



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

Liebe Leser:innen unseres ZEBAU-Newsletters,

in diesem Jahr möchten wir Ihnen mit der „**Effiziente Gebäude 2023**“ am **11. September 2023** wieder den persönlichen, realen Austausch und das Netzwerken vor Ort in Hamburg ermöglichen. Die Konferenzinhalte beleuchten Herausforderungen und demonstrieren Umsetzungsoptionen mit denen sich die Baubranche hinsichtlich klimagerechtem und somit zukunftsorientiertem Bauen stellen muss. [Weitere Infos](#)

Ergänzt wird die Fachkonferenz durch ein **Online-Vertiefungsseminar am 28. September 2023** mit den Schwerpunkten Ökobilanz, QNG und serielle Sanierung. [Weitere Infos](#)

Hinweis: Das vergünstigte Frühbucher Kombi-Ticket gibt es bis zum 15. Juni 2023.

Auch in diesem Monat gibt es einen kleinen Rückblick auf das Jahr 2022 der ZEBAU, in welchem Sie dieses Mal erfahren, welche drei Projekte den Geschäftsbereich „Gebäude“ besonders begleitet und geprägt haben.

Wir wünschen viel Spaß beim Stöbern!

Mit herzlichen Grüßen

Ihr ZEBAU-Team

## Unsere Newsletterthemen auf einen Blick:

### AKTUELLES

- Der Geschäftsbereich Gebäude der ZEBAU im Jahresrückblick 2022

### TERMINE

- 13. Jun. Solarexpertenkreis: Ertragssteigerung von Photovoltaikanlagen durch die Kombination mit Dachbegrünung
- 20. Jun. Infoveranstaltung: Klimagerechtes Bauen: Sommerlicher Wärmeschutz, Schutz vor Starkregen und nachhaltige Baumaterialien
- 21. Jun. Online-Seminar: PV und Solar: der Blick auf Innovationen bei Modulen und Speichergeräten
- 11. Sep. Effiziente Gebäude 2023 – Präsenzveranstaltung in Hamburg
- 28. Sep. Effiziente Gebäude 2023 – Online-Vertiefungsseminar: Im Fokus der Planenden: Ökobilanz, QNG und serielle Sanierung

### AUS UNSEREN PROJEKTEN. KOMMUNALE

- Tag der Städtebauförderung: Gartenstadt Beamtenviertel Brunsbüttel
- Auf ins „Henstedter Moor“: Abschlussveranstaltung zum Klimaschutzkonzept
- Playbook des Projektes ANN RADAR online
- Büsumer Klimawerkstatt



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

## AKTUELLES



### Der Geschäftsbereich Gebäude der ZEBAU im Jahresrückblick 2022

Das Jahr 2022 brachte dem Geschäftsbereich Gebäude mit den Änderungen in der Förderlandschaft, den neuen gesetzlichen Vorgaben und den gestiegenen Energiepreisen eine Fülle an Anfragen zu Energieberatungen und Energiekonzepten für Wohn- und Nichtwohngebäude. Besonders das Thema Heizungserneuerung hat viele Fragen bei den Immobilienbesitzer:innen aufgeworfen. Um die Flut an Anfragen bewältigen zu können, wurde eine Warteliste angelegt, bei freien Kapazitäten werden die Interessenten wieder kontaktiert. Zusätzlich wurde das Personal um drei neue Mitarbeiter:innen aufgestockt. Die ZEBAU hat sich zum Ziel gesetzt, Nachwuchs auszubilden, um dem Mangel an Energieberater:innen entgegenzuwirken. Neben der Energieberatung, energetischen Fachplanung und Baubegleitung gab es spannende Architektur- und TGA-Projekte. Einen kleinen Einblick finden Sie bei uns im [Online-Magazin](#).



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

## TERMINE



### Ein Angebot der Hamburger Energielotsen

#### **Solarexpertenkreis: Ertragssteigerung von Photovoltaikanlagen durch die Kombination mit Dachbegrünung**

Solargründächer schaffen einen Mehrfachnutzen für die Energiewende, die Klimaanpassung, die Ressourcenschonung und die Biodiversität. Die kommende PV-Pflicht ist ohne Frage notwendig, um den Ausbau der erneuerbaren Energien zu beschleunigen. Die Dachbegrünung sollte dadurch aber nicht in Frage gestellt werden. Gleichzeitig gibt es eine unübersichtliche Zahl an unterschiedlichsten Förderprogrammen für Dachbegrünungen auf Bundes-, Landes- und kommunaler Ebene, welche die PV-Pflicht noch nicht adressieren.

**Dienstag, 13. Juni 2023, 15.00-17.00 Uhr, Online-Seminar, kostenfrei**

**[Weitere Infos und Anmeldung](#)**



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen



## Ein Angebot der Hamburger Energielotsen Infoveranstaltung: Klimagerechtes Bauen: Sommerlicher Wärmeschutz, Schutz vor Starkregen und nachhaltige Baumaterialien

Welche Veränderungen bringt der Klimawandel für uns mit sich und wie wirken sich diese auf die Gebäude aus? Wie können Gebäude in Bezug auf sommerliche Hitze und Starkregen gerüstet werden und was ist dabei zu bedenken? Warum ist es notwendig, nachhaltige Materialien zu verwenden und welche Vorteile bieten sie gegenüber fossilen? Konstruktive und technische Lösungen zur vorausschauenden Planung oder Nachrüstung im Gebäudebestand werden vorgestellt.

Dienstag, 20. Juni 2023, 15.00-17.00 Uhr, Online-Seminar, kostenfrei

[Weitere Infos und Anmeldung](#)



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen



**ZukunftswissenBau**

## **PV und Solar: der Blick auf Innovationen bei Modulen und Speichergeräten**

Dieses Online-Seminar beantwortet Fragen zur Qualität von Solarstromspeichern, zu aktuellen Rahmenbedingungen und der PV-Strategie der Bundesregierung. Es geht um die „Stromspeicherinspektion 2023: neue Erkenntnisse am Markt“ (Nico Orth, HTW Berlin), um die „Nachfrage 2023: Solar & Co. im Trend?“ (Milena Schuldt, ZEBAU GmbH) und die „Innovation bei PV-Modulen u.a. mit Neuigkeiten frisch von der Intersolar23 in München“ (Berit Müller DGS Berlin-Brandenburg/ Solarzentrum Berlin).

Und dann gibt es auch Neues, wie es mit ZukunftswissenBau weitergeht – nach der Sommerpause...

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude, Energieaudit DIN 16247 (BAFA)) angerechnet.

**Mittwoch, 21. Juni 2023, 10.00-12.00 Uhr, Online-Seminar, kostenfrei**

**Weitere Infos und Anmeldung**



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen



## Effiziente Gebäude 2023 – Präsenzveranstaltung in Hamburg

Die Fachkonferenz startet mit einem Einblick in die Planung und Umsetzungsergebnisse eines der größten, zukunftsfähigen Quartierskonzepte Deutschlands, nämlich der Gestaltung des Schumacher Quartiers auf dem ehemaligen Flughafenareal Berlin Tegel. Dabei geht es u.a. darum, Fragen zur Umsetzung des Wohnungsneubaus im Holzbau, sowie zur Energie- und Wärmeversorgung – Stichwort: Low-Exergie-Netz – zu klären.

Marcel Hanakam wird im Anschluss aufzeigen, wie die Wärmeversorgung in vorhandenen Quartieren zukunftsfähig entwickelt werden kann. Für eine zukunftsfähige Wärmeversorgung müssen auch die Gebäudebestände zukunftsfähig aufgestellt werden.

Nach dem Einblick in die aktuelle Quartiersentwicklung widmet sich das Konferenzprogramm Projektbeispielen zum modularen Bauen mit kreislauffähigen Holz- oder Holz-Hybrid-Elementen. Der Hauptfokus liegt bei der Effizienten Gebäude auf dem Schwerpunkt serieller Modernisierung und der Kernfrage: Kann „Serielles Sanieren“ die energetische Modernisierung voranbringen?

Mit Vorreiterprojekten – wie z.B. in Bochum oder Mönchengladbach – wird CO<sub>2</sub>-neutrales Wohnen dank NetZero-Gebäudesanierung mit vorgefertigten Elementen vorgestellt und hinterfragt. Gebaut wie geplant? Welche Hürden gilt es zu meistern, welche Learnings konnten mitgenommen werden und wohin führt die Reise vom Energiesprung zur Seriellen Sanierung in Serie? Dazu berichten Mathias Ponitka und Andreas Kipp aktuell zu Folgeprojekten. Zum Abschluss wird Jan Karwatzki aktuelle Fördermöglichkeiten für die (serielle) energetische Sanierung von Gebäuden vorstellen.

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt.

**Montag, 11. September 2023, 10.00-18.00 Uhr,**

**Ort: Freie Akademie der Künste Hamburg e.V., Klosterwall 23, 20095 Hamburg**

**Teilnahmebeitrag:** 149,- € inkl. MwSt.

**Kombi-Ticket Frühbucher:** 179,- € inkl. MwSt. (Tagesveranstaltung in Hamburg und Online-Vertiefungsseminar bis 15.06.2023 buchbar)

**Kombi-Ticket Regulär:** 199,- € inkl. MwSt. (Tagesveranstaltung in Hamburg und Online-Vertiefungsseminar)

**Weitere Infos und Anmeldung**



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen



## Effiziente Gebäude 2023 – Online-Vertiefungsseminar Im Fokus der Planenden: Ökobilanz, QNG und serielle Sanierung

Planungsbüros stehen mit den anstehenden Veränderungen in der Gesetzgebung (GEG) und in den Förderprogrammen des Bundes vor neuen Herausforderungen. Das Anforderungsprofil an die Planer:innen wird noch breiter und vor allem anspruchsvoller vor dem Hintergrund der Nachhaltigkeit.

Wie werden Ökobilanzen aufgestellt und welche Nachhaltigkeitsklassen werden angesetzt? Und, wie kann die praktische Umsetzung am Gebäude aussehen?

Anhand verschiedener Projekte u. a. in Köln und Würzburg wird vertiefend erläutert, wie eine serielle Sanierung konkret umgesetzt werden kann und welche Chancen und Herausforderungen sich den Planungsbüros bieten.

Mit dabei sind: Dr. Wolfram Trinius, Ing.-Büro Trinius GmbH, Hamburg (Lebenszyklusbetrachtungen und QNG in der praktischen Anwendung) und Michael Kölmel, Zeller Kölmel Architekten, Köln (Chancen und Herausforderungen für das nachhaltige Sanieren in Serie).

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt.

**Donnerstag, 28. September 2023, 16.00-18.30 Uhr, Online-Seminar**

**Teilnahmebeitrag:** 50,- € inkl. MwSt.

**Kombi-Ticket Frühbucher:** 179,- € inkl. MwSt. (Tagesveranstaltung in Hamburg und Online-Vertiefungsseminar bis 15.06.2023 buchbar)

**Kombi-Ticket Regulär:** 199,- € inkl. MwSt. (Tagesveranstaltung in Hamburg und Online-Vertiefungsseminar)

[Weitere Infos und Anmeldung](#)



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

## AUS UNSEREN PROJEKTEN. KOMMUNALES



### Aus den Projekten

#### Tag der Städtebauförderung: Gartenstadt Beamtenviertel Brunsbüttel

Die Stadt Brunsbüttel nahm auch in diesem Jahr am Aktionstag teil und lud zu einer Ausstellung in der Kautzstraße sowie einem Rundgang und Baustellenbesichtigungen. Die angeregte Diskussion bewegte sich im Spannungsfeld zwischen den Auflagen des Denkmalschutzes, den Herausforderungen des Klimaschutzes und den steigenden Zinsen, der veränderten Förderlandschaft und der mitunter schwierigen Verfügbarkeit von Baubeteiligten. [Weitere Infos](#)



### Aus den Projekten

#### Auf ins „Henstedter Moor“: Abschlussveranstaltung zum Klimaschutzkonzept

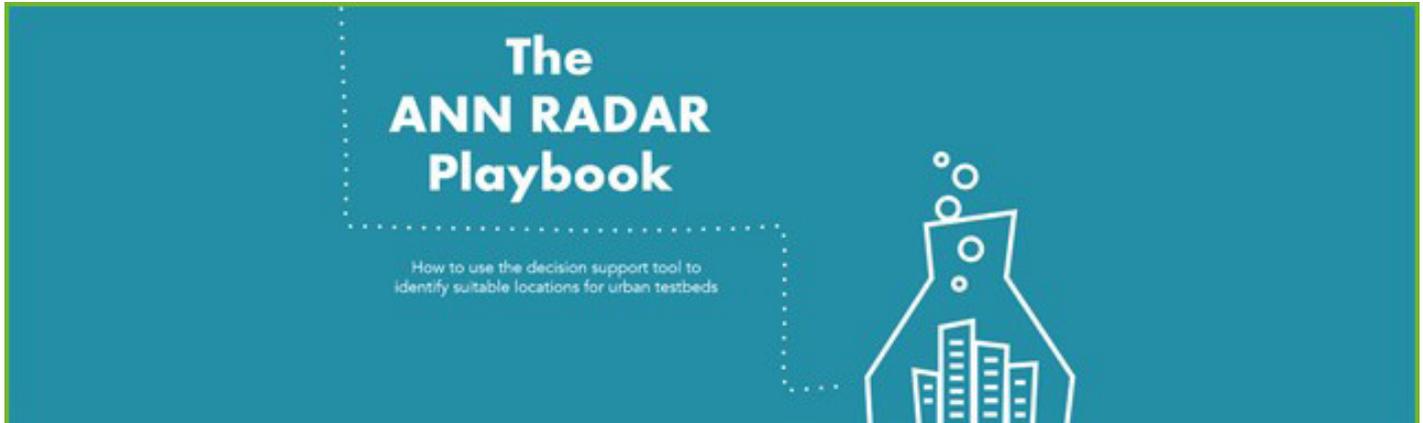
Am 06. Mai 2023 lud der Klimaschutzmanager alle Natur- und Klimaschutzinteressierten der Gemeinde Henstedt-Ulzburg zu einer spannenden Führung durch das Naturschutzgebiet ein. Ziel war es, dass die rund 25 Teilnehmenden mehr über die Bedeutung des Moors für die Natur und den Klimaschutz sowie die geplanten Renaturierungsmaßnahmen erfahren. Im Anschluss beantworteten Expert:innen der Gemeinde und der ZEBAU Fragen zum Klimaschutzkonzept. [Weitere Infos](#)



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen



## Aus den Projekten Playbook des Projektes ANN RADAR online

In den letzten Monaten hat die ZEBAU die HafenCity Universität (HCU) Hamburg im Rahmen des durch den ICLEI Action Fund geförderten Projektes ANN (A New Normal) RADAR bei der Entwicklung eines Tools zur Identifikation von Modellquartieren und Testbeds für Themen des Klimaschutzes unterstützt. Hierfür wurden eine Querauswertung der bisherigen bezirklichen Klimaschutzkonzepte und eine Datenbank unterschiedlicher Quartierskonzepte erstellt. Diese wurden genutzt, um die theoretisch entwickelten Kriterien und Aspekte auf ihre Umsetzbarkeit zu prüfen und als Grundversion in das Tool eingebunden zu werden. Abschließend wurden die Nutzungsmöglichkeiten durch die ZEBAU erläutert und mögliche thematische Erweiterungen dargestellt. Die Ergebnisse sind im sogenannten „Playbook“ nachzulesen. [Weitere Infos](#)



## Aus den Projekten Büsumer Klimawerkstatt

Unter dem Titel „natürlich. klima. schützen.“ kamen am 22. Mai 2023 mehr als 20 Büsumer:innen bei der ersten Klimawerkstatt der Gemeinde zusammen, um gemeinsam über eine klimafreundliche Zukunft des Nordseeheilbades zu diskutieren. An den fünf Thementischen sind viele Ideen und Hinweise eingegangen, die nun in das Klimaschutzkonzept aufgenommen werden. Vor der Veranstaltung hatten die Teilnehmenden zudem die Möglichkeit, per Schnell-Check ihren persönlichen CO<sub>2</sub>-Fußabdruck zu ermitteln. [Weitere Infos](#)



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

## KURZ NOTIERT

### Im Fokus: Serielles Sanieren mit allen Experten

Die Online-Konferenz der Reihe ZukunftswissenBau am 03. Mai 2023 im Rahmen der Berliner Energietage: „Serielles Sanieren – die rationelle und kostengünstige Zukunft im Gebäudebestand?“ mit über 560 Gästen beschrieb die Lage in Deutschland, stellte neueste serielle Sanierungsprojekte aus erster Hand vor und beantwortete Fragen rund um die praktische Umsetzung von seriellen Sanierungen.

Mit dabei waren Axel Gedaschko (GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.), Christian Stolte (Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) Berlin), Emanuel Heisenberg (Ecoworks GmbH, Berlin), Andreas Miltz (Renowate GmbH) und Heinz Scheve (B&O Gruppe | B&O Seriell GmbH, Köln).

Die Aufzeichnung der Veranstaltung finden Sie kostenfrei auf unserem [YouTube-Kanal](#)

### GdW Veranstaltung „Masse statt Klasse – bezahlbarer Klimaschutz ist möglich, wenn man nur will“

Der GdW veranstaltete am 22. Mai 2023 in Berlin einen Live-Talk unter dem Titel „Masse statt Klasse – bezahlbarer Klimaschutz ist möglich, wenn man nur will“. Nachdem von Peter-M. Friemert (ZEBAU) einleitenden „Status-Quo – was wurde bereits erreicht mit einem Rückblick auf die Digitalsession am 03.05.“ diskutierten unter der Moderation von GdW-Präsident Axel Gedaschko Katja Neumann (BMWK), der ecoworks-Gründer Emanuel Heisenberg und der Hauptgeschäftsführer der Deutschen Bauindustrie Tim-Oliver Müller die Perspektiven des seriellen Sanierens. Gefordert wurden Typengenehmigungen und vereinfachende Anpassungen in den Ländergesetzgebungen, um die Sanierungsrate um geschätzte 0,5 %/a durch serielle Sanierungen anheben zu können. Auch bei den Investitionskosten von bis zu 1.200-1.300 €/m<sup>2</sup> (inkl. Förderung) könnte in den kommenden Jahren noch Spielraum einer Kostenreduzierung bestehen.

Und es geht es weiter: Serielles Sanieren ist auch ein Kernthema bei der Effizienten Gebäude am 11. September 2023. Besuchen Sie uns und melden Sie sich an, um die Expert:innen zu treffen und sich auszutauschen. [Weitere Infos](#)

### Förderprogramm „Wohneigentum für Familien“ startet am 01.06.2023

Am 01. Juni 2023 startet die Neubauförderung „Wohneigentum für Familien (WEF)“ des Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) bei der KfW. [Weitere Infos](#)

### Neubauförderung wird aufgestockt

Das Bundesbauministerium hat am 26. Mai 2023 bekannt gegeben, dass die Neubauförderung um 888 Mio. Euro aufgestockt wird und damit bis Jahresende gesichert ist. [Weitere Infos](#)

### #moinzukunft Hamburger Klimafonds geht weiter

Die neue Bewerbungsrunde für Klimaschutzprojekte beim #moinzukunft Hamburger Klimafonds ist gestartet. Noch bis zum 30. Juni 2023 können Projektanträge mit innovativen Ideen rund um Klimaschutz und Nachhaltigkeit bei der Hamburger Klimaschutzstiftung eingereicht werden. [Weitere Infos](#)



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

## Förderaufruf 2023 – „Klimaanpassung in sozialen Einrichtungen“

Das Förderfenster für Anträge im Rahmen der novellierten Förderrichtlinie „Klimaanpassung in sozialen Einrichtungen“ (AnpaSo) ist wieder geöffnet. Bis zum 15. August 2023 können Anträge gestellt werden. Gefördert werden mit dem aktualisierten Förderprogramm die Erstellung von Klimaanpassungskonzepten in sozialen Einrichtungen, die Umsetzung von vorbildhaften Maßnahmen zur Anpassung an die Klimakrise sowie Personalstellen in sozialen Einrichtungen als „Beauftragte für Klimaanpassung in der Sozialwirtschaft“. [Weitere Infos](#)

## RE.THINK BUILDING 2023 am 30. Juni 2023

Das Förderfenster für Anträge im Rahmen der novellierten Förderrichtlinie „Klimaanpassung in sozialen Einrichtungen“ (AnpaSo) ist wieder geöffnet. Bis zum 15. August 2023 können Anträge gestellt werden. Gefördert werden mit dem aktualisierten Förderprogramm die Erstellung von Klimaanpassungskonzepten in sozialen Einrichtungen, die Umsetzung von vorbildhaften Maßnahmen zur Anpassung an die Klimakrise sowie Personalstellen in sozialen Einrichtungen als „Beauftragte für Klimaanpassung in der Sozialwirtschaft“. [Weitere Infos](#)

## Veranstaltungen der ZEBAU GmbH im Überblick:

- 13. Jun. Solarexpertenkreis: Ertragssteigerung von Photovoltaikanlagen durch die Kombination mit Dachbegrünung [mehr](#)
- 20. Jun. Infoveranstaltung: Klimagerechtes Bauen: Sommerlicher Wärmeschutz, Schutz vor Starkregen und nachhaltige Baumaterialien [mehr](#)
- 21. Jun. PV und Solar: der Blick auf Innovationen bei Modulen und Speichergeräten [mehr](#)
- 11. Sep. Effiziente Gebäude 2023 – Präsenzveranstaltung in Hamburg [mehr](#)
- 28. Sep. Effiziente Gebäude 2023 – Online-Vertiefungsseminar – Im Fokus der Planenden: Ökobilanz, QNG und serielle Sanierung [mehr](#)

Weitere Informationen zu den Veranstaltungen und den Fortbildungspunkten finden Sie auf den jeweiligen Veranstaltungsseiten.



[www.facebook.com/Zebau.GmbH](https://www.facebook.com/Zebau.GmbH)



[www.twitter.com/zebau\\_GmbH](https://www.twitter.com/zebau_GmbH)



[www.instagram.com/zebauhamburg](https://www.instagram.com/zebauhamburg)



[www.youtube.com](https://www.youtube.com)



[www.linkedin.com](https://www.linkedin.com)



Die ZEBAU GmbH ist Mitglied:

