

Sie bauen oder sanieren – wir finanzieren: KfW!

Hamburg, 12. April 2011
ZEBAU GmbH

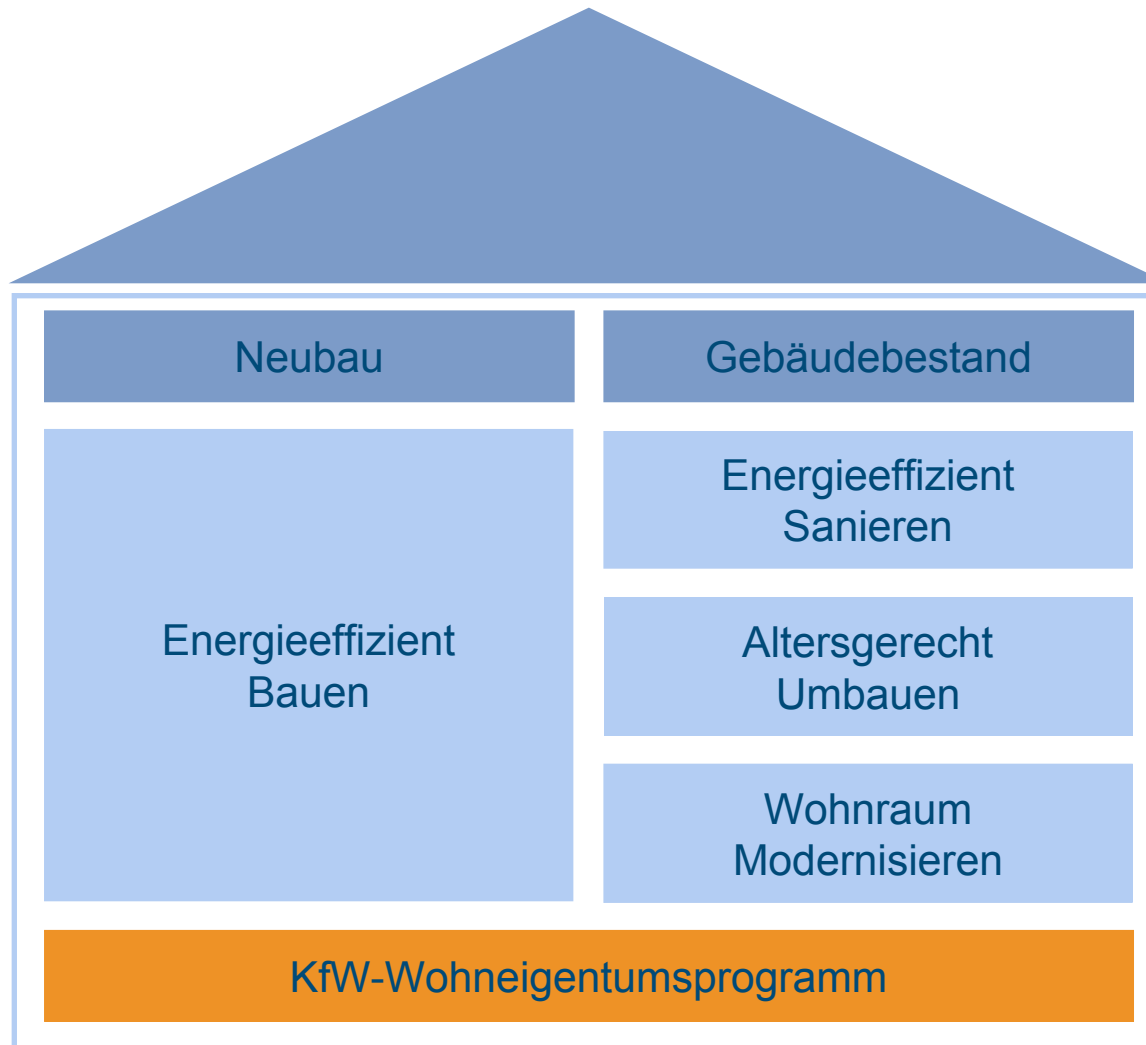
Stephan Gärtner

Die Zukunftsförderer



- Sitz in Frankfurt, Berlin und Bonn
- 3.600 Mitarbeiter
- 81 Mrd. Euro Fördervolumen in 2010
 - Gründer und Mittelstand
 - Umwelt- und Klimaschutz
 - Wohnwirtschaft und Bildung
 - Kommunale und soziale Infrastruktur
 - Export- und Projektfinanzierung
 - Projekte in Entwicklungsländern





Sie bauen oder kaufen eine Immobilie

KfW-Wohneigentumsprogramm

Baugrundstück

Baukosten
bzw. Kaufpreis



Nebenkosten
Außenanlagen

Genossenschafts-
anteile

Fördervoraussetzung: Selbstnutzung!

Nutzen Sie diese Vorteile!

KfW-Wohneigentumsprogramm

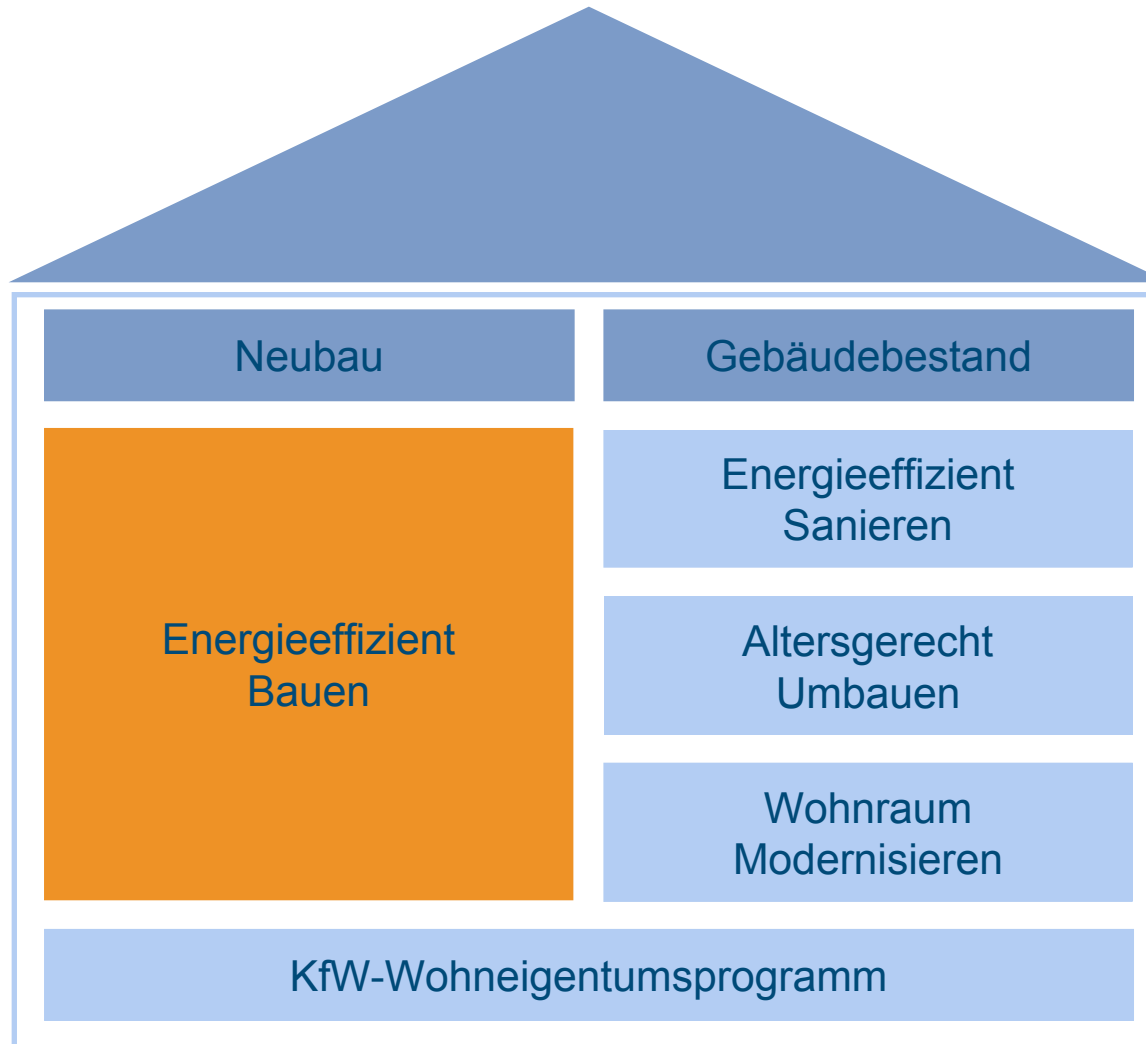


Finanzierungsanteil
bis zu 30%

Kreditbetrag
bis zu 100.000 EUR

Darlehenslaufzeit
bis zu 35 Jahre

tilgungsfreie Anlaufzeit
bis zu 5 Jahre



Sie bauen ein Niedrigenergiehaus

Energieeffizient Bauen



KfW-70

Effizienzhaus



KfW-55

Effizienzhaus

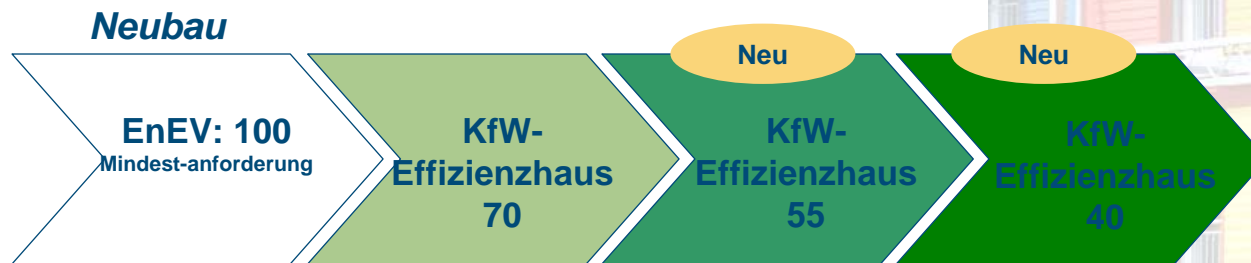


KfW-40

Effizienzhaus

KfW-Effizienzhaus ist wichtigster Maßstab für Energieeffizienz am Markt

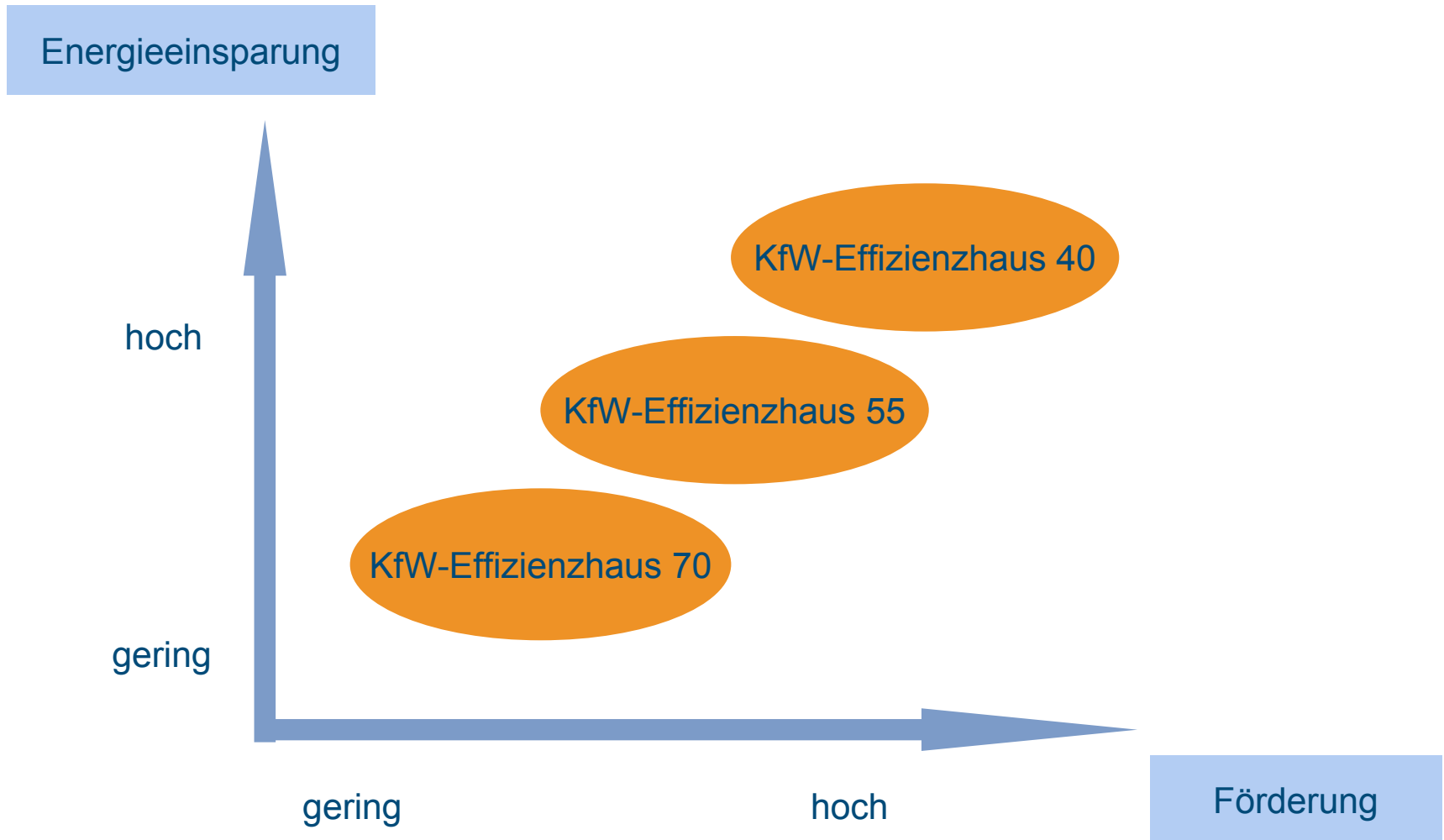
- Einheitlicher Standard für Neubau
- Übersetzung komplexer energetischer Anforderungen in verständliche Informationen: Je kleiner die Zahl, desto besser die Energieeffizienz



Förderstufen nach EnEV 2009	Jahresprimär- energiebedarf (QP)	Transmissions- wärmeverlust (HT')
KfW-Effizienzhaus 70	70%	85%
KfW-Effizienzhaus 55	55%	70%
KfW-Effizienzhaus 40	40%	55%

(Angaben in % des Referenzgebäudes nach EnEV 2009)

Je energetisch wertvoller,
desto besser unsere Förderung



Nutzen Sie unsere Förderung

Energieeffizient Bauen

Kreditbetrag
bis zu 50.000 EUR

Darlehenslaufzeit
bis zu 30 Jahre



günstige
Zinssätze

kostenfreie
Sondertilgungen

zusätzlich 5% Tilgungszuschuss für KfW-Effizienzhaus 55
zusätzlich 10% Tilgungszuschuss für KfW-Effizienzhaus 40

Finanzierungsbeispiel

Neubau KfW-Effizienzhaus 55

Investitionsplan	EUR
Kaufpreis Grundstück	80.000
Baukosten	193.000
Grunderwerbsteuer	3.000
Notar- u. Grundbuchkosten	4.000
Summe	280.000



Finanzierungsplan	EUR
Eigenmittel	50.000
Energieeffizient Bauen	50.000
KfW-Wohneigentumsprogr.	85.000
Hausbankdarlehen	95.000
Summe	280.000

Förderung für das
KfW-Effizienzhaus 55:

günstiger Zinssatz
und
5% Tilgungszuschuss

Bestätigung zum Kreditantrag "Energieeffizient Bauen" (153) EnEV₂₀₀₉

(Auszug aus dem Bestätigungsformular)

Der für das geplante Vorhaben errechnete Jahres-Primärenergiebedarf QP beträgt _____ kWh/(m² a) (*bitte Wert eintragen*) und erfüllt somit die Mindestanforderung von höchstens 70 % des errechneten Höchstwertes für das Referenzgebäude nach der Tabelle 1 der Anlage 1 der EnEV2009 von _____ kWh/(m² a) (*bitte Wert eintragen*). Weiterhin beträgt der auf die wärmeübertragende Umfassungsfläche bezogene Transmissionswärmeverlust HT' _____ W/(m² K) (*bitte Wert eintragen*) und erfüllt somit die Mindestanforderung von höchstens 85 % des errechneten Höchstwertes für das Referenzgebäude nach der Tabelle 1 der Anlage 1 der EnEV2009 von _____ W/(m² K) (*bitte Wert eintragen*). Gleichzeitig wird der in der Tabelle 2 der Anlage 1 der EnEV2009 angegebene Höchstwert des Transmissionswärmeverlustes HT' von _____ W/(m² K) (*bitte Wert eintragen*) nicht überschritten.

4. Erklärung des Sachverständigen

Ich versichere, dass die obigen Angaben vollständig und richtig sind und dass ich sie durch geeignete Unterlagen belegen kann. Mir ist bekannt, dass diese Angaben subventionserhebliche Tatsachen im Sinne des § 264 Strafgesetzbuch in Verbindung mit § 2 Subventionsgesetz darstellen und dass ein Subventionsbetrug strafbar ist. Ich bin damit einverstanden, der KfW auf Anforderung Auskunft zu den durchgeführten Berechnungen zu geben und entsprechende Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Ich bin

- im Bundesprogramm "Vor-Ort-Beratung" oder vom Verbraucherzentrale Bundesverband e. V. als Energieberater zu-gelassen.
- eine nach § 21 EnEV2009 ausstellungsberechtigte Person.

Ort, Datum

Unterschrift Sachverständiger

Bestätigung Sachverständiger

Die Errichtung/Herstellung/Ersterwerb erfolgte gemäß der Bestätigung zum Kreditantrag. Die Werte (Jahresprimärenergiebedarf und spezifischer Transmissionswärmeverlust bzw. Jahres-Heizwärmebedarf) für das

- KfW-Effizienzhaus 40 EnEV₂₀₀₉
- KfW-Effizienzhaus 55 EnEV₂₀₀₉
- Passivhaus
- KfW-Effizienzhaus 70 EnEV₂₀₀₉

wurden für die Errichtung/Herstellung erreicht bzw. beim Ersterwerb nachgewiesen.

Die Berechnung erfolgte auf Grundlage der EnEV in der jeweils gültigen Fassung und den zugrunde liegenden DIN-Normen, bzw. für das Passivhaus nach dem Passivhaus Projektierungspaket (PHPP) oder einem gleichwertigen Verfahren auf Grundlage der DIN EN 832.

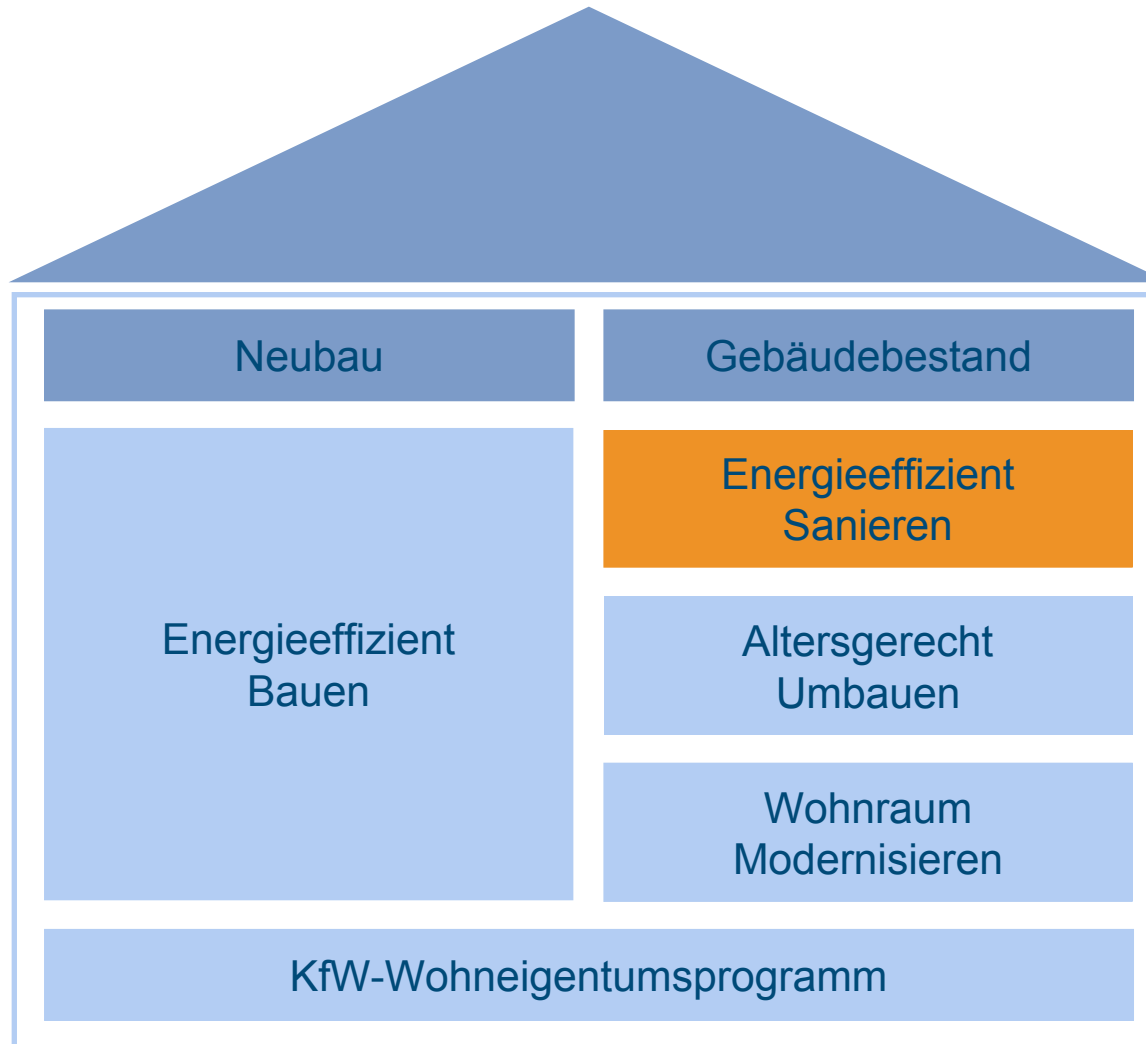
Ich versichere, dass die obigen Angaben zum KfW-Effizienzhaus/Passivhaus vollständig und richtig sind und dass ich sie durch geeignete Unterlagen belegen kann. Ich bin bereit, diese Unterlagen auf Anforderung der KfW zur Verfügung zu stellen. Mir ist bekannt, dass die Angaben subventionserhebliche Tatsachen im Sinne des § 264 Strafgesetzbuch in Verbindung mit § 2 Subventionsgesetz darstellen und dass ein Subventionsbetrug strafbar ist.

Ich bin

- im Bundesprogramm "Vor-Ort-Beratung" oder vom Verbraucherzentrale Bundesverband e. V. als Energieberater zugelassen.
- eine nach § 21 EnEV₂₀₀₉ ausstellungsberechtigte Person.

Ort, Datum

Unterschrift/Stempel Sachverständiger



Energiekosten reduzieren

Einsparpotenziale



Dämmung Gebäudehülle
ca. 45%

Wärmeschutzfenster
ca. 10%

moderne Heizung
ca. 15%

Handeln Sie jetzt!

Sie haben gute Gründe



- Profitieren Sie von reduzierten Energiekosten
- Verbessern Sie Ihren persönlichen Wohn- und Lebenskomfort
- Steigern Sie den Wert Ihrer Immobilie
- Erhöhen Sie die Attraktivität Ihrer Immobilie bei Vermietungen

Sie sanieren Ihre Immobilie

Wir fördern diese Maßnahmen

Dämmung
des Daches

Dämmung
der Außenwände

Dämmung
der Kellerdecke



Einbau von
Wärmeschutzfenstern

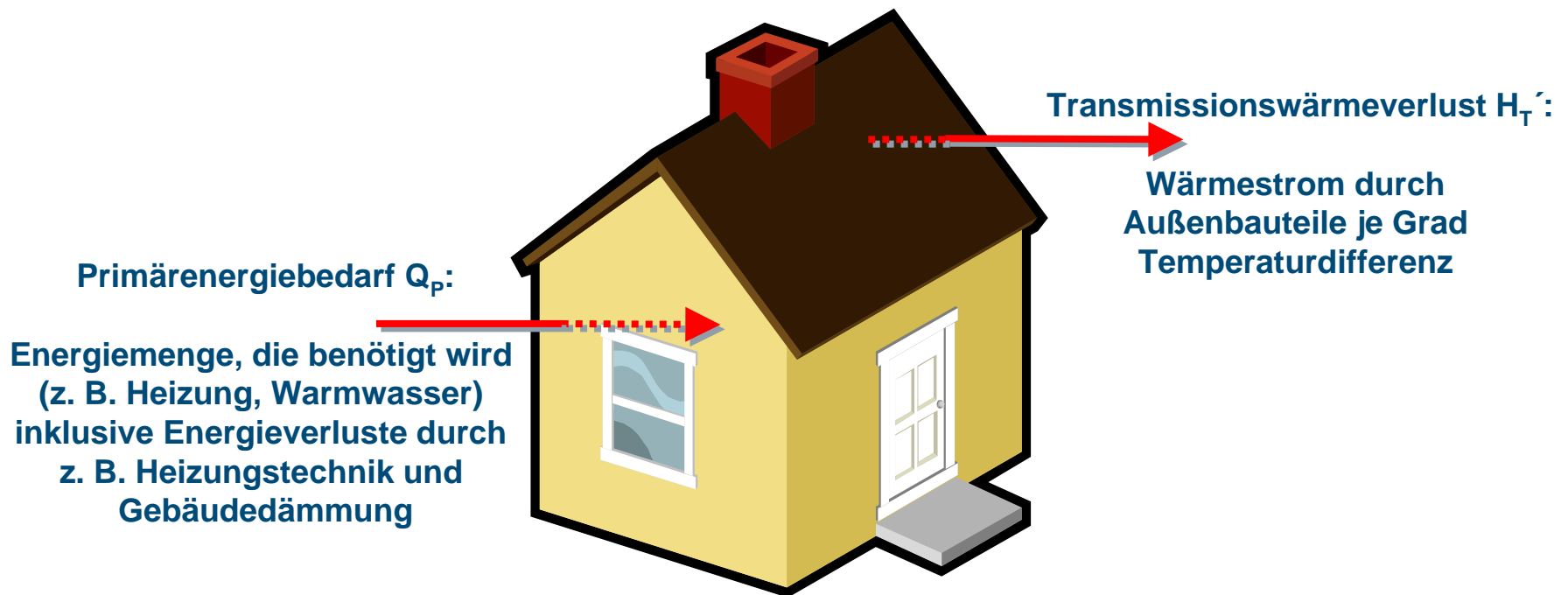
Einbau einer
Lüftungsanlage

Einbau einer
modernen Heizung

Fördervoraussetzung für Einzelmaßnahmen:
Einhaltung der technischen Mindestanforderungen gemäß KfW-Merkblatt
Bestätigung durch Sachverständigen

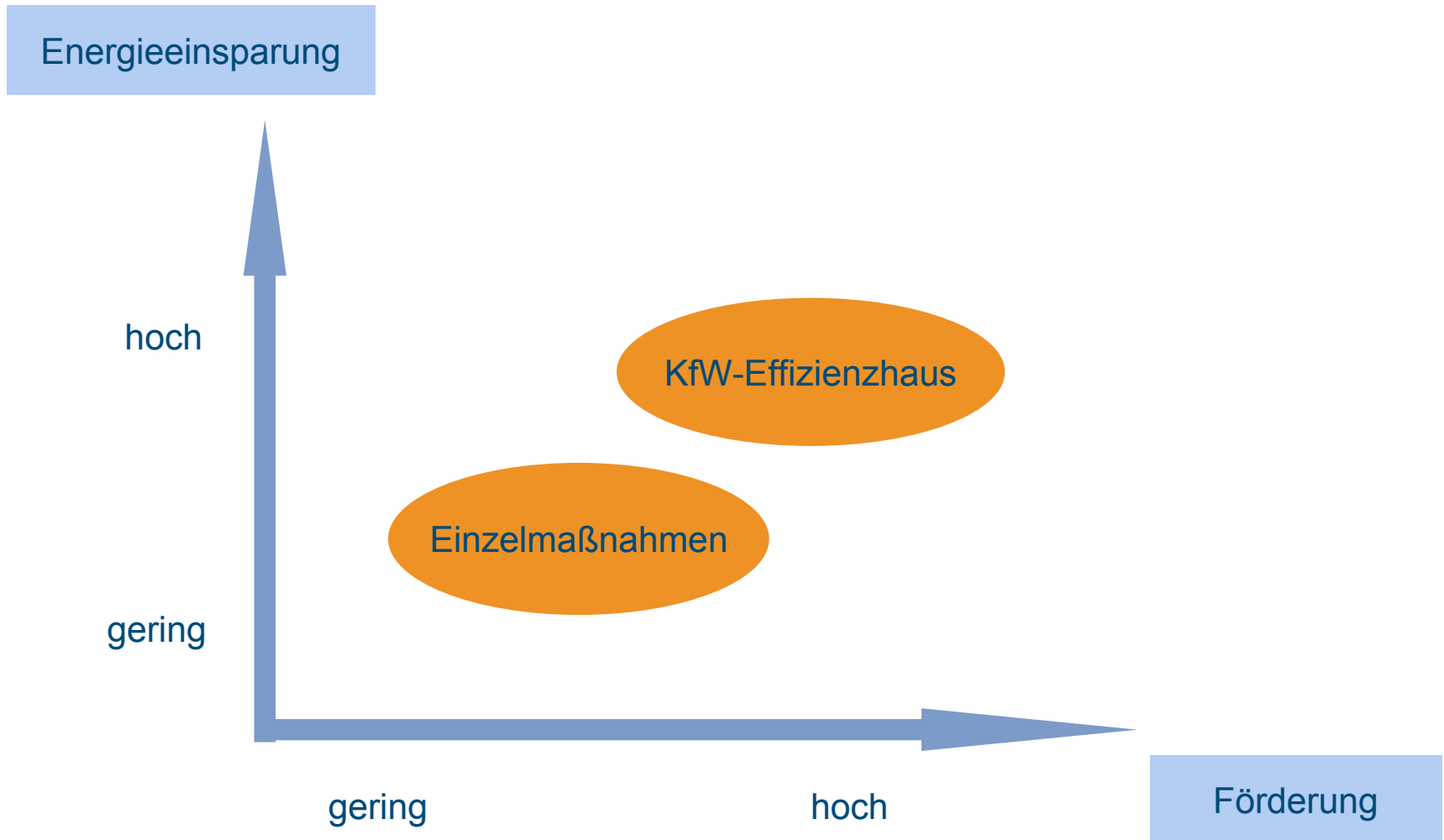
Sie sanieren zum KfW-Effizienzhaus

Erreichung der höchsten Energieeffizienz



Das KfW-Effizienzhaus wird über bestimmte Werte zum Primärenergiebedarf (Q_p) und Transmissionswärmeverlust (H_T) definiert.

Je energetisch wertvoller,
desto besser unsere Förderung



Nutzen Sie unsere Förderung!

Energieeffizient Sanieren

Einzelmaßnahmen

Kredit
bis zu 100% der Kosten

oder

Zuschuss*
5% der Kosten



KfW-Effizienzhaus

Kredit
bis zu 100% der Kosten

oder

Zuschuss*
bis zu 17,5% der Kosten

Kreditbetrag
bis zu 75.000 EUR

Darlehenslaufzeit
bis zu 30 Jahre



sehr günstige
Zinssätze

kostenfreie
Sondertilgungen

zusätzlich bis zu 12,5% Tilgungszuschuss für KfW-Effizienzhäuser

bis zu 9.375 EUR Tilgungszuschuss



KfW-115

Effizienzhaus

2,5 %



KfW-100

Effizienzhaus

5,0 %



KfW-85

Effizienzhaus

7,5 %



KfW-70

Effizienzhaus

10,0 %



KfW-55

Effizienzhaus

12,5 %

Finanzierungsbeispiel

Sanierung zum KfW-Effizienzhaus 100

Investitionsplan	EUR
Dämmung Gebäudehülle	45.000
Wärmeschutzfenster	15.000
moderne Heizung	15.000
Summe	75.000



Finanzierungsplan	EUR
Energieeffizient Sanieren (Kreditvariante)	75.000
Summe	75.000

Förderung für das
KfW-Effizienzhaus 100:

günstiger Zinssatz
und
5% Tilgungszuschuss

Einzelmaßnahmen		5,0 %
	KfW-115 Effizienzhaus	7,5 %
	KfW-100 Effizienzhaus	10,0 %
	KfW-85 Effizienzhaus	12,5 %
	KfW-70 Effizienzhaus	15,0 %
	KfW-55 Effizienzhaus	17,5 % *

* bis zu 13.125 EUR Zuschuss nur für private Eigentümer von selbst genutzten oder vermieteten Ein- und Zweifamilienhäusern/Eigentumswohnungen

Finanzierungsbeispiel

Sanierung zum KfW-Effizienzhaus 100

Investitionsplan	EUR
Dämmung Gebäudehülle	45.000
Wärmeschutzfenster	15.000
moderne Heizung	15.000
Summe	75.000



Finanzierungsplan	EUR
Energieeffizient Sanieren (Zuschussvariante)	7.500
Eigenkapital/Fremdkapital	67.500
Summe	75.000

Förderung für das
KfW-Effizienzhaus 100:

Zuschuss in Höhe von
10% der Sanierungskosten

Holen Sie sich professionelle Unterstützung!

Zuschuss Baubegleitung

Fördervoraussetzungen:

- Sanierung zum KfW-Effizienzhaus
- Durchführung von Einzelmaßnahmen/-kombinationen

Förderinhalt:

- Detailplanungen für Heizungs- und Lüftungstechnologie
- Unterstützung bei der Angebotsauswertung
- Baustellenbegehung
- Einweisung in die Heizungs- und Lüftungstechnik



Förderhöhe:

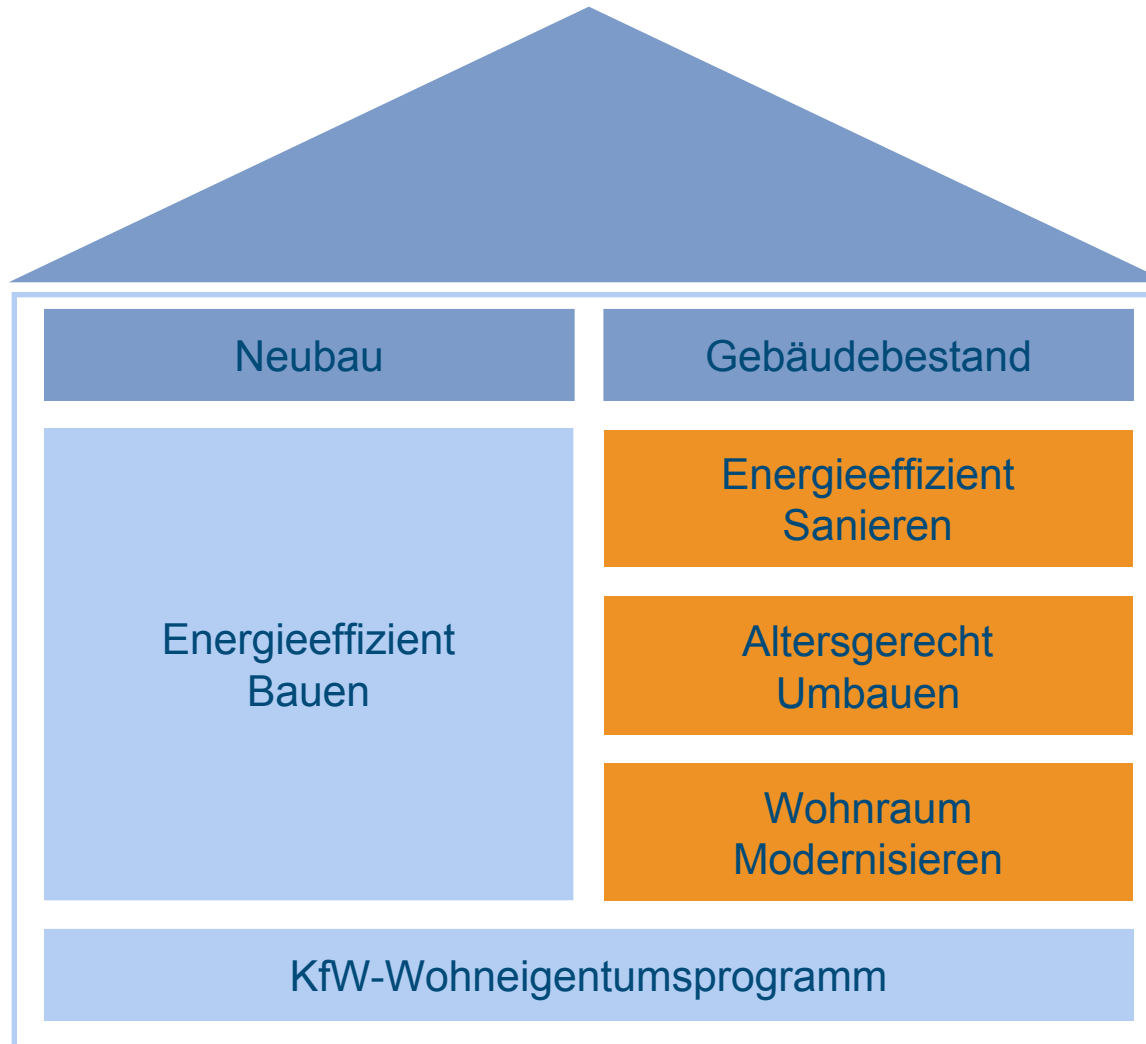
- 50% der Baubegleitungskosten
- bis zu 2.000 EUR Zuschuss pro Antragsteller und Investitionsvorhaben

- Schalten Sie einen zertifizierten Energieberater ein
- Vergleichen Sie Ihre Energiekosten (vorher/nachher)
- Holen Sie mehrere Kostenvoranschläge ein
- Ermitteln Sie Ihre Finanzierungskosten (Tilgungsrechner)
- Prüfen Sie die Tragbarkeit des Finanzierungskonzeptes



Unsere Förderschwerpunkte

Kombinationsmöglichkeiten





Ihr Weg zur KfW-Förderung

Antragswege



Kredit



Hausbank

Zuschuss



KfW

Förderprogramme

2009
Mio. EUR WE

2010
Mio EUR WE

Energieeffizientes Bauen

3.094

69.744

3.654

84.245

KfW-Wohneigentumsprogramm

3.851

72.427

6.528

112.909

Wohnraum Modernisieren

1.308

119.024

1.988

149.437

Altersgerechtes Umbauen Kredit

213

20.233

208

14.181

Änderungen...

in Energieeffizient Sanieren/Sonderförderung
per 01.03.2011



Förderung von Einzelmaßnahmen

Wärmedämmung von Wänden, Dachflächen, Geschossdecken, Erneuerung von Fenstern/Türen und Heizungsanlagen sowie Erneuerung/Einbau Lüftungsanlage

Kreditvariante

bis 50.000 EUR je WE

Zuschussvariante

5% max. 2.500 EUR je WE

Einhaltung der technischen Mindestanforderungen gem. KfW-Merkblatt
Bestätigung durch Sachverständigen

Sonderförderung

Förderung von Einzelmaßnahmen/-kombinationen

Infocenter der KfW

- Montag bis Freitag von 8.00 – 17.30 Uhr
- 0180 1 33 55 77*
- infocenter@kfw.de

www.kfw.de

