieb
Mi, 27. Jan. 2021	Hamburger Holzbauforum #2: Quartiere in Holz
Mi, 27. Jan. 2021	Online-Solar-Expertenkreis der Hamburger Energielotsen: Baupflicht für Solaranlagen – Was kommt auf das Handwerk zu?
Di, 09. Feb. 2021	Online-Expertenkreis der Hamburger Energielotsen: Klimaneutrales Bauen – Lebenszyklus & Co.
Mo, 22. Feb. 2021	Online-Infoveranstaltung der Hamburger Energielotsen: Mit Holz heizen – ist das nachhaltig?
Mi, 24. Feb. 2021	Hamburger Holzbauforum #3: Zukunft mit Holzbau
Mi, 17. Mär. 2021	Hamburger Holzbauforum #4: Architektur in Holz
Mi, 31. Mär. 2021	Online-Infoveranstaltung der Hamburger Energielotsen: Durch Wärmedämmung & Lüften bei der energetischen Modernisierung Schimmelbildung vermeiden

Weitere Infos und Anmeldung auf: [www.zebau.de/fortbildungen](http://www.zebau.de/fortbildungen)

 [www.facebook.com/Zebau.GmbH](http://www.facebook.com/Zebau.GmbH)

 [www.twitter.com/zebau\\_GmbH](http://www.twitter.com/zebau_GmbH)

 [www.xing.com](http://www.xing.com)

 [www.youtube.com](http://www.youtube.com)

 [www.linkedin.com](http://www.linkedin.com)



Die ZEBAU GmbH ist Mitglied:

