



ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

Liebe Leser:innen unseres ZEBAU-Newsletters,

in diesem Jahr möchten wir mit der Konferenz „**Effiziente Gebäude 2023**“ am **11. September 2023** wieder den persönlichen, realen Austausch und das Netzwerken vor Ort in Hamburg ermöglichen. Die drei Themenblöcke beleuchten Herausforderungen, denen sich die Baubranche mit klimagerechten Lösungen jetzt stellen muss. Ergänzt wird die Fachkonferenz durch ein **Online-Vertiefungsseminar am 28. September 2023** mit den Schwerpunkten QNG und serielle Sanierung. [Weitere Infos](#)

Hinweis: Das vergünstigte Frühbucher Kombi-Ticket gibt es bis Ende Mai.

Auch in diesem Monat gibt es einen kleinen Rückblick auf das Jahr 2022 der ZEBAU, in welchem Sie dieses Mal erfahren, welche drei Projekte den Geschäftsbereich „Quartiere und Kommunen“ besonders begleitet und geprägt haben.

Wir wünschen viel Spaß beim Stöbern!
Mit herzlichen Grüßen
Ihr ZEBAU-Team

Unsere Newsletterthemen auf einen Blick:

AKTUELLES

- Save The Date – Effiziente Gebäude 2023. Die Fachkonferenz für Bauleute für mehr Wissen und Austausch in Norddeutschland
- Der Gesetzentwurf zum GEG liegt vor
- Der Geschäftsbereich Quartiere und Kommunen der ZEBAU im Jahresrückblick 2022
- Aufzeichnungen ausgewählter Veranstaltungen der ZEBAU: unser YouTube-Kanal

TERMINE

- 03. Mai Auf den Berliner Energietagen: Serielles Sanieren – die rationelle und kostengünstige Zukunft im Gebäudebestand?
- 10. Mai Online-Seminar: Besser leben – Ideen für Kreislaufwirtschaft im Bauen
- 23. Mai Online-Infoveranstaltung: Aktuelle Fördermöglichkeiten für energieeffizientes Wohnen und Bauen
- 24. Mai Online-Seminar: Elektromobilität – wie geht es weiter?
- 21. Juni Online-Seminar: PV und Solar: der Blick auf Innovationen bei Modulen und Speichergeräten

AUS UNSEREN PROJEKTEN. KOMMUNALE

- Einladung zur Diskussionsveranstaltung zu Speicherlösungen
- Ideenschmiede in Büdelsdorf
- PV4All: Atlas zu Möglichkeiten des Ausbaus von Photovoltaik online



ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

AKTUELLES



Save The Date – Effiziente Gebäude 2023. Die Fachkonferenz für Bauleute für mehr Wissen und Austausch in Norddeutschland

Gudrun Sack (Tegel Projekt) und Marcel Hanakam (Megawatt Ingenieurgesellschaft) geben vor Ort in der Freien Akademie der Künste Hamburg **am 11. September 2023** einen Einblick in die momentane und zukünftige Gestaltung von Quartieren – baulich wie energetisch.

Anschließend zoomen u. a. Sina Surmann (VBW Bauen und Wohnen), Mathias Ponitka (LEG-Immobilien-Gruppe) und Andreas Kipp (Renowate) programmatisch ans Gebäude und zeigen, wie neue klimafreundlichen Standards eingeführt und seriell im Bestand etabliert werden können. Außerdem geht Jan Karwatzki (Öko-Zentrum NRW) auf die für die Umsetzung ebenso entscheidenden aktuellen Fördermittel ein. Anhand ausgewählter Projekte demonstrieren weitere Referent:innen der Konferenz, wie nachhaltig neu gebaut und ergänzt werden kann.

In einem **online Vertiefungsseminar – QNG und serielle Sanierung soll am 28. September 2023** darauf eingegangen werden, welche Nachhaltigkeitsklassen angesetzt und wie die praktische Umsetzung am Gebäude aussehen kann? Anhand eines abgeschlossenen QNG-Projekts wird vertiefend erläutert, wie eine serielle Sanierung konkret umgesetzt werden kann und welche Chancen und Risiken sich ergeben. Die Fachkonferenz Effiziente Gebäude 2023 wird Planer:innen Lösungsansätze zeigen, einigen Herausforderungen des Klimawandels baulich zu begegnen und bietet viel Raum für Austausch und Weiterbildung. [Weitere Infos](#)

Der Gesetzentwurf zum GEG liegt vor

Mit dem Entwurf der Bundesregierung zur Änderung des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) liegt nun die viel diskutierte Fortschreibung des GEG 2020 vor. Den Inhalt des Gesetzentwurfes, der jetzt in die parlamentarische Entscheidung geht, finden Sie [hier](#). In der Öffentlichkeit wird der Gesetzentwurf viel diskutiert. Dabei steht die 65%-Regelung für neue Heizungsanlagen im besonderen Fokus. Immerhin verlangt das Gesetz eine bis zum Jahr 2044 zwingende Umstellung fossiler Heizungen auf erneuerbare Energien, wobei der Heizungsaustausch von Gas- und Ölheizungen ab 2024 -abgesehen von Ausnahmeregelungen- nur noch mit einem nachweisbaren 65%-Anteil erneuerbarer Energien erfolgen soll. Es bleibt abzuwarten, ob der Bundestag mit erforderlicher Mehrheit den Gesetzentwurf noch vor der Sommerpause verabschiedet. Die GEG-Novelle soll planmäßig zum 01.01.2024 in Kraft treten. Den Kommentar zum GEG von unserem Geschäftsführer Peter-M. Friemert (ZEBAU) finden Sie in unserem [Magazin](#).



ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen



Der Geschäftsbereich Quartiere und Kommunen der ZEBAU im Jahresrückblick 2022

Auch im Jahre 2022 haben wir unsere bewährten Leistungen fortgeführt, um Kommunen auf dem Weg zu mehr Klimaschutz zu begleiten, haben aber auch neue Themenfelder erarbeitet und unser Portfolio erweitert. Im Bereich des kommunalen Klimaschutzes konnten wir unsere Unterstützung bei der Erstellung der **Klimaschutzkonzepte** für die beiden Bezirke Hamburg-Nord und Hamburg-Mitte aber auch der Gemeinden Henstedt-Ulzburg und Kronshagen abschließen, sowie neue Projekte in Rendsburg, Büdelsdorf, Büsum und dem Bezirk Berlin-Spandau angehen. Auf Quartiersebene wurden **energetische Quartierskonzepte** in Neumünster, Eutin und Lübeck abgeschlossen, neue Konzepte in Wentorf, Barmstedt und Oststeinbek begonnen, und Maßnahmen durch das Sanierungsmanagement in Brunsbüttel, Uelzen und Bad Segeberg angeschoben. Bei der **kommunalen Wärmeplanung** unterstützen wir mittlerweile in mehreren Gemeinden. Als weitere Aufgabenfelder erstellen wir seit 2022 **Klimaanpassungskonzepte** und bearbeiten Konzepte und leiten Workshops zum Thema **klimafreundliche Mobilität**. Außerdem konnten zwei internationale Förderprogramme im Ostseeraum begonnen werden.

Spannende und inspirierende Projekte aus dem Jahr 2022 finden Sie bei uns im [Online-Magazin](#).

Aufzeichnungen ausgewählter Veranstaltungen der ZEBAU: unser YouTube-Kanal

Auf unserem YouTube-Kanal können Sie sich Aufzeichnungen vieler Veranstaltungen der ZEBAU kostenfrei ansehen. Besonderes Augenmerk verdient unsere neue Reihe ZukunftswissenBau. Von dieser finden Sie beispielsweise die Aufzeichnungen der Online-Seminare „Energiewende im Gebäudebereich: Fortschritt mit erneuerbaren Energien“ vom 12. April und „Nachhaltigkeit im Bauen: wohin geht die Reise? Ist der Bestand noch zu retten?“ vom 08. März. Mehr auf www.youtube.de



ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

TERMINE



ZukunftswissenBau

Auf den Berliner Energietagen: Serielles Sanieren – die rationelle und kostengünstige Zukunft im Gebäudebestand?

Das serielle Sanieren hat durch erfolgreiche beendete Projekte in den letzten beiden Jahren Fahrt aufgenommen. Ob in Mönchengladbach, in Hameln oder in Bochum – zunehmend zeigt die serielle Sanierung einen marktfähigen Ansatz für die Wohnungswirtschaft auf. Serielle Sanierungslösungen kombinieren digitale Planung mit industrieller Vorfertigung und standardisierten Prozessen, sodass die Verwendung vorgefertigter Fassaden- bzw. Dachelemente den handwerklichen Aufwand vor Ort und die Kosten deutlich reduzieren lassen. Zudem wird auch bundesseitig auf serielle Sanierung gesetzt, um das übergeordnete Ziel der Klimaneutralität im Gebäudebestand bis 2045 zu erreichen. So wurde ein Bonus im Rahmen der Bundesförderung für effiziente Gebäude für serielle Sanierung in Höhe von 15 Prozentpunkten eingeführt.

Dieses Online-Seminar beschreibt die Lage in Deutschland, stellt neueste serielle Sanierungsprojekte aus erster Hand vor und beantwortet Fragen rund um die praktische Umsetzung von seriellen Sanierungen.

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude, Energieaudit DIN 16247 (BAFA)) angerechnet.

Mittwoch, 03. Mai 2023, 14.00-16.00 Uhr, Online-Konferenz im Rahmen der Berliner Energietage

[Weitere Infos und Anmeldung](#)



ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen



ZukunftswissenBau

Besser leben – Ideen für Kreislaufwirtschaft im Bauen

Mit fast 600 Mio. Tonnen trugen im Jahr 2019 die Bauabfälle den größten Anteil am Abfallaufkommen in Deutschland (vgl. Destatis, BMUV) bei. Der Anteil zur Wiederverwendung und -verwertung ist weiterhin noch viel zu gering. Der Gebäudebestand in Deutschland stellt laut Berechnungen des Umweltbundesamtes mit rund 28 Milliarden Tonnen (Stand 2010) ein bedeutendes Potential dar, als Rohstofflager nach Nutzungsende wieder dem Recycling zugeführt zu werden. Dieser enormen Herausforderung gilt es bei Kommunen, Investoren und Bauträgern gleichermaßen zu begegnen. Dieses Online-Seminar beschreibt die Ausgangslage, zeigt das praktische Modellvorhaben in Heidelberg und ruft auf, der Abfallflut im Bauen zu begegnen.

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude, Energieaudit DIN 16247 (BAFA)) angerechnet.

Mittwoch, 10. Mai 2023, 10.00-12.00 Uhr, Online-Seminar, kostenfrei

Weitere Infos und Anmeldung



ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen



Ein Angebot der Hamburger Energielotsen

Infoveranstaltung: Aktuelle Fördermöglichkeiten für energieeffizientes Wohnen und Bauen

Die Möglichkeiten, das eigene Haus zu modernisieren, werden durch die Nutzung von öffentlichen Fördermitteln sehr attraktiv gestaltet. Im Jahr 2023 sind die Förderprogramme ausgebaut und etwas umgestellt worden. Die Kombination von Bundes- und Landesförderung schafft jetzt gute Rahmenbedingungen für kostenreduzierte Investitionen. Was wird gefördert und was ist dabei zu beachten? Wo sind die Anträge zu stellen und mit welchen Bearbeitungszeiten ist zu rechnen?

Diese und weitere Fragen werden wir gemeinsam mit Expert:innen aus der Praxis beantworten.

Dienstag, 23. Mai 2023, 16.00-18.00 Uhr, Online-Seminar, kostenfrei

Weitere Infos und Anmeldung



ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen



ZukunftswissenBau

Elektromobilität – wie geht es weiter?

Die Bundesregierung plant bis 2030 mindestens 15 Millionen vollelektrische Pkw auf Deutschlands Straßen zu bringen. Mit einem Umweltbonus fördert der Bund den Kauf solcher Fahrzeuge, jedoch ist auch der parallele Ausbau einer flächendeckenden und bedarfsgerechten Ladeinfrastruktur eine entscheidende Bedingung für den Erfolg. Ladeinfrastruktur soll als Geschäftsmodell attraktiver werden, um stärkere Investitionen der Privatwirtschaft zu mobilisieren. Und hier setzt die Verbindung zum Gebäudebereich mit vielen praktischen Fragen an: wie können Ladepunkte in bestehenden Tiefgaragen integriert werden? Welche Hilfen haben WEG-Mitglieder auf Gemeinschaftsflächen?

Dieses Online-Seminar gibt einen Statusbericht zur Elektromobilität und beschreibt die Bezüge von klimaneutralen Gebäuden zur sich verändernden Mobilität.

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude, Energieaudit DIN 16247 (BAFA)) angerechnet.

Mittwoch, 24. Mai 2023, 10.00-12.00 Uhr, Online-Seminar, kostenfrei

[Weitere Infos und Anmeldung](#)



ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen



ZukunftswissenBau

PV und Solar: der Blick auf Innovationen bei Modulen und Speichergeräten

In vielen Bundesländern wird die PV-Dachpflicht eingeführt. Auch auf Bundesebene gibt es konkrete Pläne einer verpflichtenden Nutzung von Dachflächenpotentialen für die Erzeugung erneuerbarer Energien. Aber wie entwickelt sich die Technik weiter und welche Möglichkeiten bieten Solarstromspeicher? Dieses Online-Seminar beantwortet Fragen zur Qualität von Solarstromspeichern, zu aktuellen Rahmenbedingungen und der PV-Strategie der Bundesregierung. Zusätzlich werden Innovationen bei PV-Modulen vorgestellt.

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt.

Mittwoch, 21. Juni 2023, 10.00-12.00 Uhr, Online-Seminar, kostenfrei

[Weitere Infos und Anmeldung](#)



ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

AUS UNSEREN PROJEKTEN. KOMMUNALES



Aus den Projekten

Einladung zur Diskussionsveranstaltung zu Speicherlösungen

Die ZEBAU lädt im Rahmen des Interreg Ostsee-Projektes „Energy Equilibrium“ zu einer hybriden Diskussionsveranstaltung in englischer Sprache am 25. Mai 2023 von 9.00 bis 14.00 Uhr in Hamburg ein, bei der Rahmenbedingungen unterschiedlicher Speicherlösungen als Schlüssel für den Ausbau Erneuerbarer Energien behandelt werden sollen. Eingeladen sind insbesondere Vertretende aus Kommunen, der Energiewirtschaft, der kommunalen Wärmeplanung und den Hochschulen. Eine Teilnahme ist sowohl vor Ort in der Factory Hammerbrooklyn Hamburg als auch online möglich.

Weitere Infos und Anmeldung



Aus den Projekten

Ideenschmiede in Büdelsdorf

Den öffentlichen Auftakt zum Integrierten Klimaschutzkonzept für die Stadt Büdelsdorf machte am 04. April 2023 die Klimawerkstatt „Ideenschmiede“. An vier Thementischen konnten die Teilnehmenden ihre Ideen zur Energieversorgung, Stadtentwicklung, Umweltbildung und Beteiligung sowie zu Wirtschaft und Konsum einbringen und so frühzeitig an der Konzepterstellung mitwirken.

Weitere Informationen auf www.buedelsdorf.de



ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen



Aus den Projekten

PV4All: Atlas zu Möglichkeiten des Ausbaus von Photovoltaik online

Ein Nachschlagewerk zu Rahmenbedingungen zum Ausbau von kleinen Photovoltaikanlagen bis 100 kWp in den Partnerländern Deutschland, Finnland, Litauen, Polen und Schweden des Interreg BSR Projektes PV4All ist jetzt online. Der Atlas besteht aus zwei Teilen: Einem Statusbericht sowie einer interaktiven Karte als Projektsammlung von Photovoltaik-Beispielanlagen in den fünf Partnerländern.

Hier geht's zum Atlas: www.interreg-baltic.eu



ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

KURZ NOTIERT

Die ZEBAU auf der Bühne Berliner Energietage

Am 22. Mai 2023 ist unser Geschäftsführer Peter-M. Friemert (ZEBAU) vor Ort bei den Berliner Energietagen. Bei der Veranstaltung „Masse statt (Effizienz) Klasse: Bezahlbarer Klimaschutz ist möglich, wenn man nur will!“ von 10.00 bis 11.30 Uhr berichtet er zum Thema „Status Quo – was wurde bereits erreicht. Rückblick und Zusammenfassung der Digitalsession. Was hat die Zuschauer bewegt“.

Weitere Infos auf www.energietage.de

Die ZEBAU bei der Building Green in Altona

Am 06. und 07. Juni 2023 findet die nachhaltige Bau- und Architekturveranstaltung Building Green in dem Hamburg Cruise Center Altona statt. Mit dabei ist auch unser Kollege Lars Beckmannshagen (ZEBAU). Sie finden ihn am 07. Juni um 12.50 Uhr auf der Main Stage bei der Podiumsdiskussion „Neue Gebäudehülle in Holzbauweise als Teil der urbanen Transformation“. Weitere Infos auf www.buildinggreen.eu

Hamburger PV-Potenzialstudie

Im Auftrag von EEHH haben die TUHH, HAW und HCU in einer umfangreichen Studie die Solarpotenziale in Hamburg untersucht. Die Studie zeigt, dass in Hamburg allein bei den Flächen und Dächern mit den besten Voraussetzungen für PV-Installationen – den „Low Hanging Fruits“ – große Potenziale für die PV-Stromgewinnung bestehen. Mehr als 60% des Hamburger Stromverbrauchs könnten rein bilanziell allein durch diese Flächen gedeckt werden. Weitere Infos auf www.erneuerbare-energien-hamburg.de

Hamburger Leitfaden Denkmalschutz

Wie funktioniert die Kombination aus denkmalgeschütztem Gebäude und der Nutzung von Erneuerbaren Energien? Das Denkmalschutzamt hat einen Leitfaden Praxishilfe Denkmalpflege zum Umgang mit erneuerbaren Energien im Denkmalbestand erstellt. Er gibt einen Überblick zu verschiedenen baulichen Möglichkeiten, der Antragstellung und der Realisierung.

Weitere Infos auf www.hamburg.de

Hamburger Architektur Sommer 2023

Der Hamburger Architektur Sommer findet in diesem Jahr von Mai bis Juli 2023 mit über 280 Veranstaltungen im gesamten Hamburger Stadtgebiet statt.

Weitere Infos auf www.architektursommer.de



ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

Veranstaltungen der ZEBAU GmbH im Überblick:

- 03. Mai Auf den Berliner Energietagen: Serielles Sanieren – die rationelle und kostengünstige Zukunft im Gebäudebestand? [mehr](#)
- 04. Mai Infoveranstaltung: Geringinvestive Maßnahmen, hydraulischer Abgleich und iSFP [mehr](#)
- 10. Mai Besser leben – Ideen für Kreislaufwirtschaft im Bauen [mehr](#)
- 23. Mai Infoveranstaltung: Aktuelle Fördermöglichkeiten für energieeffizientes Wohnen und Bauen [mehr](#)
- 24. Mai Elektromobilität – wie geht es weiter? [mehr](#)
- 13. Jun. Solarexpertenkreis: Ertragssteigerung von Photovoltaikanlagen durch die Kombination mit Dachbegrünung [mehr](#)
- 20. Jun. Infoveranstaltung: Klimagerechtes Bauen: Sommerlicher Wärmeschutz, Schutz vor Starkregen und nachhaltige Baumaterialien [mehr](#)
- 21. Jun. PV und Solar: der Blick auf Innovationen bei Modulen und Speichergeräten [mehr](#)
- 11. Sep. Effiziente Gebäude 2023 – Präsenzveranstaltung in Hamburg [mehr](#)
- 28. Sep. Effiziente Gebäude 2023 – Online Vertiefungsseminar: QNG und serielle Sanierung [mehr](#)

Weitere Informationen zu den Veranstaltungen und den Fortbildungspunkten finden Sie auf den jeweiligen Veranstaltungsseiten.



www.facebook.com/Zebau.GmbH



www.twitter.com/zebau_GmbH



www.instagram.com/zebauhamburg



www.youtube.com



www.linkedin.com



Die ZEBAU GmbH ist Mitglied:

