

Reinhold Wickel  
Roto Dach- und Solartechnologie GmbH

Viele Häuser wurden  
in den 70 er und 80 er  
Jahren mit einem  
Dachbalkon oder  
Loggia ausgestattet

Diese müssen jetzt  
z.T. aufwendig saniert  
werden.



## Energetische Sanierung von Dachbalkon und Loggia



Folgende Schäden kommen jetzt zum Vorschein.

Undichte Abdichtung, Wassereintritt in darunterliegenden Wohnraum

Fehlende Anschlusshöhe an Türen und schlecht verarbeitete Wandanschlüsse



10.09.10

2. Norddeutsche Passivhauskonferenz

## Energetische Sanierung von Dachbalkon und Loggia



Undichte Dachhaut und fehlerhafter luftdichter Anschluss



10.09.10

2. Norddeutsche Passivhauskonferenz

## Energetische Sanierung von Dachbalkon und Loggia



Fehlende  
Anschlusshöhe an der  
Terrassentür  
→ lt. Fachregel mind.  
15 cm



10.09.10

2. Norddeutsche Passivhauskonferenz

## Energetische Sanierung von Dachbalkon und Loggia



Durch diese  
Ausführung erfolgt ein  
Wohnraumverlust von  
ca. 4,5 m<sup>2</sup>

**Das muss nicht sein.....**



10.09.10

2. Norddeutsche Passivhauskonferenz

## Energetische Sanierung von Dachbalkon und Loggia



Moderne Lösungen können so aussehen

### Azuro die Perfekte Sanierungslösung

- Wohnen im Atelier-Flair
- Komfortbedienung elektrisch
- Patentierte, raumsparende Stapeltechnik für die Fensterflügel
- Einfaches Reinigen durch einzeln aushängbare Flügel
- Regensensor serienmäßig
- Premium-Qualität „Made in Germany“



10.09.10

2. Norddeutsche Passivhauskonferenz

## Energetische Sanierung von Dachbalkon und Loggia



- Riesige Öffnungsfläche 2,60 x 1,70 m
- 4,42 qm Wohnraumgewinn gegen über einen Dachbalkon



10.09.10

2. Norddeutsche Passivhauskonferenz

Dachbalkon in nur 1 Tag saniert

- Ganzjahresbalkon
- Energetische Sanierung nach ENEC einer Loggia
- Wohnen mit Cabrio-Gefühl
- Wertsteigerung der Immobilie

**Keine Baugenehmigung notwendig**



10.09.10

2. Norddeutsche Passivhauskonferenz

Wärmedurchgangskoeffizient =  
U- Wert Azuro

AZU R08 Funktional Verglasung  
Innen 6 mm VSG / außen 4mm ESG  
 $U_w$  ohne Stapelspeicher 1,4 W/ qm K

$U_m$  mit Stapelspeicher **1,1 W/ qm K**

- Rahmenmaterial Kiefernholz massiv
- Weiß lackiert oder RAL innen
- 2fach Dichtungssystem
- Inklusive Wärmedämmblock
- Schallschutz 37db



10.09.10

2. Norddeutsche Passivhauskonferenz

## Energetische Sanierung von Dachbalkon und Loggia



Wärmedurchgangskoeffizient =  
U- Wert Azuro

AZU R09V Niedrigenergieverglasung Verglasung  
Innen 6 mm VSG / Mitte 4 mm außen 4mm ESG  
 $U_w$  ohne Stapelspeicher 1,0 W/ qm K

$U_m$  mit Stapelspeicher **0,81 W/ qm K**

- Rahmenmaterial Kiefernholz massiv
- Weiß lackiert oder RAL innen
- 2fach Dichtungssystem
- Schallschutz 38 db



10.09.10

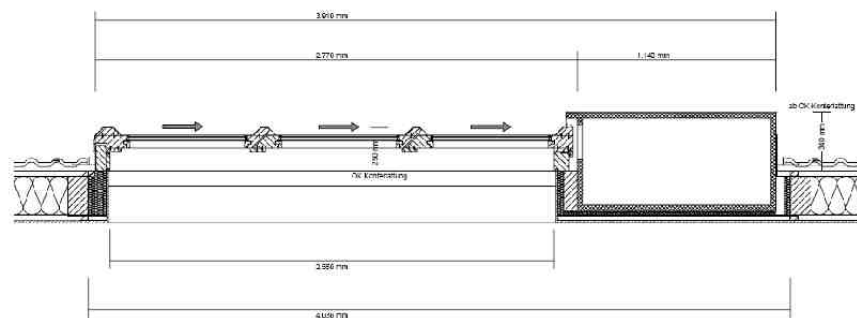
2. Norddeutsche Passivhauskonferenz

## Energetische Sanierung von Dachbalkon und Loggia



### Schnittzeichnungen

#### Quer

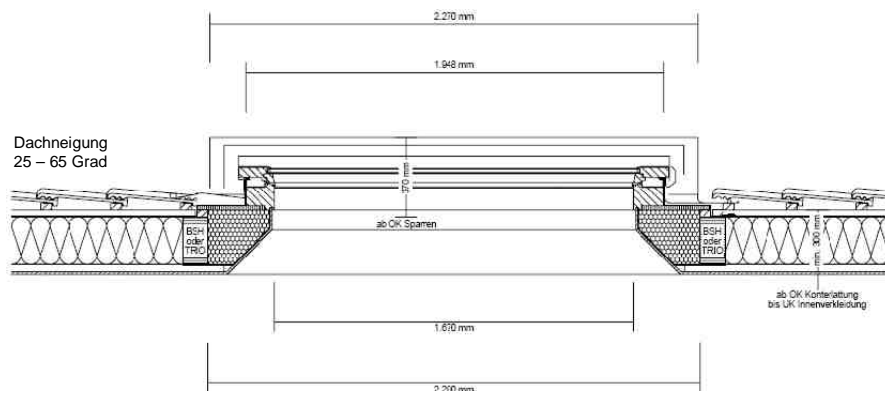


10.09.10

2. Norddeutsche Passivhauskonferenz

Schnittzeichnungen

Längs Fenster

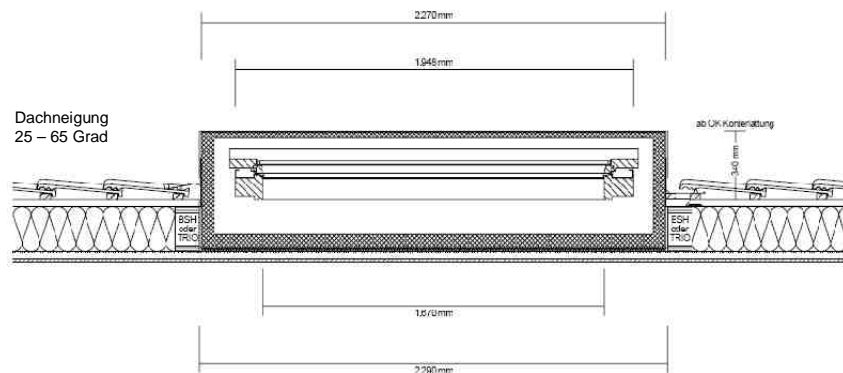


10.09.10

2. Norddeutsche Passivhauskonferenz

Schnittzeichnungen

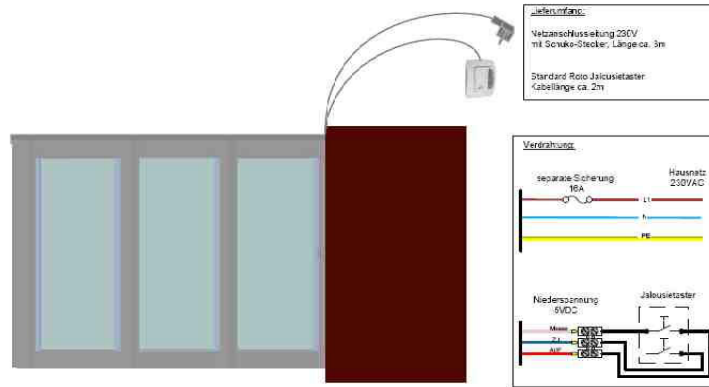
Längs Stapelspeicher



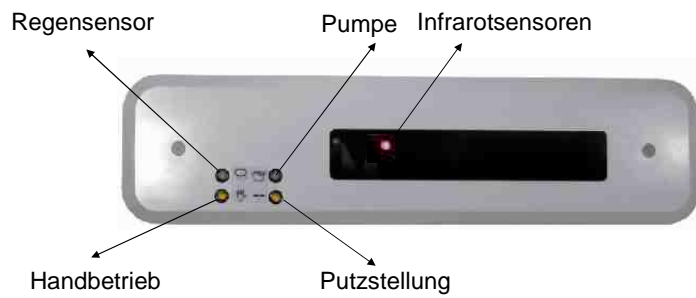
10.09.10

2. Norddeutsche Passivhauskonferenz

Elektrische Installation Azuro



- 230 V Anschluss mit werkseitig vormontiertem Schuko-Stecker



## Markise

- Ausführung z.Z in der Variante E mit Wind und Sonnenwächter



10.09.10

2. Norddeutsche Passivhauskonferenz

## Objektbericht Böck - Oberrottmarshausen

### STECKBRIEF

**Bauherr/Standort:**  
Jürgen Böck  
D-86507 Oberrottmarshausen

**Dachdeckerarbeiten:**  
Die Dach- und Fassadenprofis  
Wiedemann & Bzduch GmbH  
D-86399 Bobingen

**Produkte:**  
1 Aurore-Periorama-Fenster  
1 Design-Wolfsdachfenster  
3 Zwillingss-Kombinationsfenster  
4 Außenrollläden ZR0 CF  
2 SRK 10/20 Solarthermie-Kollektoren  
6 SRK 10/10 Solarthermie-Kollektoren  
SRP Photovoltaik-Module (11 kWp)

**Hersteller:**  
Roto Dach- und Solartechnologie GmbH  
D-97890 Bad Mergentheim  
www.rotc-fran4.com

Gesamtkosten ca. 100.000,00 €

10.09.10

2. Norddeutsche Passivhauskonferenz

### Montageablauf Panorama Wohndachfenster



Ein Wechselholz (12/20) genügt zur Unterstützung der Einbauöffnung für das Panorama-Fenster



Mit Hilfe eines Autokrans wird als Erstes der Stapelspeicher zur Einbauöffnung transportiert

### Montageablauf Panorama Wohndachfenster



Dank der maßgenauen Dachöffnung passt der Stapelspeicher hier auch exakt hinein



Im Fertigungswerk montierte Einbauwinkel erleichtern die Befestigung des Stapelspeichers

### Montageablauf Panorama Wohndachfenster



Der große Blendrahmen wird mit Hilfe des Autokrans in die Einbauöffnung bugsiert



Der Rahmen wird an einer unterhalb der Dachöffnung montierten Latte befestigt

10.09.10

2. Norddeutsche Passivhauskonferenz

### Montageablauf Panorama Wohndachfenster



Befestigung eines Eindeckrahmenblechs mit Wasserablauffrinne am Stapelspeicher



Nach rund vier Stunden war das Panorama-Fenster inklusive Eindeckrahmen eingebaut

10.09.10

2. Norddeutsche Passivhauskonferenz

## Energetische Sanierung von Dachbalkon und Loggia



Dachsanierung zum **Nulltarif** mit dem Energiedach

Sunroof (13 kWp)

Designo NE  $U_w$  0,82

Azuro mit einem  $U_w$  von 0,81



10.09.10

2. Norddeutsche Passivhauskonferenz

## Energetische Sanierung von Dachbalkon und Loggia



### Objektbericht Böck – Oberrottmarshausen



10.09.10

2. Norddeutsche Passivhauskonferenz

Energetische Sanierung von Dachbalkon und Loggia



**Objektbericht Bauvorhaben Stadelmann, Luzern**



10.09.10

2. Norddeutsche Passivhauskonferenz

Energetische Sanierung von Dachbalkon und Loggia



**Objektbericht Bauvorhaben Stadelmann, Luzern**



10.09.10

2. Norddeutsche Passivhauskonferenz

Energetische Sanierung von Dachbalkon und Loggia



**Objektbericht Bauvorhaben Stadelmann, Luzern**



10.09.10

2. Norddeutsche Passivhauskonferenz

Energetische Sanierung von Dachbalkon und Loggia



**Objektbericht Bauvorhaben Stadelmann, Luzern**



10.09.10

2. Norddeutsche Passivhauskonferenz

Energetische Sanierung von Dachbalkon und Loggia



**Objektbericht Bauvorhaben Stadelmann, Luzern**



10.09.10

2. Norddeutsche Passivhauskonferenz

Energetische Sanierung von Dachbalkon und Loggia



**Objektbericht Bauvorhaben Stadelmann, Luzern**



10.09.10

2. Norddeutsche Passivhauskonferenz

Energetische Sanierung von Dachbalkon und Loggia



Graf von Eulenburg in Weeze



10.09.10

2. Norddeutsche Passivhauskonferenz

Energetische Sanierung von Dachbalkon und Loggia



Graf von Eulenburg in Weeze



10.09.10

2. Norddeutsche Passivhauskonferenz

Energetische Sanierung von Dachbalkon und Loggia



Graf von Eulenburg in Weeze



10.09.10

2. Norddeutsche Passivhauskonferenz

Energetische Sanierung von Dachbalkon und Loggia



Graf von Eulenburg in Weeze



10.09.10

2. Norddeutsche Passivhauskonferenz

Energetische Sanierung von Dachbalkon und Loggia



Graf von Eulenburg in Weeze



10.09.10

2. Norddeutsche Passivhauskonferenz

Energetische Sanierung von Dachbalkon und Loggia



Wolfarth in Nürnberg



10.09.10

2. Norddeutsche Passivhauskonferenz

Energetische Sanierung von Dachbalkon und Loggia



Wolfarth in Nürnberg



10.09.10

2. Norddeutsche Passivhauskonferenz

Energetische Sanierung von Dachbalkon und Loggia



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

10.09.10

2. Norddeutsche Passivhauskonferenz