

QUALITÄTSSICHERUNG NEUBAU

TECHNISCHE UNTERLAGEN

STAND: FEBRUAR 2011

Im Rahmen einer Förderung nach der

- Förderrichtlinie Mietwohnungsneubau 2011
- Förderrichtlinie Eigenheim 2011
- Förderrichtlinie Energiesparendes Bauen 2011 und
- Förderrichtlinie Baugemeinschaften 2011

der WK beauftragt der geförderte Bauherr einen der hierzu autorisierten Fachleute mit der Qualitätssicherung.

In den Stufen der Durchführung, - die sich an den Leistungsphasen (LP) der HOAI orientieren - benötigt der Qualitätssicherer von seinem Auftraggeber bestimmte Unterlagen über das Bauvorhaben. Die nachfolgende stufenweise Auflistung gibt eine Übersicht.

Stufe A **Konzept, Vorplanung; LP 1-2** **eingereicht**

Für die Leistungen in Stufe A der Qualitätssicherung werden die nachfolgend genannten Unterlagen benötigt. Sie sollten dem beauftragten Qualitätssicherer vom Bauherrn / Investor möglichst vor, spätestens aber beim ersten Gesprächstermin in Papierform zur Verfügung gestellt werden:

- Projektzeitenplan
- Baubeschreibung stichwortartig
 - ✓ Ausführungsart (Bauweise, detailliert)
z.B. Massiv (Art des Mauerwerks, Beton etc.) + WDVS;
2-schaliges Mauerwerk; vorgehängte Fassade;
Holztafelbauweise etc.
 - ✓ Lüftungskonzept
Angabe zur Art der ventilatorgestützten Lüftung: als zentrale oder dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung; als integrierte Anlage mit vorgeheizter Zuluft; Küchenabluft- und ggf. Kaminofenplanung
 - ✓ Haustechnikkonzept Heizung / Warmwasser
Angaben zu: Energieträger; Art des Wärmeerzeugers für Heizung und Trinkwassererwärmung; Art der Heizwärmeverteilung (Fußbodenheizung; Radiatoren; Luftheizung...); solare Unterstützung etc.
 - ✓ Versorgungskonzept Elektro
Angaben zu: Energieträger Herd; Warmwasseranschlüsse von Wasch- und Geschirrspülmaschinen; Wrasenabzüge; Badheizkörper mit elektrischer Betriebsoption; BHKW; Bezugsquelle Strom; Photovoltaik etc.
 - ✓ Konzept sommerlicher Wärmeschutz

