

ZEBAU-Dienstleistungen auf einen Blick

Beratung | Gutachten | Zertifizierung | Planung



Die ZEBAU GmbH bietet Immobilienbesitzern und Investoren ein umfassendes Angebot an Planungsleistung, Energieberatung und Zertifizierung sowie energetische Konzepte für Neubau und Modernisierung.

A. Bedarfsausweis nach Energieeinsparverordnung (EnEV)

Der Energiebedarfsausweis ist bundesweit gültig und erfasst den rechnerischen Energiebedarf Ihres Gebäudes. Dieser entspricht damit den gesetzlichen Vorgaben nach EnEV 2009 und ist bei der Vermietung und Veräußerung von Wohngebäuden mit bis zu vier Wohneinheiten notwendig. Bei Bestandsgebäuden führen wir eine Vor-Ort-Begehung durch und berechnen den Energiebedarf, des Weiteren erhalten Sie eine Sanierungsempfehlung für das Objekt. Beim Neubau ist der Energiebedarfsausweis Bestandteil der EnEV-Berechnung.

Ihr Ansprechpartner: Dipl.-Ing. Gunnar Thöle, Tel. 040 380 384-12

B. Hamburger Energiepass

Der Hamburger Energiepass kann nur für Bestandsgebäude in Hamburg ausgestellt werden. Der Pass ist für die Beantragung von Fördermitteln der Hamburgischen Wohnungsbaukreditanstalt zur Sanierung eines Wohngebäudes / Einfamilienhauses erforderlich. Der Energiepass bildet den Ist-Zustand des Gebäudes ab. Er beinhaltet neben einer Vor-Ort-Beratung außerdem die Entwicklung eines individuellen Sanierungskonzeptes und die Berechnung der damit verbundenen Energieeinsparpotenziale.

Ihr Ansprechpartner: Dipl.-Ing. Architekt Jan Krugmann, Tel. 040 380 384-25

C. EnEV- und Passivhaus-Berechnung, Haustechnikplanung, LPH 1 - 4

Wir begleiten Ihren Neubau in den ersten vier Leistungsphasen mit einem integralen Planungsansatz, in dem in Kooperation mit dem Auftraggeber eine individuelle Architektur mit energetisch optimierter Planung einschließlich der Haustechnik (insbesondere Heizungs- und Lüftungskonzept) entsteht. Ein wesentliches Element hierfür stellt die Erstellung der Berechnung nach EnergieEinsparverordnung (EnEV) oder für Passivhäuser die Berechnung mit dem PassivHaus-Projektierungs-Paket (PHPP) dar.

Ihr Ansprechpartner: Dipl.-Ing. Gunnar Thöle, Tel. 040 380 384-12

D. Qualitätssicherung der Hamburgischen Wohnungsbaukreditanstalt (WK-QS)

Der Neubau eines Wohnhauses als WK-Effizienzhaus 70 [2009], WK-Effizienzhaus 40 [2009] oder als WK-Passivhaus und die energetische Modernisierung von Mietwohnungen wird in Hamburg bezuschusst. Für die Förderung ist eine Qualitätssicherung durch einen autorisierten Qualitätssicherer durchzuführen. Die ZEBAU GmbH bietet mit zwei autorisierten Qualitätssicherern die WK-Qualitätssicherung seit 2008 an. Die Qualitätssicherung für Neubau und Bestand gliedert sich jeweils in die Planungsphasen (Stufen A und B), die vor Baubeginn abgeschlossen sein sollen, und die Bauausführung (Stufe C). Die WK-Qualitätssicherung kann bei Passivhäusern auch mit der Passivhauszertifizierung durch die ZEBAU GmbH kombiniert werden.

Ihre Ansprechpartner: Dipl.-Ing. Architekt Lars Beckmannshagen und Dipl.-Ing. Architekt Jan Krugmann Tel. 040 380 384-13 und -25

E. Zertifizierung von Passivhäusern

Als lizenziertes Partner des Passivhaus Institut (PHI), Dr. Feist in Darmstadt, bietet die ZEBAU GmbH seit November 2002 für Wohn- und Nichtwohngebäude die Zertifizierung von Passivhäusern an. Die Zertifizierung beinhaltet die Prüfung der Berechnungen des Passivhausprojektierungspaket (PHPP), die Prüfung der Messprotokolle, das Abgleichen der Messergebnisse mit den Planungsgrundlagen bzw. den PHPP-Vorgaben und eine individuelle projektbegleitende Beratung.

Hinweis: Eine Kombination aus Passivhaus-Zertifizierung und baubegleitender Qualitätssicherung der Hamburgischen Wohnungsbaukreditanstalt ermöglicht Ihnen die Hamburger Passivhausförderung. Diese Leistung wird in Hamburg nur durch die ZEBAU GmbH angeboten.

Ihr Ansprechpartner: Dipl.-Ing. Architekt Lars Beckmannshagen, Tel. 040 380 384-13