



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

Liebe Leser:innen unseres ZEBAU-Newsletters,

bei unserem heutigen **kostenfreien Online-Expertenkreis „Aktuelle Entwicklungen in der Solartechnik“ am 04. April 2023** erfahren Sie, wie sich der Markt durch die PV-Dachpflicht verändert. Anschließend werden Schlaglichter aus Forschung und Entwicklung vorgestellt. [Weitere Infos](#)

Am **03. Mai 2023** haben Sie außerdem die Möglichkeit unsere Veranstaltung **„Serielles Sanieren“ aus der Reihe ZukunftswissenBau auf den Berliner Energietagen** zu besuchen. [Weitere Infos](#)

Welche Projekte das ZEBAU-Team im Jahr 2022 begleitet und geprägt hat, das erfahren Sie in den kommenden drei Monaten hier im Newsletter. Zum Auftakt stellen wir Ihnen drei Highlights aus dem Geschäftsbereich „Bildung und Kommunikation“ vor.

Wir wünschen viel Spaß beim Stöbern!  
Mit herzlichen Grüßen  
Ihr ZEBAU-Team

## Unsere Newsletterthemen auf einen Blick:

### AKTUELLES

- Der Geschäftsbereich Bildung und Kommunikation der ZEBAU im Jahresrückblick 2022

### TERMINE

- 04. Apr. Online-Expertenkreis: Aktuelle Entwicklungen in der Solartechnik
- 12. Apr. Online-Seminar: Energiewende im Gebäudebereich: Fortschritt mit erneuerbaren Energien
- 18. Apr. Online-Expertenkreis: Wärmepumpen im Bestand
- 25. Apr. Online-Fachseminar für Unternehmen: Update zum Hamburgischen Klimaschutzgesetz und praktische Beispiele zu Umsetzungsmöglichkeiten der PV-Pflicht
- 26. Apr. Online-Seminar: Energieberatung – der Weg zum klimaneutralen Gebäudebestand 2045
- 03. Mai Auf den Berliner Energietagen: Serielles Sanieren – die rationelle und kostengünstige Zukunft im Gebäudebestand?
- 10. Mai Online-Seminar: Besser leben – Ideen für Kreislaufwirtschaft im Bauen
- 23. Mai Online-Infoveranstaltung: Aktuelle Fördermöglichkeiten für energieeffizientes Wohnen und Bauen
- 24. Mai Online-Seminar: Elektromobilität – wie geht es weiter?

### AUS UNSEREN PROJEKTEN. KOMMUNALE

- Informationsveranstaltung „Photovoltaik“ in Brunsbüttel
- Klimaschutzkonzept des Bezirkes Hamburg-Mitte beschlossen
- Neue Klimaschutzkonzepte gestartet



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

## AKTUELLES



### Der Geschäftsbereich Bildung und Kommunikation der ZEBAU im Jahresrückblick 2022

Die Themen, die uns am Herzen liegen, sind seit Jahren dieselben: Klimaschutz, Nachhaltigkeit und Energieeffizienz. Durch die Pandemie und den Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine sind diese Themen in den Blickpunkt vieler Menschen geraten, sodass sich die Aufmerksamkeit für unsere Arbeit im Jahr 2022 stark erhöht hat: Online-Seminare mit bis zu 400 Teilnehmenden, ausgebuchte Beratungstermine für Modernisierungsmaßnahmen sowie viele E-Mails und Anrufe von Ratsuchenden haben unseren Alltag bestimmt.

Der offensichtliche Bedarf nach einem unabhängigen und kompetenten Informationsangebot ließ uns in diesem Jahr die Reihe ZukunftWissenBau starten – und wir hoffen mit unserem Angebot rund ums energieeffiziente und klimaschonende Bauen auch weiterhin einen Beitrag zu mehr Klimaschutz leisten zu können.

Spannende und inspirierende Projekte aus dem Jahr 2022 finden Sie bei uns im [Online-Magazin](#).



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

## TERMINE



### Ein Angebot der Hamburger Energielotsen Expertenkreis: Aktuelle Entwicklungen in der Solartechnik

Die PV-Dachpflicht ist seit 01.01.2023 in Hamburg eingeführt. Was zunächst nur im Neubau gilt, wird dann ab 2025 auch auf den Bestand übertragen. Einige Bundesländer sind ebenfalls dabei und der Bund erwägt sogar die bundesweite PV-Dachpflicht. Die Nachfrage nach Photovoltaik-Komponenten und deren Weiterentwicklung wird also erwartungsgemäß steigen. Zugleich werden Konzepte neuer Zellen und Module entwickelt, die sich als zukunftsweisend herausstellen könnten. Hierzu gehören auch Anwendungen für den Wärmebereich. Diese und weitere Fragen werden wir gemeinsam mit Expert:innen aus der Praxis beantworten.

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude), 2 Unterrichtseinheiten (Nichtwohngebäude) und 2 Unterrichtseinheiten (Energieaudit DIN 16247 (BAFA)) angerechnet.

**Dienstag, 04. April 2023, 16.00-18.00 Uhr, Online-Seminar, kostenfrei**

**Weitere Infos und Anmeldung**



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen



**ZukunftswissenBau**

## **Energiewende im Gebäudebereich: Fortschritt mit erneuerbaren Energien**

Diese Online-Seminar skizziert innovative Versorgungslösungen für Gebäude (und Quartiere) und beantwortet Fragen zur Konzeption, zur Umsetzung und zum späteren Betrieb. Dabei spielen die klimaneutrale Versorgung und auch Eigenversorgungsmodelle eine wichtige Rolle. Ordnungsrechtliche Neuerungen und Rechtsprechungen werden vorgestellt.

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247 (BAFA)) angerechnet. Diese Veranstaltung wird außerdem durch einige Architektenkammern als Fortbildung anerkannt. Weitere Infos hierzu finden Sie online auf der Veranstaltungsseite.

**Mittwoch, 12. April 2023, 10.00-12.00 Uhr, Online-Seminar, kostenfrei**

**Weitere Infos und Anmeldung**



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen



## Ein Angebot der Hamburger Energielotsen Expertenkreis: Wärmepumpen im Bestand

Der Einsatz von Wärmepumpen steht im Fokus des Bundes bei der nationalen Klimaschutzstrategie im Gebäudebereich. Die Zielzahl von 500.000 Wärmepumpen ab 2025 wird angestrebt. Wie ist das zu leisten und welche Fortschritte macht dabei die Technologie? Diese und weitere Fragen werden wir gemeinsam mit Expert:innen aus der Praxis beantworten.

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247 (BAFA)) angerechnet.

**Dienstag, 18. April 2023, 16.00-18.00 Uhr, Online-Seminar, kostenfrei**

[Weitere Infos und Anmeldung](#)



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen



Ein Angebot der Hamburger Energielotsen

## **Online-Fachseminar für Unternehmen: Update zum Hamburgischen Klimaschutzgesetz und praktische Beispiele zu Umsetzungsmöglichkeiten der PV-Pflicht**

Durch das Hamburgische Klimaschutzgesetz (HmbKliSchG) gilt ab 2023 in Hamburg die Pflicht, auf Neubauten eine PV-Anlage zu errichten, ab 2025 gilt diese Pflicht auch bei der Dacherneuerung eines bestehenden Gebäudes. Die Möglichkeiten, um dieser Pflicht nachzukommen, sind vielfältig: Variationsspielraum besteht in der Größe der Anlage, dem Betreiberkonzept oder durch die Vermietung der Dachfläche. Auch lässt sich die PV-Anlage mit Solarthermie oder einem Gründach kombinieren. Ausnahmen, die von der Pflicht entbinden, werden ebenfalls dargestellt.

**Zielgruppe:** Diese Veranstaltung richtet sich vorwiegend an Unternehmen mit eigener Immobilie.

**Dienstag, 25. April 2023, 15.00-17.00 Uhr, Online-Seminar, kostenfrei**

**Weitere Infos und Anmeldung**



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen



## ZukunftswissenBau

### Energieberatung – der Weg zum klimaneutralen Gebäudebestand 2045

Vor allem seit der Energiepreiskrise der letzten Monate spielt die Energieberatung eine herausragende Rolle. Kaum ein Energieberater oder eine Energieberaterin kann sich vor der gewaltigen Nachfrage retten. Fachkräftenachwuchs ist Mangelware. Auch Architekten- und Ingenieurbüros werden verstärkt mit der Beratungsnachfrage konfrontiert. Ein Blick auf Frankreich beschreibt die Situation im Nachbarland. Dieses Online-Seminar gibt einen Statusbericht und vermittelt die wichtigsten Aspekte zu Beratungsangeboten, Beratungsnetzwerken und Fördermöglichkeiten.

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt. Diese Veranstaltung wird außerdem durch einige Architektenkammern als Fortbildung anerkannt. Weitere Infos hierzu finden Sie online auf der Veranstaltungsseite.

**Mittwoch, 26. April 2023, 10.00-12.00 Uhr, Online-Seminar, kostenfrei**

[Weitere Infos und Anmeldung](#)



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen



## ZukunftswissenBau

### **Auf den Berliner Energietagen: Serielles Sanieren – die rationelle und kostengünstige Zukunft im Gebäudebestand?**

Seriell Sanieren hat durch erfolgreiche Projekte in den letzten beiden Jahren Fahrt aufgenommen. Ob in Mönchengladbach, in Hameln oder in Bochum – zunehmend zeigt die serielle Sanierung einen marktfähigen Ansatz für die Wohnungswirtschaft auf. Serielle Sanierungslösungen kombinieren digitale Planung mit industrieller Vorfertigung und standardisierten Prozessen, sodass die Verwendung vorgefertigter Fassaden- bzw. Dachelemente den handwerklichen Aufwand vor Ort und die Kosten deutlich reduzieren lassen. Zudem wird auch bundesseitig auf serielle Sanierung gesetzt, um das übergeordnete Ziel der Klimaneutralität im Gebäudebestand bis 2045 zu erreichen. So wurde ein Bonus für serielle Sanierung in Höhe von 15 Prozentpunkten eingeführt. Dieses Online-Seminar beschreibt die Lage in Deutschland, stellt neueste serielle Sanierungsprojekte aus erster Hand vor und beantwortet Fragen rund um die praktische Umsetzung von seriellen Sanierungen.

**Mittwoch, 03. Mai 2023, 14.00-16.00 Uhr, Online-Konferenz im Rahmen der Berliner Energietage**

**[Weitere Infos und Anmeldung](#)**



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen



## ZukunftswissenBau

### Besser leben – Ideen für Kreislaufwirtschaft im Bauen

Mit fast 600 Mio. t trugen im Jahr 2019 die Bauabfälle den größten Anteil am Abfallaufkommen in Deutschland (vgl. Destatis, BMUV) bei. Der Anteil zur Wiederverwendung und -verwertung ist jedoch noch zu gering. Der Gebäudebestand in Deutschland stellt laut Berechnungen des Umweltbundesamtes mit rund 28 Milliarden Tonnen (Stand 2010) ein bedeutendes Potential dar, als Rohstofflager nach Nutzungsende wieder dem Recycling zugeführt zu werden. Dieser enormen Herausforderung gilt es bei Kommunen, Investoren und Bauträgern gleichermaßen zu begegnen. Dieses Online-Seminar beschreibt die Ausgangslage, zeigt das praktische Modellvorhaben in Heidelberg und ruft auf, der Abfallflut im Bauen zu begegnen.

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt.

**Mittwoch, 10. Mai 2023, 10.00-12.00 Uhr, Online-Seminar, kostenfrei**

**Weitere Infos und Anmeldung**



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen



## Ein Angebot der Hamburger Energielotsen

### Infoveranstaltung: Aktuelle Fördermöglichkeiten für energieeffizientes Wohnen und Bauen

Die Möglichkeiten, das eigene Haus zu modernisieren, werden durch die Nutzung von öffentlichen Fördermitteln sehr attraktiv gestaltet. Im Jahr 2023 sind die Förderprogramme noch einmal ausgebaut und etwas umgestellt worden. Die Kombination von Bundes- und Landesförderung schafft jetzt gute Rahmenbedingungen für kostenreduzierte Investitionen. Was wird gefördert und was ist dabei zu beachten? Wo sind die Anträge zu stellen und mit welchen Bearbeitungszeiten ist zu rechnen? Diese und weitere Fragen werden wir gemeinsam mit Expertinnen und Experten aus der Praxis beantworten.

**Dienstag, 23. Mai 2023, 16.00-18.00 Uhr, Online-Seminar, kostenfrei**

**Weitere Infos und Anmeldung**



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen



## ZukunftswissenBau

### Elektromobilität – wie geht es weiter?

Die Bundesregierung plant bis 2030 mindestens 15 Millionen vollelektrische Pkw auf Deutschlands Straßen zu bringen. Derzeit sind schon rund eine Million Elektrofahrzeuge auf Deutschlands Straßen unterwegs. Mit einem Umweltbonus fördert der Bund den Kauf solcher Fahrzeuge, jedoch ist auch der parallele Ausbau einer flächendeckenden und bedarfsgerechten Ladeinfrastruktur eine entscheidende Bedingung für den Erfolg. Der Masterplan Ladeinfrastruktur II der Bundesregierung beinhaltet, wie Ladepunkte einfacher, bequemer und schneller aufgebaut und betrieben werden sollen. Und: Ladeinfrastruktur soll als Geschäftsmodell attraktiver werden, um stärkere Investitionen der Privatwirtschaft zu mobilisieren. Und hier setzt die Verbindung zum Gebäudebereich mit vielen praktischen Fragen an: wie können Ladepunkte in bestehenden Tiefgaragen integriert werden? Welche Hilfen haben WEG-Mitglieder auf Gemeinschaftsflächen?

Dieses Online-Seminar gibt einen Statusbericht zur Elektromobilität und beschreibt die Bezüge von klimaneutralen Gebäuden zur sich verändernden Mobilität.

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt.

**Mittwoch, 24. Mai 2023, 10.00-12.00 Uhr, Online-Seminar, kostenfrei**

**Weitere Infos und Anmeldung**



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

## AUS UNSEREN PROJEKTEN. KOMMUNALES



### Informationsveranstaltung „Photovoltaik“ in Brunsbüttel

Das Sanierungsmanagement in Brunsbüttel fokussiert in der zweiten Phase auf Informationen und Aktionen zu den Themen zukunftsfähige Wärmeversorgung, energetische Gebäudemodernisierung, Denkmalschutz und Solarenergie. Zum Thema „Photovoltaik auf Wohngebäuden und Gewerbedächern“ informierte eine Informationsveranstaltung interessierte Brunsbütteler:innen am 23. März 2023.

Weitere Informationen auf [www.sanierung-brunsbuettel.de](http://www.sanierung-brunsbuettel.de)

The logo for the Hamburg-Mitte climate initiative. It features a stylized city skyline with a tree and a building, followed by the text 'Hamburg-Mitte' in a handwritten font. Below this, the words 'MITTENDRIN' and 'für gutes Klima' are written in large, bold, blue and green letters respectively.

Hamburg-Mitte  
**MITTENDRIN**  
für gutes Klima

### Klimaschutzkonzept des Bezirkes Hamburg-Mitte beschlossen

Seit dem Sommer 2021 hat die ZEBAU GmbH gemeinsam mit Averdung Ingenieure & Berater das Klimaschutzmanagement des Bezirksamtes Hamburg Mitte bei der Erstellung eines bezirklichen integrierten Klimaschutzkonzeptes unterstützt. Dieses konnte nun fertiggestellt werden und wurde am 23. März 2023 mit sehr großer Mehrheit von der Bezirksversammlung beschlossen. Damit ist das Konzept Basis des Anschlussvorhabens und bildet die Grundlage der Arbeit des Klimaschutzmanagements und des gesamten Bezirksamtes. Eine Kurzbroschüre des Konzeptes ist in der Abstimmung und steht neben dem Gesamtkonzept kurzfristig zur Verfügung auf [www.hamburg.de/mitte/klima](http://www.hamburg.de/mitte/klima)



# ZEBAU NEWSLETTER

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

## Neue Klimaschutzkonzepte gestartet

Seit Jahresbeginn arbeiten ZEBAU und Averdung Ingenieure & Berater an drei neuen Klimaschutzkonzepten: Für den Berliner Bezirk Spandau, die Stadt Büdelsdorf und das Nordseeheilbad Büsum. In den kommenden Monaten werden unter Beteiligung der lokalen Akteure Treibhausgasbilanzen ermittelt, Potenziale identifiziert und Szenarien für eine klimafreundliche Entwicklung aufgestellt. Weitere Informationen zu den Klimaschutzkonzepten folgen in Kürze!

## Veranstaltungen der ZEBAU GmbH im Überblick:

- 04. Apr. Expertenkreis: Aktuelle Entwicklungen in der Solartechnik [mehr](#)
- 12. Apr. Energiewende im Gebäudebereich: Fortschritt mit erneuerbaren Energien [mehr](#)
- 18. Apr. Expertenkreis: Wärmepumpen im Bestand [mehr](#)
- 25. Apr. Online-Fachseminar für Unternehmen: Update zum Hamburgischen Klimaschutzgesetz und praktische Beispiele zu Umsetzungsmöglichkeiten der PV-Pflicht [mehr](#)
- 03. Mai Auf den Berliner Energietagen: Serielles Sanieren – die rationelle und kostengünstige Zukunft im Gebäudebestand? [mehr](#)
- 04. Mai Infoveranstaltung: Geringinvestive Maßnahmen, hydraulischer Abgleich und iSPF [mehr](#)
- 10. Mai Besser leben – Ideen für Kreislaufwirtschaft im Bauen [mehr](#)
- 23. Mai Infoveranstaltung: Aktuelle Fördermöglichkeiten für energieeffizientes Wohnen und Bauen [mehr](#)
- 24. Mai Elektromobilität – wie geht es weiter? [mehr](#)
- 13. Jun. Solarexpertenkreis: Ertragssteigerung von Photovoltaikanlagen durch die Kombination mit Dachbegrünung [mehr](#)
- 20. Jun. Infoveranstaltung: Klimagerechtes Bauen: Sommerlicher Wärmeschutz, Schutz vor Starkregen und nachhaltige Baumaterialien [mehr](#)

Weitere Informationen zu den Veranstaltungen und den Fortbildungspunkten finden Sie auf den jeweiligen Veranstaltungsseiten.



[www.facebook.com/Zebau.GmbH](http://www.facebook.com/Zebau.GmbH)



[www.twitter.com/zebau\\_GmbH](http://www.twitter.com/zebau_GmbH)



[www.instagram.com/zebauhamburg](http://www.instagram.com/zebauhamburg)



[www.youtube.com](http://www.youtube.com)



[www.linkedin.com](http://www.linkedin.com)



Die ZEBAU GmbH ist Mitglied:

