



**ZEBAU ZENTRUM FÜR ENERGIE, BAUEN, ARCHITEKTUR UND UMWELT GMBH**

## Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Liebe Leserinnen und Leser unseres ZEBAU-Newsletters,

herzlich willkommen im Jahr 2024!

Hinter uns liegt ein Jahr mit spürbarem Klimawandel, voller politischer und wirtschaftlicher Herausforderungen und Krisenbewältigungen. Dabei sollten wir aber die Zuversicht nicht verlieren und mit Mut und dem Blick nach vorn gemeinsam den Herausforderungen begegnen. Lassen Sie uns auch auf das schauen, was wir haben und worauf wir gemeinsam aufbauen können.

Wir suchen u. a. nach Vereinfachungen im Baurecht, gezielten Anreizen durch Förderprogramme, integralen Planungsansätzen und optimierten Bauabläufen und hoffen auch ein wenig auf den Erfindergeist neuer Technologielösungen.

Wir informieren Sie in unseren Veranstaltungen der kommenden Wochen zu den aktuellen gesetzlichen Veränderungen im neuen Jahr und suchen Lösungen für innovativen Neubau, zur nachhaltigen energetischen Modernisierung und für die Energiewende.

Die ZEBAU unterstützt Sie u. a. auch in allen Fragen der kommunalen Klimaschutzkonzepte, der energetischen Quartierskonzepte und der kommunalen Wärmeplanung, bei der Gebäudeplanung und nachhaltigen Versorgungslösungen.

Lassen Sie uns motiviert in ein neues Jahr starten und unsere enorme Innovationskraft nutzen. Gemeinsam werden wir Zukunftslösungen finden, auch wenn uns der spürbare Klimawandel zunehmend zu schaffen macht: neben Klimaschutz ist auch Klimaanpassung gefragt.

Was wir Ihnen aber vor allem wünschen, ist Gesundheit und Frieden.

In diesem Sinne die besten Wünsche zum Jahresstart auch im Namen des ganzen ZEBAU-Teams.

Ihr Peter-M. Friemert

### Die Newsletterthemen auf einen Blick:

#### NEWS

- 01. Januar 2024: Das GEG 2024 tritt in Kraft
- Aus unseren Fachbereichen: Bildung und Netzwerke

#### FORTBILDUNGEN

- 17. Jan. Die Welt der Wärmepumpen: wo stehen wir im Jahr 2024?
- 17. Jan. Hamburger Holzbauforum #2: Ick gloob ick spinne! – Der Holzbau erobert Berlin
- 24. Jan. Serielles Bauen 2.0 – Innovative Ansätze für den Wohnungsbau in 2024 (1/2)
- 30. Jan. Expertenkreis der Hamburger Energielotsen: Backsteinstadt Hamburg – Energetische Modernisierung und Baukultur
- 07. Feb. Herausforderungen für die zukunftsfähige Energieversorgung
- 07. Feb. Das Bundesprogramm Effiziente Gebäude – BEG 2024 zwischen den Zeilen – Die Umsetzung der Förderrichtlinien aus der Praxis für die Praxis
- 13. Feb. Infoveranstaltung der Hamburger Energielotsen: Im Sprint zur Sanierung? – In 22 Tagen zum modernisierten Eigenheim

#### AUS UNSEREN PROJEKTEN

- Kommunale Wärmeplanung in Brunsbüttel
- EU-Projekt „Easy Energy“ gestartet!
- Klima-Werkstatt Schleswig
- Klimaberatung Rellingen
- Rückblick: Digitale Austausch-Veranstaltung zu Erneuerbarer Wärme in Quartieren und Kommunen



## Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

## AUF SOCIAL MEDIA

- Nutzen Sie die Gelegenheit und stellen Sie Ihre Fragen im Vorfeld!
- Neu verfügbar in unserer Mediathek: Online-Seminar „Zirkuläres Bauen und Leben: Produkte, Rezepte, Beispiele“

## NEWS

**01. Januar 2024: Das GEG 2024 tritt in Kraft**

Mit dem Ziel vor Augen, die Wärmeversorgung bis zum Jahr 2045 fossilfrei zu gestalten, ist das GEG in Kraft getreten. Für Neubauten gilt innerhalb von Neubaugebieten eine generelle 65%-Erneuerbare Energien-Pflicht, außerhalb dieser frühestens ab 2026. Bestehende Heizungen müssen nicht ausgetauscht, sondern können repariert bis max. 31. Dezember 2044 betrieben werden. Ob ein Austausch nicht rentabler wird, sollte gut überdacht werden, denn die schrittweise Anhebung der CO<sub>2</sub>-Abgabe wird fossile Brennstoffe verteuern und den Betrieb scheinbar preiswerter Gasheizungen schnell wirtschaftlich infrage stellen.

Zugleich fördert der Bund den Umstieg auf Erneuerbares Heizen mit einer 30% Grundförderung und zusätzlichen 25 % Geschwindigkeitsbonus bis Ende 2024.

Hier finden Sie zusammenfassend **alle Neuerungen des GEG** auf einem Blick.

Das mit dem Bundesanzeiger bereits am 19. Oktober 2023 veröffentlichte **Gesetz zur Änderung des Gebäudeenergiegesetzes** kann hier kostenfrei heruntergeladen werden.

**Aus unseren Fachbereichen: Bildung und Netzwerke**

Die ZEBAU pflegt seit über 20 Jahren ihr großes Netzwerk der Akteure im Bauen und Modernisieren. Neben der eigenen Expertise bringen wir Menschen mit unterschiedlichem Knowhow zusammen, um das zukunftsfähige Bauen allen am Bau Beteiligten zu vermitteln.

Durch die sich stetig verändernden Anforderungen und Herausforderungen waren unsere Konferenzen, Workshops und Seminare im letzten Jahr so stark wie nie zuvor gefragt.

Im neuen Jahr werden wir Ihnen neben den Veranstaltungen in Präsenz wie dem Hamburger Holzbauforum im ersten Quartal und der Konferenz Effiziente Gebäude 2024 im September, wieder eine Reihe von Online-Seminaren anbieten. **Zur Veranstaltungsübersicht**

## FORTBILDUNGEN



Die Welt der Wärmepumpen:  
wo stehen wir im Jahr 2024?

Online-Seminar  
17. Januar 2024





ZENTRUM FÜR ENERGIE, BAUEN, ARCHITEKTUR UND UMWELT GMBH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

### ZukunftswissenBau

#### Die Welt der Wärmepumpen: wo stehen wir im Jahr 2024?

Das Online-Seminar fragt nach der aktuellen Marktlage für Wärmepumpen im Jahr 2024 und stellt die Anwendung umweltfreundlicher Großwärmepumpen am Beispiel des Reallabors in Rosenheim vor.

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 2 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude, Energieaudit DIN 16247 (BAFA)) angerechnet.

Online, Mittwoch, 17. Januar 2024, 10.00-12.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)



### Hamburger Holzbauforum 2023/24

#### Hamburger Holzbauforum #2:

#### Ick gloob ick spinne! – Der Holzbau erobert Berlin

Es geht um den Holzbau in Berlin. Susanne Scharabi und Klaus Günter sprechen über Pioniergebäude des mehrgeschossigen Holzbaus und ihre Erfahrungen. Sun Jensch berichtet aus ihrer Arbeit der Politikberatung und Interessenvertretung und stellt heraus, dass Holzbau politisch ist.

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 3 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude, Energieaudit DIN 16247 (BAFA)) angerechnet.

Freie Akademie der Künste Hamburg e.V., Klosterwall 23, 20095 Hamburg,  
Mittwoch, 17. Januar 2024, 18.30-21.30 Uhr, € 39,00 inkl. MwSt.

[Anmelden](#)





**ZEBAU** ZENTRUM FÜR ENERGIE, BAUEN, ARCHITEKTUR UND UMWELT GMBH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

### ZukunftswissenBau

#### Serielles Bauen 2.0 – Innovative Ansätze für den Wohnungsbau in 2024

Diese zweiteilige Sonderveranstaltung von ZukunftswissenBau stellt die 25 besten seriellen und modularen Konzepte für bezahlbaren Wohnraum vor und erörtert mit Expert:innen die vielfältigen Potentiale für den Wohnungsbau der Gegenwart.

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildungen werden für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste jeweils mit 3 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude), 3 Unterrichtseinheiten (Nichtwohngebäude) und 3 Unterrichtseinheiten (Energieaudit DIN 16247 (BAFA)) angerechnet.

Online, Mittwoch, 24. Januar 2024 (Teil 1), 10.00-12.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)

Online, Mittwoch, 14. Februar 2024 (Teil 2), 10.00-12.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)



### Hamburger Energielotsen

#### Expertenkreis: Backsteinstadt Hamburg – Energetische Modernisierung und Baukultur

Die roten Klinkerbauten in Hamburg erzählen eine Geschichte der hanseatischen Bautradition – in diesem Expertenkreis der Hamburger Energielotsen präsentieren zwei Experten aus dem Bereich der Qualitätssicherung Backstein ihre energetischen Modernisierungsgeschichten.

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt.

Online, Dienstag, 30. Januar 2024, 16.00-18.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)



Online-Seminar  
07. Februar 2024



Herausforderungen für die  
zukunftsfähige Energieversorgung



**ZEBAU ZENTRUM FÜR ENERGIE, BAUEN, ARCHITEKTUR UND UMWELT GMBH**

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

### ZukunftswissenBau

#### Herausforderungen für die zukunftsfähige Energieversorgung

Dieses Online-Seminar stellt sich der Herausforderung „Stadt – Land – Umland“ in Sachen Bereitstellung erneuerbarer Energien und erläutert die Zusammenhänge, Hemmnisse und Lösungsansätze für die Umsetzung der Wärmewende in Städten und Kommunen.

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildungspunkte für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind beantragt.

Online, Mittwoch, 07. Februar 2024, 10.00-12.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)



#### Das Bundesprogramm Effiziente Gebäude – BEG 2024 zwischen den Zeilen – Die Umsetzung der Förderrichtlinien aus der Praxis für die Praxis

Was bei der Beantragung dieser Förderstandards, speziell im Wohnungsbau, zu beachten ist, möchten wir Ihnen aktuell in einem Präsenz-Seminar zusammen mit Rainer Feldmann vermitteln. Zusätzlich wird Kristian Hentzschel die Veränderungen in der IFB-Förderung 2024 vorstellen. Im Anschluss ist Zeit für Gespräche bei einem Get-together.

**Fortbildungsanerkennung:** Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit je 4 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude, Nichtwohngebäude, Energieaudit DIN 16247/Contracting (BAFA)) angerechnet.

Schüco Showroom, „Watermark“, Überseeallee 10, Hamburg  
Mittwoch, 07. Februar 2024, 16.00-19.00 Uhr, € 70,00 inkl. MwSt.

[Anmelden](#)



hamburger  
**energielotsen**



**ZEBAU** ZENTRUM FÜR ENERGIE, BAUEN, ARCHITEKTUR UND UMWELT GMBH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

### Hamburger Energielotsen

#### Infoveranstaltung: Im Sprint zur Sanierung? – In 22 Tagen zum modernisierten Eigenheim

Eine vollständige energetische Gebäudemodernisierung einer Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1963 zum Effizienzhaus 70 – wie das in 22 Werktagen möglich wurde, erklären die Akteure anschaulich in diesem spannendem Online-Seminar.

Online, Dienstag, 13. Februar 2024, 16.00-18.00 Uhr, kostenfrei

[Anmelden](#)

### Weitere Fortbildungen

Weitere Fortbildungen der ZEBAU finden Sie auf [www.zebau.de](http://www.zebau.de)

### AUS UNSEREN PROJEKTEN



#### Aus den Projekten

#### Kommunale Wärmeplanung in Brunsbüttel

In Brunsbüttel wird intensiv an einer zuverlässigen, klimaneutralen Wärmeversorgung gearbeitet. Das **Projekt „Kommunale Wärmeplanung“** wird von Averdung Ingenieure & Berater GmbH zusammen mit dem Geschäftsbereich Quartiere und Kommune der ZEBAU umgesetzt. Am 30. November 2023 informierte eine Veranstaltung über die Projektfortschritte und erste Ergebnisse. Außerdem gab die Westholstein Wärme GmbH Einblicke in den Planungsstand der schon laufenden Wärmenetzplanung. Anschließend konnten rund 50 Teilnehmer:innen Fragen stellen und Anregungen geben.



**Aus den Projekten****EU-Projekt „Easy Energy“ gestartet!**

Kickoff-Zeit beim **EU-Projekt „Easy Energy“**: Vom 30. November bis 01. Dezember 2023 haben wir uns mit den Projektpartnern aus Litauen, Lettland, Estland, Finnland, Polen, Deutschland und Dänemark in Hamburg für das offizielle Kickoff-Meeting getroffen und gemeinsam die Strategie, Planung und nächsten Schritte für das Interreg-Projekt im Ostseeraum erarbeitet. Ziel von Easy Energy ist es, einfach umsetzbare, kostengünstige Energielösungen für kleinere kommunale Gebäude sowie kleinere und mittlere Unternehmen (KMUs) zu identifizieren, um Energie zu sparen, die Effizienz zu erhöhen und die Energiewende im Ostseeraum voranzutreiben.

*Easy Energy wird von dem Interreg Baltic Sea Region Programm 2021-2027 kofinanziert und trägt zur Förderung der Energiewende bei.*

**Aus den Projekten****Klima-Werkstatt Schleswig**

Am 29. November 2023 haben ca. 45 interessierte Bürger:innen an der öffentlichen Klima-Werkstatt der Stadt Schleswig im Rahmen der **Fokusberatung Klimaschutz** teilgenommen. Nach einem Grußwort des Bürgermeisters Stephan Dose und einem Input zum Klimaschutz in Schleswig wurden an insgesamt fünf Themeninseln gemeinsam erste Ideen für Maßnahmen zum Klimaschutz entwickelt und gemeinsam diskutiert.



**Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen****Aus den Projekten****Klimaberatung Rellingen**

Am 28. November 2023 hat der Hauptausschuss der Gemeindevertretung **Rellingen** den in den letzten Monaten gemeinsam mit dem Klima-Beirat erarbeiteten Bericht und Maßnahmenkatalog der Einstiegs- und Orientierungsberatung Klimaschutz einstimmig zur Kenntnis genommen. Schwerpunkt ist u.a. der Aufbau ausreichender Strukturen, um die zentralen Maßnahmen der kommenden Jahre (Energiemanagement und Modernisierung der Liegenschaften der Gemeinde, kommunale Wärmeplanung, zahlreiche Maßnahmen der Mobilitätswende) umsetzen zu können.

**Kommunales · Klima · Netzwerk****Aus den Projekten****Rückblick: Digitale Austausch-Veranstaltung zu Erneuerbarer Wärme in Quartieren und Kommunen**

Am 27. November 2023 fand unter dem Titel „Erneuerbare Wärme in Quartieren und Kommunen“ eine Austausch-Veranstaltung im Rahmen unseres Kommunalen Klima Netzwerks (KKN) mit rund 60 interessierten Teilnehmenden insbesondere aus Kommunen aus Norddeutschland und der Metropolregion Hamburg statt. Mit Vorträgen von Eric Eigendorf vom Kompetenzzentrum Kommunale Wärmewende (KWW) und Patrick Akram von Averdung Ingenieure & Berater konnten viele Fragen rund um die Themen kommunale Wärmeplanung und energetische Quartiersentwicklung geklärt werden. Zusätzlich zeigte Andreas Skrypietz von der Deutschen Bundesstiftung Umwelt (DBU) mit dem Spiel „Team Wärme“ wie die Akteursbeteiligung in diesem Themengebiet auch kreativ gelöst werden kann.

Das **Kommunale Klimanetzwerk** der ZEBAU versorgt Städte und Kommunen insbesondere in Norddeutschland und der Metropolregion Hamburg mit Informations-/Austausch-Veranstaltungen sowie Newslettern zu aktuellen Klimathemen. Weitere Veranstaltungen sind für 2024 geplant.

**AUF SOCIAL MEDIA****Nutzen Sie die Gelegenheit und stellen Sie Ihre Fragen im Vorfeld!**

Wenn Sie sich zu einer Veranstaltung anmelden, in der Beschreibung lesen worum es geht und welche Referent:innen dabei sein werden, haben Sie sicher schon einige Punkte im Kopf, die Sie besonders interessieren. Aus diesem Grund haben Sie ab Januar 2024 bei ausgewählten Veranstaltungen die Möglichkeit über unsere Social Media-Kanäle Ihre Fragen schon vor der Veranstaltung zu übermitteln. Stellen Sie jetzt Ihre Fragen zum Hamburger Holzbauforum: Ick gloob ick spinne! – Der Holzbau erobert Berlin. **Jetzt Frage stellen**





ZENTRUM FÜR ENERGIE, BAUEN, ARCHITEKTUR UND UMWELT GMBH

Die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauleute, Planende und Kommunen

Neu verfügbar in unserer Mediathek

### Online-Seminar „Zirkuläres Bauen und Leben: Produkte, Rezepte, Beispiele“

Dieses Seminar vom 13. Dezember 2023 bietet Ihnen Informationen zum in Vorbereitung befindlichen digitalen Gebäuderessourcenpass der Bundesregierung durch das BBSR, zum zirkulären Bauen in der Praxis durch die „initiative zirkuläres bauen“ und zum Implementieren einer Kreislaufwirtschaft im Bereich der Ernährung und der Nahrungsmittelversorgung durch das Projekt „Circular Westend“. [Zu YouTube](#)

### KURZ NOTIERT

### Bundesrat gibt grünes Licht für erstes bundesweites Klimaanpassungsgesetz

Das Klimaanpassungsgesetz wurde im November 2023 im Bundestag verabschiedet. Zuvor gab es eine Anhörung im Umweltausschuss des Bundestages. Im Dezember 2023 gab auch der Bundesrat grünes Licht für das Klimaanpassungsgesetz. Dies wird voraussichtlich Mitte 2024 in Kraft treten und noch in diesem Jahr im Bundesgesetzblatt verkündet. [Zur Pressemeldung](#)

### Hamburg räumt auf 2024 – Termin jetzt vormerken

Am 01. März startet die große Stadtputzaktion „Hamburg räumt auf!“. Auch das Team von der ZEBAU ist in diesem Jahr wieder dabei und befreit Straßen und Grünflächen von Abfall. [Mehr zur Aktion](#)

### BUILD IN WOOD Hamburg

Die Build in Wood kommt vom 23. bis 24. Januar 2024 wieder nach Hamburg, nimmt eine Bestandsaufnahme des Holzbaus in Deutschland vor und wirft einen genaueren Blick auf abgeschlossene, laufende und künftige Holzprojekte in Deutschland und im Ausland. [Jetzt anmelden](#) und mit dem Rabatt-Code „Zebau15“ beim Ticketkauf 15% sparen.

### Bundespreis Stadtgrün 2024 – Bewegung und Gesundheit

Prämiert werden Praxisbeispiele, Projekte und Programme der letzten zehn Jahre, die verdeutlichen, wie Stadtgrün die Bewegung fördert und gleichzeitig klimatische und ökologische Funktionen erfüllt. Städte und Gemeinden ab 3000 Einwohner:innen können bis zum 31. Januar 2024 ihre realisierten Projekte einreichen. [Zum Wettbewerb](#)

 [https://twitter.com/zebau\\_gmbh](https://twitter.com/zebau_gmbh)

 [www.instagram.com/zebauhamburg](http://www.instagram.com/zebauhamburg)

 [www.youtube.com](http://www.youtube.com)

 [www.linkedin.com](http://www.linkedin.com)



Die ZEBAU GmbH ist Mitglied:

