



Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Liebe Leserinnen und Leser unseres ZEBAU-Newsletters,

am **13. März 2024** geht es weiter mit unserem **Hamburger Holzbauforum**. Dieses Mal geht es um das **ROOTS**, das höchste Holzgebäude Deutschlands, welches zurzeit in der Hamburger HafenCity errichtet wird. Sichern Sie sich die letzten Tickets, seien Sie vor Ort dabei und nutzen Sie die Gelegenheit sich zu informieren und auszutauschen. **Zur Anmeldung**

Bei dieser Veranstaltung haben Sie wieder die Möglichkeit über unsere Social Media-Kanäle Ihre Fragen schon vor der Veranstaltung zu übermitteln. **Jetzt Frage stellen**

Wir wünschen viel Spaß beim Lesen!
Mit herzlichen Grüßen
Ihr ZEBAU-Team

Die Newsletterthemen auf einen Blick:

NEWS

- Was bietet der Fachbereich Qualitätsprüfung und Zertifizierung?
- KfW-Förderung Klimafreundlicher Neubau wieder gestartet
- KfW-Heizungsförderung gestartet

FORTBILDUNGEN

- 05. Mär. Online-Infoveranstaltung der Hamburger Energielotsen: Es grünt so grün – Grün auf Hamburgs Dächern und Fassaden
- 13. Mär. Hamburger Holzbauforum #4: Erfahrungen ROOTS
- 20. Mär. Online-Seminar: Klimaneutral Sanieren: Beispiele wie es geht
- 21. Mär. Online-Seminar: Bauen mit Beton – Innovative Ansätze mit weniger CO₂
- 10. Apr. Online-Seminar: Nachhaltige Baustoffe und QNG
- 12. Jun. Online-Seminar: Herausforderungen für die zukunftsfähige

AUS UNSEREN PROJEKTEN

- Easy Energy: DIY-Lösungen für mehr Energieeffizienz
- „Team Wärme“ – Akteursbeteiligung in der kommunalen Wärmeplanung
- Projektabschluss in Toulouse – Erkenntnisse für deutsche One-Stop-Shops nach drei Jahren I-HEROS
- Broilingplatz – Beteiligung auf dem Wochenmarkt

AUF SOCIAL MEDIA

- Erfahrungen ROOTS: Nutzen Sie die Gelegenheit und stellen Sie Ihre Fragen an die beteiligten Akteur:innen im Vorfeld!
- Neu verfügbar in unserer Mediathek: Online-Seminar „Herausforderungen für die zukunftsfähige Energieversorgung“
- Neu verfügbar in unserer Mediathek: Online-Seminar „Seriell Bauen 2.0 – Innovative Ansätze für den Wohnungsbau in 2024 (2/2)“



NEWS

Was bietet der Fachbereich Qualitätsprüfung und Zertifizierung

Die ZEBAU bietet eine Reihe von Prüfungsleistungen an, um Bauvorhaben in den verschiedenen Projektphasen zu begleiten: Die **IFB-Qualitätssicherung** Neubau und Bestand ist die Voraussetzung für die Beantragung der Förderungen in vielen Programmen der Hamburgischen Investitions- und Förderbank (IFB). Außerdem zertifizieren wir **Passivhäuser** und **EnerPHit** als lizenzierte Partner des Passivhaus Instituts Darmstadt, Dr. Feist. Die Passivhauszertifizierung kann in Kombination mit der Qualitätssicherung der IFB Hamburg erfolgen und ersetzt dann die Stufen A und B der Qualitätssicherung.

Wir bieten KfW/BAFA Vor-Ort-Kontrollen (VOK) zu den Förderprogrammen EBS und Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) im Auftrag der dena als Koordinator Region Nord. Ziel der VOK ist die Überprüfung der korrekten Mittelverwendung anhand der umgesetzten Maßnahmen gemäß den jeweils gültigen Förderrichtlinien. Die VOK findet nach Abschluss der geförderten Maßnahme statt.

Außerdem bieten wir Beratung und Begleitung zum Qualitätssiegel Nachhaltige Gebäude (QNG) und LCA-Berechnungen schwerpunktmäßig für den Neubau von Wohngebäuden.

Die Geschäftsstelle Qualitätssicherung im Holzbau ist als Anlaufstelle für Fragen zur **IFB-Qualitätssicherung Holzbau** in Hamburg und die Einbindung erfahrener Holzbauexperten entstanden.

KfW-Förderung Klimafreundlicher Neubau wieder gestartet

Das Bundesbauministerium (BMWSB) hat in einer **Pressemitteilung** bekanntgegeben, dass die Anträge auf Förderung für die Programme Klimafreundlicher Neubau (KFN), Altersgerecht Umbauen sowie Genossenschaftliches Wohnen seit 20. Februar 2024 wieder über die Website der KfW gestellt werden können. Beim KFN stehen für 2024 insgesamt Mittel in Höhe von 762 Millionen Euro für zinsverbilligte Kredite zur Verfügung. Die technischen Anforderungen und Konditionen bleiben unverändert. Der Endkundenzinssatz für Wohngebäude lag zum Start bei 2,1 % und damit unter den aktuell marktüblichen Zinsen für Baufinanzierungen.

KfW-Heizungsförderung gestartet

Bei der KfW können seit 27. Februar 2024 Anträge für Wärmeerzeuger in selbstgenutzten Einfamilienhäusern gestellt werden. Dies betrifft sowohl die Zuschussförderung als auch den Ergänzungskredit. **Weitere Infos**

FORTBILDUNGEN





ZENTRUM FÜR ENERGIE, BAUEN, ARCHITEKTUR UND UMWELT GMBH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Hamburger Energielotsen

Infoveranstaltung: Es grünt so grün – Grün auf Hamburgs Dächern und Fassaden

Dieses Online-Seminar erklärt die Vorteile und Effekte von grünen Dächern und Fassaden, die Kombination mit einer Photovoltaikanlage und die Hamburger Fördermöglichkeiten für private Immobilieneigentümer:innen.

Online, Dienstag, 05. März 2024, 16.00-18.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)



Hamburger Holzbauforum 2023/24

Hamburger Holzbauforum #4: Erfahrungen ROOTS

Das ROOTS in der Hamburger HafenCity ist ein Holz-Hochhaus, bei dem in vielen Bereichen neue Wege betreten wurden. Über ihre Erfahrungen berichten fünf der Projekt-Akteur:innen am 13. März 2024 in der Freien Akademie der Künste in Hamburg. Achtung: Es gibt nur noch wenige Resttickets.

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 4 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude, Energieaudit DIN 16247 (BAFA)) angerechnet.

Freie Akademie der Künste Hamburg e.V., Klosterwall 23, 20095 Hamburg,
Mittwoch, 13. März 2024, 18.30-21.30 Uhr, € 39,00 inkl. MwSt.

[Anmelden](#)





Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

ZukunftswissenBau

Klimaneutrales Sanieren: Beispiele wie es geht

Das Online-Seminar stellt Lösungswege vor, wie die Modernisierung im Wohnungsbau unter besonderer Berücksichtigung der angestrebten Klimaneutralität erfolgen kann, zum Beispiel mit der Wiederverwertung von Bauteilen bzw. Baustoffen (Urban Mining) und dem bewussten Einsatz der Kreislaufwirtschaft. Mit dabei: u. a. Boris Mahler (EGS Plan Stuttgart und Kati Stein, Wohnungsgenossenschaft Greiz).

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt.

Online, Mittwoch, 20. März 2024, 10.00-12.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)

Bauen mit Beton –
Innovative Ansätze mit weniger CO₂

Bauen mit Beton – Innovative Ansätze mit weniger CO₂

Dieser Praxisworkshop beschreibt die Herausforderungen zur CO₂-Einsparung für alle, die mit Beton bauen (wollen) und stellt mögliche Lösungsansätze dazu vor. Christian Blanke (Madaster Germany GmbH) zeigt wie Beton als Recycling-Material oder in Wiederverwendung durch zerstörungsfreien Rückbau eingesetzt werden kann und Prof. Dr.- Ing. habil. Angelika Mettke (BTU Cottbus – Senftenberg) berichtet u.a. über die Wiederverwendung von Betonbauteilen.

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 4 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude, Energieaudit DIN 16247 (BAFA)) angerechnet.

Online, Donnerstag, 21. März 2024, 14.00-17.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)

Online-Seminar
10. April 2024

Nachhaltige Baustoffe und QNG



ZENTRUM FÜR ENERGIE, BAUEN, ARCHITEKTUR UND UMWELT GMBH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

ZukunftswissenBau

Nachhaltige Baustoffe und QNG

Für das Bauen müssen neue und zukunftsgerichtete Wege gefunden werden. Das Qualitätssiegel Nachhaltiges Bauen (QNG) ist Ausdruck einer bereits für den Neubau geltenden Förderbedingung. Gäste im Online-Seminar sind u. a. Bettina Kasper (Öko-Zentrum NRW), die Licht ins Dunkel zwischen „KFN“, „QNG“, „LCA“ und „GWP“ bringt und René Görnhardt (FNR), der über nachwachsende Baustoffe berichtet.

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt.

Online, Mittwoch, 10. April 2024, 10.00-12.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)



ZukunftswissenBau

Herausforderungen für die zukunftsfähige Energieversorgung (Teil 2)

In der erfolgreichen Online-Veranstaltung am 07. Februar 2024 sind neben der netzgebundenen Wärmeversorgung (Fernwärme) auch lokale „kleine“ Lösungen erörtert worden, aus denen sich rechtliche Fragestellungen für die Umsetzung von Nachbarschaftslösungen ergeben. Auch sind Kommunikationsstrategien bei der erfolgreichen Bildung von nachbarschaftlichen Wärmeversorgungslösungen notwendig.

Das nehmen wir zum Thema unserer Schlussveranstaltung der 2. Staffel von ZukunftswissenBau vor der Sommerpause am 12. Juni 2024 und freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Fortbildungsanerkennung: Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt.

Online, Mittwoch, 12. Juni 2024, 10.00-12.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)

Weitere Fortbildungen

Weitere Fortbildungen der ZEBAU finden Sie auf www.zebau.de



AUS UNSEREN PROJEKTEN

Aus den Projekten

Easy Energy: DIY-Lösungen für mehr Energieeffizienz

Innerhalb des EU-Projektes „Easy Energy“ sollen Energieeffizienzlösungen für Gebäude im Ostseeraum identifiziert werden, die möglichst praxisnah, kostengünstig und einfach umzusetzen sind. Letztlich mit dem Ziel, kleinere Gebäude von Kommunen, Organisationen, Initiativen und KMUs mit relativ einfachen Mitteln in ihrer Energieeffizienz zu steigern.

Mehr zum EU-Projekt und den Zielen findet sich in dem kürzlich veröffentlichten [Auftakt-Video](#).



Aus den Projekten

„Team Wärme“ – Akteursbeteiligung in der kommunalen Wärmeplanung

Am 19. Februar 2024 hat unser Geschäftsbereich Quartiere und Kommunen das Workshop-Paket „Team Wärme“, welches von der DBU Initiative „Zukunft Zuhause – Nachhaltig sanieren“ verliehen wird getestet, um das Tool zukünftig in der Akteursbeteiligung der kommunalen Wärmeplanung einsetzen zu können. Das Kartenset „Team Wärme“ ermöglicht einen leichten, spielerischen Einstieg in das Thema. Die Technologien/ Energiequellen werden personifiziert als Charaktere mit Stärken und Schwächen dargestellt, welche als Fußballmannschaft aufgestellt werden sollen. Die damit verbundenen Überlegungen erzeugen ein Grundverständnis für das „Zusammenspiel“ in der Wärmeversorgung. [Weitere Infos zur Initiative](#)




Aus den Projekten
Projektabschluss in Toulouse – Erkenntnisse für deutsche One-Stop-Shops nach drei Jahren I-HEROS

Im EU-Projekt I-HEROS war die ZEBAU mit der Frage beauftragt: Wie lässt sich das One-Stop-Shop-Modell von „Toulouse Métropole Rénov“ auf die Hamburger Energielotsen und die Energieberatung in Deutschland übertragen? Die Ergebnisse wurden am 28. Februar 2024 in einer Konferenz der Metropole Toulouse vor Ort vorgestellt. Welche Lehren aus dem Toulouser One-Stop-Shop für deutsche Beratungsstrukturen gezogen wurden, kann in drei deutschen Kurzberichten und einem englischen Gesamtbericht nachgelesen werden. [Weitere Infos in unserem Magazin](#)


Aus den Projekten
Brolingplatz – Beteiligung auf dem Wochenmarkt

Unter dem Titel „Quartier Brolingplatz auf Klimakurs“ wird aktuell für das Quartier rund um den Lübecker Brolingplatz ein energetisches Quartierskonzept erstellt. Am 24. Februar war das Projektteam mit einem Stand auf dem Wochenmarkt vertreten, um gemeinsam mit den Bürger:innen über eine klimafreundliche Zukunft des Quartiers zu diskutieren. Auf einer Karte wurden viele Ideen und Hinweise zu den Themen Energieversorgung, Gebäudemodernisierung, Mobilität sowie Klimaanpassung und Biodiversität gesammelt, die nun in das Quartierskonzept aufgenommen werden. [Weitere Infos zum Projekt](#)

AUF SOCIAL MEDIA
Erfahrungen ROOTS: Nutzen Sie die Gelegenheit und stellen Sie Ihre Fragen an die beteiligten Akteur:innen im Vorfeld!

Auch in diesem Monat haben Sie die Möglichkeit über unsere Social Media-Kanäle Ihre Fragen schon vor der Veranstaltung zu übermitteln. Stellen Sie jetzt Ihre Fragen zum Hamburger Holzbauforum: Erfahrungen ROOTS. Was interessiert Sie besonders am zurzeit höchsten Holzgebäude Deutschlands und welche Fragen möchten Sie unseren Referent:innen stellen? [Jetzt Frage stellen](#)

Neu verfügbar in unserer Mediathek
Online-Seminar „Herausforderungen für die zukunftsfähige Energieversorgung“

Dieses Online-Seminar stellte sich am 07. Februar 2024 der Herausforderung: „Stadt – Land – Umland“ in Sachen Bereitstellung erneuerbarer Energien und erläutert die Zusammenhänge, Hemmnisse und Lösungsansätze für die Umsetzung der Wärmewende. [Zu YouTube](#)



ZEBAU ZENTRUM FÜR ENERGIE, BAUEN, ARCHITEKTUR UND UMWELT GMBH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Neu verfügbar in unserer Mediathek

Online-Seminar „Serielles Bauen 2.0 – Innovative Ansätze für den Wohnungsbau in 2024 (2/2)“

Der zweite Teil dieser zweiteiligen Sonderveranstaltung von ZukunftswissenBau stellte am 14. Februar 13 Konzepte für das serielle Bauen und die daran beteiligten Unternehmen vor: Markus Müller (Stadtplaner, Präsident der Architektenkammer Baden-Württemberg/ MAP Architekten Stuttgart/Meckenbeuren) und Christian Marschner (Geschäftsführung Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH) kommentierten die Juryempfehlungen live vor den 400 Online-Gästen. [Zu YouTube](#)

KURZ NOTIERT

Was steht wo? Das Gebäudeenergiegesetz in drei Minuten

Das Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz hat Infos und eine Linksammlung zu den wichtigsten Regelungen und Fördermöglichkeiten zusammengestellt. [Zum Beitrag](#)

Jetzt bewerben: Bundespreis Ecodesign

Bis zum 15. April 2024 können Sie sich online für die Teilnahme am Bundespreis Ecodesign bewerben. Gesucht werden Konzepte, Dienstleistungen und Produkte, die durch ihre herausragende Umwelt- und Designqualität überzeugen. [Zum Wettbewerb](#)

lokalkraft – für ein zukunftsfähiges Hamburg

„lokalkraft - für ein zukunftsfähiges Hamburg!“ nutzt lokale Ressourcen, um ökologische, soziale und politische Krisen mit konkreten Lösungen anzugehen. Viele Bürger:inenn gestalten bereits aktiv die Zukunft vor ihrer Haustür. Jetzt mitmachen!

https://twitter.com/zebau_gmbh

www.instagram.com/zebauhamburg

www.youtube.com

www.linkedin.com



Die ZEBAU GmbH ist Mitglied:



ea[®]
Bundesverband der
Energie- und Klimaschutzagenturen
Deutschlands e.V.

